

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МЕЛЬНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 08 июля 2014 г. № 169

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования Мельниковское
сельское поселение муниципального
образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденным Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.04 г., Федеральным законом №167-ФЗ от 23.06.2014 года, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учётом согласований, протоколов публичных слушаний и Заключения о результатах публичных слушаний, опубликованных в газете «Леноблинформ» 04.07.2014 года, в целях создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития МО Мельниковское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план МО Мельниковское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, разработанный ООО «Архитектурная мастерская Б.В.Николащенко» на основании Распоряжения администрации МО Мельниковское сельское поселение № 27-р от 19.06.2009 г.
2. Установить границы посёлка Мельниково в соответствии с картографическими материалами и схематической картой согласно приложением № 1.
 - 2.1. Включить в границы посёлка Мельниково земельные участки с кадастровыми номерами в соответствии с приложением № 2.

2.2. Привести разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в приложении № 2, в соответствие с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей.

3. Установить границы деревни Хвойное в соответствии с картографическими материалами и схематической картой согласно приложениям № 3.

3.1. Включить в границы деревни Хвойное земельные участки с кадастровыми номерами в соответствии с приложением №4.

3.2. Привести разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в приложении № 4, в соответствие с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей.

4. Установить границы поселка Горы в соответствии с картографическими материалами и схематической картой согласно приложения № 5.

4.1. Включить в границы поселка Горы земельные участки с кадастровыми номерами в соответствии с приложением №6.

4.2. Привести разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в приложении №6, в соответствие с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей.

5. Установить границы поселка Коверино в соответствии с картографическими материалами и схематической картой согласно приложения № 7.

5.1. Включить в границы поселка Коверино земельные участки с кадастровыми номерами в соответствии с приложением № 8.

5.2. Привести разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в приложении №8, в соответствие с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей.

6. Установить границы поселка Студеное в соответствии с картографическими материалами и схематической картой согласно приложения № 9.

6.1. Включить в границы поселка Студеное земельные участки с кадастровыми номерами в соответствии с приложением №10.

6.2. Привести разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в приложении №10, в соответствие с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей.

7. Установить границы поселка Быково в соответствии с картографическими материалами и схематической картой согласно приложения № 11.

7.1. Включить в границы поселка Быково земельные участки с кадастровыми номерами в соответствии с приложением №12.

7.2. Привести разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в приложении №12, в соответствие с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей.

8. Установить границы поселка Васильево в соответствии с картографическими материалами и схематической картой согласно приложения № 13.

8.1. Включить в границы поселка Васильево земельные участки с кадастровыми номерами в соответствии с приложением №14.

8.2. Привести разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в приложении №14, в соответствие с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей.

7. Установить границы поселка Торфяное в соответствии с картографическими материалами и схематической картой согласно приложения № 15.

7.1. Включить в границы поселка Торфяное земельные участки с кадастровыми номерами в соответствии с приложением №16.

7.2. Привести разрешенное использование земельных участков с кадастровыми номерами, указанными в приложении №16, в соответствие с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей.

8. Привести разрешенное использование земельных участков, не включённых в границы населённых пунктов в соответствии с функциональными зонами для планируемого размещения объектов местного (регионального, федерального) значения и иных целей, согласно приложению № 17.

9. Обеспечить землепользователям, землевладельцам и собственникам земли на территории МО Мельниковское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области сохранение и использование по назначению существующих земельных участков. Изменение разрешенного вида использования земельных участков производить в установленном законном порядке.

10. В соответствии с частями 6, 8 ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», в порядке информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в связи с включением земельных участков в границы населенных пунктов (изменением границ населенных пунктов) Мельниковского сельского поселения, направить копию настоящего решения в уполномоченный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения соответствующих изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

11. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

12. Контроль за исполнением данного решения возложить на администрацию муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

13. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
Мельниковское сельское поселение



[Handwritten signature]

Г.В.Банникова

Бахарев А. А. 8 (813 79) 91-301

Разослано: дело-10, прокуратура -1, Сайт администрации - 1