



**Администрация муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2020 года № 2672

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному сезону 2020-2021 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Приозерское городское поселение

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», во исполнение постановления администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28 апреля 2020 года № 1351 «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2020-2021 гг.», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Уставом муниципального образования Приозерское городское поселение, администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному сезону 2020-2021 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Приозерское городское поселение (далее Программа) (Приложение 1).

2. Отделу городского хозяйства администрации довести до сведения руководителей предприятий ООО «Энерго-Ресурс», управляющих организаций, ТСЖ, иных потребителей настоящую Программу.

3. Комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона 2020-2021 гг. обеспечить исполнение проверок согласно утвержденной Программы.

4. Отделу информационных технологий (Бекетову Д.Ф.) настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты издания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Полищука В.С.

Глава администрации

А.Н. Соклаков

Согласовано:
Полищук В.С.
Берстнев А.Р.
Хлюстова С.Л.
Михалева И.Н.
Исп. Гусева Ю.И. (36-286)

Расположено: дело-1.000.0-09-1.УК.6-ТСЖ-3-ОКН-1-ОКН-2-ОИИ-1-СМН-1

Ю.С. Фидатова



УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Приозерский муниципальный район
 Ленинградской области
 от 19 августа 2020 года № 2672
 (Приложение 1)

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному сезону 2020 – 2021 гг.
 теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
 на территории муниципального образования Приозерское городское поселение

№	Объекты, подлежащие проверке	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
Управляющие компании, ТСЖ, прочие потребители			
1	МП «ГУК»	с 26.08.2020г. по 10.09.2020г.	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплопотребления; 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
2	МУП ЖКХ «Комфорт»		
3	ООО «Партнер-СВ»		
4	ООО «Гармония»		
5	ООО «Управдом»		
6	ООО «Тандем»		
7	ТСЖ «ТСЖ-Гоголя-1»		
8	ТСЖ «Красноармейская 21»		
9	ТСЖ «Заозерная 10»		
10	Прочие потребители		

			<p>12) плотность оборудования тепловых пунктов;</p> <p>13) наличие пломб на расчетных шайбах;</p> <p>14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию;</p> <p>15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;</p> <p>16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;</p>
--	--	--	---

Теплоснабжающие организации

ООО «Энерго-Ресурс»			
1	Котельная №1	с 07.10.2020г. по 11.10.2020г.	<p>1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;</p> <p>2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p> <p>5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укомплектованность указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; <p>6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;</p> <p>7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и</p>
2	Котельная №2	с 14.10.2020г. по 18.10.2020г.	
3	Котельная ДДИ	с 21.10.2020г. по 25.10.2020г.	
4	Котельная ДРСУ		
5	Котельная ул. Цветкова		
6	Котельная ул. Заозерная		
7	Тепловые сети		

материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

	<p>13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.</p>
--	---