

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования
Приозерское городское поселение муниципального образования
Приозерский муниципальный район Ленинградской области

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 21.11.2022 года.

<p>Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания на территории МО Приозерское городское поселение</p>	<p>Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Проект).</p> <p>Территория разработки: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение.</p> <p>Заказчик: администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области.</p> <p>Организация-разработчик: ООО «Архитектурная мастерская «Константин Щербин и Партнеры».</p>
<p>Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:</p>	<p>1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бригадное, у продуктового магазина «NORD», 19 ноября 2022 года, 11 час. 00 мин.</p> <p>2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево, на площадке южнее остановки и земельного участка №10 с кадастровым номером 47:03:0205002:390, 19 ноября 2022 года, 12 час. 00 мин.</p> <p>3. Ленинградская область, Приозерский район, п. Сторожевое, у д.300, 19 ноября 2022 года в 13 час. 00 мин.</p> <p>4. Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск, ул. Маяковского, д.36, каб.47, 19 ноября 2022 года, 14 час. 00 мин.</p>
<p>Сведения о количестве участников публичных слушаний</p>	<p>1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бригадное, у продуктового магазина «NORD» – 11 человек.</p> <p>2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево, на площадке южнее остановки и земельного участка №10 с кадастровым номером 47:03:0205002:390 – 1 человек.</p> <p>3. Ленинградская область, Приозерский район п. Сторожевое, у д.300 – 6 человек.</p> <p>4. Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск,</p>

	ул. Маяковского, д.36, каб.47 – 25 человек.
Реквизиты протокола публичных слушаний	<p>1. Протокол публичных слушаний №1 по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение от 19.11.2022 года.</p> <p>2. Протокол публичных слушаний №2 по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение от 19.11.2022 года.</p> <p>3. Протокол публичных слушаний №3 по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение от 19.11.2022 года.</p> <p>4. Протокол публичных слушаний №4 по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение от 19.11.2022 года.</p>

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
<p>1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бригадное</p> <p>- Включить земельный участок с кадастровым номером 47:03:0207002:4 в границы населенного пункта;</p>	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, т.к. земельный участок по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) относится к землям населенных пунктов, а по сведениям государственного лесного реестра (далее – ГЛР) является землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с</p>

<p>- Исключить дорогу из границ земельного участка с кадастровым номером 47:03:0207002:4.</p>	<p>приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области. В настоящее время земельный участок находится на рассмотрении межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствии сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.</p> <p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, т.к. дорога является единственным возможным подъездом к мосту через р. Тихая, по которому осуществляется подъезд к земельным участкам на острове Вялисаари.</p>
<p>2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево</p> <p>во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по Проекту не поступало</p>	
<p>3. Ленинградская область, Приозерский район, п. Сторожевое</p> <p>- в связи с фактическим отсутствием территорий земель населенных пунктов, в целях развития п. Сторожевое поступило предложение о включении в границу п. Сторожевое территорию юго-восточнее озера Дроздово</p>	<p>Замечание считать целесообразным для учета в Проекте.</p>
<p>4. Ленинградская область, Приозерский район, г.Приозерск.</p> <p>- Вопрос об обеспечении водоснабжением массива Заречный г. Приозерска до ул. Земляничная;</p> <p>- Планируется ли дальнейшее использование территории бывшего аэродрома по целевому</p>	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета, так как в Проекте предусмотрено обеспечение водоснабжением массива Заречный г. Приозерска до ул. Земляничная</p> <p>Санитарно-защитные зоны не позволяют использовать всю эту территорию для жилищного строительства. Не задействованные территории возможно, в том числе,</p>

<p>назначению?;</p> <p>- Вопрос о планируемых объектах социальной инфраструктуры, в частности строительства детских садов;</p> <p>- Изменить функциональную зону территории ранее действующего предприятия «Приозерский деревообрабатывающий завод» с зоны Р-3 на зону Ж-3;</p> <p>- Предложение об исключении статуса магистральных улиц в г. Приозерске;</p>	<p>использовать для санитарной авиации.</p> <p>Замечание считать нецелесообразным для учета, так как в Проекте предусмотрены функциональные зоны, в которых возможно размещение данных объектов.</p> <p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, из-за расположения участков в береговой полосе водного объекта, наличия на этой территории действующей железной дороги, а так же расположения данной территории в границах зоны затопления и подтопления, отсутствия проектно-планировочной документации. Кроме того, в настоящее время указанные земельные участки расположены в границах планируемого объекта туристско-рекреационной зоны регионального значения Приозерская-2, предусмотренного СТП ЛО, утвержденной постановлением Правительства ЛО от 14.07.2021 №455.</p> <p>Замечание считать целесообразным для учета в Проекте.</p>
<p>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)</p>	
<p>1. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бригадное</p> <p>- Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 47:03:0205002:11;</p> <p>- Включить в границы населенного пункта и изменить функциональную зону на зону индивидуального жилищного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0207001: 41;</p> <p>- Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 47:03:0207001:66;</p>	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, т.к. земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к землям населенных пунктов, а по сведениям ГЛР являются землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области. В</p>

<p>- Изменить функциональную зону специального назначения на зону индивидуальной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0205002:65;</p> <p>- Исключить из карт генерального плана земельный участок с кадастровым номером 47:03:0207002:4;</p> <p>- Обращались с заявлением о внесении изменений в генеральный план. Учтены ли изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0207001:120?;</p> <p>- Обращались с заявлением о внесении изменений в генеральный план. Учтены ли изменения в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0207001:339?.</p>	<p>настоящее время земельные участки находятся на рассмотрении межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствии сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.</p> <p>Замечание считать целесообразным для учета в Проекте.</p> <p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, т.к. участок отображен в материалах по обоснованию в соответствии со сведениями ЕГРН.</p> <p>Замечание считать целесообразным. Отобразить в Проекте функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, т.к. земельный участок по сведениям ЕГРН относится к землям населенных пунктов, а по сведениям ГЛР является землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области. В настоящее время земельный участок находится на</p>
--	--

	<p>рассмотрении межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствии сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.</p>
<p>2. Ленинградская область, Приозерский район, п. Бурнево</p> <p>- Прошу включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 47:03:0205001:130 и отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>- Обращались с заявлением о внесении изменений в генеральный план. Учтены ли изменения в отношении земельного участка кадастровым номером 47:03:0205001:146?.</p>	<p>Предложение считать нецелесообразным для учета в Проекте, т.к. участок расположен в зоне преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская, предусмотренной СТП ЛО утвержденной постановлением Правительства ЛО от 17.06.2021 № 379</p> <p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, т.к. земельный участок по сведениям ЕГРН относится к землям населенных пунктов, а по сведениям ГЛР является землями лесного фонда. Постановлением Губернатора Ленинградской области №5-пг от 18.01.2012 года предусмотрено, что выявление земельных участков, которые в соответствии с данными ГЛР являются лесными участками в составе земель лесного фонда, а в соответствии с данными ЕГРН относятся к иным категориям земель, а также земельных участков, границы которых пересекаются с границами лесных участков, лесничеств, лесопарков и принятие решения об определении способов и мероприятий по устранению противоречий в сведениях, содержащихся в ЕГРН и ГЛР, осуществляется межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области. В настоящее время земельный участок находится на рассмотрении межведомственной рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствии сведений Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области.</p>
<p>3. Ленинградская область, Приозерский район, п. Сторожевое</p> <p>– во время проведения публичных слушаний письменных и устных замечаний и предложений по</p>	

<p>Проекту не поступало.</p>	
<p>4. Ленинградская область, Приозерский район, г. Приозерск</p> <ul style="list-style-type: none"> - Против изменения в Генеральном плане в части функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры», а именно: «Объекты федерального значения: автомобильная дорога общего пользования федерального значения на участке обхода города Приозерск» не должна проходить в восточной части города, правее существующей трассировки, по берегу Ладожского озера с мостом через устье р.Вуоксы, по жилым кварталам и территории садоводств (далее – По прохождению объездной дороги г.Приозерска); - Предложение о включении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0301002:623 под свалкой в границы населенного пункта г. Приозерск, в целях реализации федерального проекта «Чистая страна» национального проекта «Экология»; - Просим отнести земельный участок с кадастровым номером 47:03:0302003:36 к единой территориальной зоне Т-3; - Просим рассмотреть альтернативный вариант прохождения объездной дороги (через пос. Мельниково); - Просим точнее подойти к формулировкам в п.4.6.2 материалов по обоснованию 	<p>Замечание считать нецелесообразным для учета, так как в Проекте предусмотрена другая трассировка автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода г. Приозерска, Ленинградская область.</p> <p>Предложение считать целесообразным для учета в Проекте.</p> <p>Замечание считать нецелесообразным, так как в Проекте земельный участок с кадастровым номером 47:03:0302003:36 отнесен к функциональной зоне транспортной инфраструктуры.</p> <p>Предложение считать нецелесообразным для учета в Проекте, так как публичные слушания проводятся в отношении проекта внесения изменений в Генеральный план МО Приозерское городское поселение.</p> <p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте, в связи с отсутствием планов организации судоходства выше (по течению реки) створа существующего пешеходного</p>

<p>изменений в Генеральный план. Сохранить существующую систему порогов;</p> <p>- Обращаем внимание о необоснованности расположения однотипных спортивных сооружений (бассейн) в одной части города;</p> <p>- Включить в Генеральный план строительство спортивного комплекса;</p> <p>- Просим изменить категорию земельных участков вокруг озера Снетковское и перевести территорию в зону лесов;</p> <p>- Предложение о переводе территории, ограниченной ул. Цветкова, ручьем Пристанным, автомобильной дорогой и границей с МО Ларионовское сельское поселение, из функциональной зоны Р2 в Ж1, для дальнейшего формирования земельных участков для предоставления гражданам по 105-ОЗ и 75-ОЗ. Предоставлен фрагмент Генерального плана с указанием предложенной территории;</p> <p>- Предложение об изменении функциональной зоны озелененных территорий общего пользования на зону охраняемого природного ландшафта в отношении территорий, на которых не планируется создание</p>	<p>перехода.</p> <p>Замечание считать нецелесообразным для учета в Проекте. Размещение объектов местного значения поселения предусмотрено исходя из уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в соответствии с местных нормативов градостроительного проектирования и расчетной численностью населения поселения на расчетный срок.</p> <p>Предложение считать нецелесообразным для учета в Проекте. Размещение объектов местного значения поселения предусмотрено исходя из уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в соответствии с местных нормативов градостроительного проектирования и расчетной численностью населения поселения на расчетный срок.</p> <p>Предложение считать нецелесообразным для учета в Проекте, так как территория вокруг озера Снетковское, расположенная в границах Приозерского городского поселения, расположена в зоне лесов.</p> <p>Предложение считать целесообразным для учета в Проекте.</p> <p>Предложение считать целесообразным для учета в Проекте.</p>
---	--

лесопарков, парков, садов, скверов и бульваров.	
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области считать состоявшимися.

2. Предложения и замечания, признанные целесообразными для учета в соответствии с доводами, изложенными в заключении, учесть в проекте.

3. Предложения и замечания, признанные нецелесообразными для учета в соответствии с доводами, изложенными в заключении, не учитывать в проекте.

4. Разработчику учесть ранее принятые решения, отраженные в перечне предложений, в части функциональных зон.

5. Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области одобрен.

6. Данное заключение направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

7. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Ю.В. Тюрина