Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация МО ) на основании постановления Администрации МО от 04 августа 2022 года № 2612 « О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО . Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объекты торгов:

ЛОТ №1– Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д.Светлое, ул.Веселая, участок 2; площадью 2500 кв.м.; кадастровый номер 47:03:0908003:605; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Земельный участок расположен в восточной части д.Светлое. Участок граничит с двумя существующими земельными участками. Подъезд к участку осуществляется со стороны автодороги регионального значения «Пески-Сосново-Подгорье» (41К-17). Участок имеет следующие обременения – зоны с особыми условиями использования территории: охранная зона низковольтной лини электропередач 252 кв.м.. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2. Электроснабжение: Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: нижние контакты коммутационного аппарата на опоре ВЛИ-0,4 кВ. Источник питания – ПС-110 кВ Мичуринская (ПС 330).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

ЛОТ №2 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д.Светлое, ул.Веселая, участок 13; площадью 1629 кв.м, кадастровый номер 47:03:0908003:606; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками без права содержания мелкого скота и птицы.

Земельный участок расположен в восточной части д.Светлое, в массиве индивидуальной жилой застройки. Участок граничит с участком ИЖС и территорией базы отдыха. Подъезд к участку осуществляется со стороны автодороги регионального значения «Пески-Сосново-Подгорье» (41К-17). Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

2. Электроснабжение: Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: нижние контакты коммутационного аппарата на опоре ВЛИ-0,4 кВ. Источник питания – ПС-110 кВ Мичуринская (ПС 330).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 78 000 | 2 340 | 70 200 | 20 лет |

ЛОТ №3 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Громовское сельское поселение, п.Громово; площадью 2200 кв.м.; кадастровый номер 47:03:0808002:510; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен на землях п.Громово. Участок граничит с двумя земельными участками жилой застройки и государственного лесного фонда. Подъезд к участку осуществляется по проезду уличной сети п.Громово. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2. Электроснабжение: Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Источник питания – ПС-110 кВ «Красноармейская», ТП-2038.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 106 000 | 3 180 | 95 400 | 20 лет |

ЛОТ №4 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п.Моторное, ул.Полевая 3-я линия, участок №26; площадью 1750 кв.м, кадастровый номер 47:03:0218001:1114; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в квартале жилой застройки п.Моторное. Участок граничит с существующим земельным участком ИЖС и землями государственного лесного фонда, вследствие чего имеются ограничения по площади застройки участка. Подъезд к участку возможно осуществить с южной стороны по существующему проезду квартала. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

2. Электроснабжение: Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Основной источник питания ПС-110 кВ 414, ТП -180.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 84 000 | 2 520 | 75 600 | 20 лет |

ЛОТ №5 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п.Судаково, ул.Магистральная, земельный участок №33; площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 47:03:0211001:830; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в квартале жилой застройки, вдоль автодороги регионального значения «Выборг-Приозерск» (41К-185). По смежеству участок граничит с одним участками ИЖС. Подъезд к участку возможно осуществить с северной стороны по проектируемому проезду. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2. Электроснабжение: Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 230 000 | 6 900 | 207 000 | 20 лет |

ЛОТ №6 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, п.Судаково, ул.Магистральная, земельный участок №35; площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 47:03:0211001:831; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в квартале жилой застройки, вдоль автодороги регионального значения «Выборг-Приозерск» (41К-185). По смежеству участок граничит с двумя участками ИЖС. Подъезд к участку возможно осуществить с северной стороны по проектируемому проезду. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2. Электроснабжение: Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 230 000 | 6 900 | 207 000 | 20 лет |

ЛОТ №7 – Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Сосновское сельское поселение, п.Сосново, ул.Холмистая, участок №23; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:1207001:6048; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение индивидуального жилого дома.

Земельный участок расположен в п.Сосново и граничит с двумя существующими участками. Подъезд к участку возможно осуществить с южной стороны по проектируемому проезду. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории.

2.Электроснабжение: Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 673 000 | 20 190 | 605 700 | 20 лет |

Для всех ЛОТов: для более подробного ознакомления (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru.

Торги проводятся в форме аукциона 21 сентября 2022 года в 11 час. 30 мин по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний, 4-й этаж каб. №47).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района, ИНН 4712013913 КПП 471201001; к/сч №40102810745370000006, расчетный счет № 03232643416390004500; ОКТМО 41639000; Банк получателя: Отделение Ленинградское **//**УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 014106101, л/сч 05453009810.

 Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 21.09.2022 г. (от Ф.И.О.).

Задаток должен быть перечислен не позднее 16 сентября 2022 года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета продавца (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение), указанного в извещении о торгах, полученная организатором торгов в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе. Отсутствие сведений о задатке в выписке на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе. День и время рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: 20 сентября 2022 года 15 часов 00 минут.

Участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды по ЛОТам №№ с 1-го по 7-й могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3.Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Опись представленных документов, реквизиты банковские (по желанию).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе подаются с 22 августа 2022 года в письменной форме лично заявителем, либо уполномоченным по доверенности представителем с предъявлением оригиналов документов (паспорта заявителя, оригинала доверенности уполномоченного лица) по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, каб.45, в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов). Срок окончания приема заявок 16 часов 00 минут 16 сентября 2022 года.

Заявка установленного образца, реквизиты для перечисления задатка размещены на сайте torgi.gov.ru в разделе «документы», а также на сайте администрации Приозерского района. Телефон для справок: 8-(81379) 31-866.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 С объявлением о проведении аукциона можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации (www.admpriozersk.ru в разделе «экономика-имущество-продажа земельных участков»), в газете «Приозерские ведомости» от 18 августа 2022 года и на старой версии сайта Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).