



Администрация муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2022 года № 38

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21 декабря 2021 г. № 141 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2022 год (Приложение).
2. Отделу информационных технологий (Бекетову Д.Ф.) настоящие постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Степнова В.В.

Глава администрации

А.Н. Соляков

Сотсково:  
Андреева О.Г.  
Михалева Н.Н.  
Исп. Березина О.М. (84-693)

Распечатано: дата - 1, ОКС - 1, мкр. «Стан-1», ОИТ (в здании), районная библиотека.  
И. С. Сидорова



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области  
от 13 января 2022 года № 38  
(Приложение)

**ПРОГРАММА**  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
по муниципальному жилищному контролю

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

С принятием Федерального закона от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 170-ФЗ) к предмету муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – муниципальный жилищный контроль) было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилью помещений, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;



- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
  - 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
  - 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
  - 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
- Профилактическая деятельность в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» административной муниципальной образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее также – Администрация или контрольный орган) на системной основе не осуществлялась.
- К проблемам, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся случаи:
- 1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;
  - 2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;
  - 3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;
  - 4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутримомовых инженерных систем;
  - 5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставляемые коммунальные услуги;
  - 6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.
- Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергообеспечении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.
- Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергообеспечении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.
- Мероприятия Программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

## Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
  2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
  3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их исполнения.
- Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:
- 1) анализ выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований;
  - 2) оценка состояния полноконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния полноконтрольной среды;
  - 3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния жилищного контроля нарушений обязательных требований;
  4. Муниципальный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - также Контрольный орган).
  - 4.1. Структурным подразделением, ответственным за осуществление муниципального контроля, является отдел коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия исполнитель
1	2	3	4	5
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Актуализация и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области: а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; б) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; в) перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; д) докладов о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле	Ежегодно, декабрь	Отдел коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
2	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального жилищного контроля: - организация и осуществление муниципального жилищного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий;	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видео-конференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	Отдел коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	Отдел коммунального хозяйства администрации

- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий		консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации администрацией письменного обращения	муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
	3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте администрации письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль (в случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	В течение 30 дней со дня регистрации администрацией пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	Отдел коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области
	4. Консультирование контролируемых лиц в устной форме на собраниях и конференциях граждан	В случае проведения собрания (конференции) граждан, повестка которого предусматривает консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального жилищного контроля в день проведения собрания (конференции) граждан	Отдел коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области



#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результатом реализации Программы профилактики является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы профилактики оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе профилактики на плановый период по итогам календарного года.

Программа профилактики считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом