

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области за 2022 год

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2022 году подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 года № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Раздел 1. Общие сведения о муниципальном земельном контроле

1.1. Нормативно-правовое регулирование вида контроля

Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель на территории Приозерского муниципального района осуществляется администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области на основании следующих нормативно-правовых и муниципальных правовых актов:

1. Конституция Российской Федерации,
2. Земельный кодекс Российской Федерации,
3. Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
4. Федеральный закон от 11.06.2021 N 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,
5. Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»,
6. Постановление Правительства РФ от 6 марта 2021 г. № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»,
7. Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415»,
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»,
10. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

11. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»,
12. Положение о секторе по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района,
13. Устава муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области,
14. Положение о муниципальном земельном контроле на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденное решением Совета депутатов МО Приозерский муниципальный район ЛО от 23.11.2021 г. № 132 (внесенные изменения (дополнения) от 15.03.2022 г. № 164, от 18.10.2022 г. № 201),
15. Постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 17.03.2022 г. № 805 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля»,
16. Постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 01.02.2022 г. № 242 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области»,
17. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, утвержденная постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30.12.2021 г. № 4749.

Информационная доступность данных нормативных правовых актов обеспечена посредством их официального опубликования, а так же размещения в справочных информационных системах, ресурсах информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе в свободном доступе на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Предмет муниципального земельного контроля

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Объекты муниципального земельного контроля и организация их учета

Объектами муниципального контроля является земля, как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, расположенные на территории Приозерского муниципального района, к которым Земельным кодексом Российской Федерации предъявляются обязательные требования.

Учет объектов контроля осуществляется посредством создания:
единого реестра контрольных мероприятий;
информационной системы (подсистемы государственной информационной системы) судебного обжалования;

иных государственных и муниципальных информационных систем путем межведомственного информационного взаимодействия.

Учет объектов контроля осуществляется с использованием информационной системы.

1.4. Ключевые показатели вида контроля и их целевые (плановые) значения

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» должны быть предусмотрены два типа показателей вида муниципального контроля: ключевые и индикативные, в частности:

1) ключевые показатели должны отражать уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности;

2) по ключевым показателям должны быть определены целевые (плановые) значения, достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

3) не допускается установление ключевых показателей, основанных на количестве проведенных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, количестве выявленных нарушений, количестве контролируемых лиц, привлеченных к ответственности, количестве и размере штрафов, наложенных на контролируемых лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законами субъектов Российской Федерации.

Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 23.11.2021 г. № 132 (с изменениями от 15.03.2022 г. № 164) установлены ключевые показатели согласно таблицы.

| Индекс показателя | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарии (интерпретация значений) | Целевые значения показателей | Источник данных для определения значения показателя |
|-------------------|--|--------------------------------|---|---|--|
| А | Показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) | | | | |
| А.1 | Стоимость невыплаченной арендной платы за использование самовольно занятых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | $A.1 = \text{Sum}(\text{НАП})$ | А.1 определяется как сумма невыплаченной в течение отчетного года арендной платы (НАП) за использование самовольно занятых земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в тыс. руб.). Расчет невыплаченной арендной платы осуществляется в соответствии с утвержденными методиками для предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или соответственно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их предоставлении без проведения торгов | 0 либо менее или равно _____ (Указывается прогнозируемое значение показателя) | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года |
| А.2 | Величина недоплаченного земельного налога в связи с использованием земельных участков не по целевому | $A.2 = \text{Sum}(\text{НЗН})$ | А.2 определяется как сумма недоплаченного в течение отчетного года земельного налога (НЗН) в связи с использованием земельных участков не по целевому назначению и выплатой земельного налога по не скорректированной (с учетом | 0 либо менее или равно _____ (Указывается прогнозируемое значение | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года |

| | | | | | |
|-----|---|-------------------|--|---|--|
| | назначению и выплатой земельного налога по не скорректированной (с учетом фактического использования земельного участка) его кадастровой стоимости | | фактического использования земельного участка) его кадастровой стоимости (в тыс. руб.) | <i>показателя)</i> | |
| А.3 | Стоимость приведения земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в случае если обязанность такого приведения наступила в отчетном году и не была исполнена землепользователем | А.3 = Sum(ПЗУ) | А.3 определяется как сумма стоимости всех мероприятий по приведению земельных участков (ПЗУ) в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, в случае если обязанность такого приведения наступила в отчетном году и не была исполнена землепользователем (в тыс. руб.) | 0 либо менее или равно <i>(Указывается прогнозируемое значение показателя)</i> | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в течение отчетного года |

Раздел 2. Сведения об организации муниципального контроля

2.1. Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО Приозерский муниципальный район ЛО от 23.11.2021 г. № 132 установлено, что муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска): средний риск, умеренный риск и низкий риск.

К категории среднего риска относятся:

- а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
- б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2);
- в) рынки (код 4.3);
- г) магазины (код 4.4);

- д) общественное питание (код 4.6);
- е) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- з) тяжелая промышленность (код 6.2);
- и) легкая промышленность (код 6.3);
- к) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
- л) пищевая промышленность (код 6.4);
- м) нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- н) строительная промышленность (код 6.6);
- о) энергетика (код 6.7);
- п) склады (код 6.9);
- р) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);
- с) автомобильный транспорт (код 7.2);
- т) ведение садоводства (код 13.2);
- у) ведение огородничества (код 13.1);
- ф) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:
 - сельскохозяйственное использование (код 1.0);
 - питомники (код 1.17);
 - природно-познавательный туризм (код 5.2);
 - деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
 - охрана природных территорий (код 9.1);
 - курортная деятельность (код 9.2);
 - санаторная деятельность (код 9.2.1);
 - резервные леса (код 10.4);
 - общее пользование водными объектами (код 11.1);
 - гидротехнические сооружения (код 11.3);
 - ведение огородничества (код 13.1);
 - ведение садоводства (код 13.2).

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

В случае, если объект земельных отношений возможно отнести к нескольким категориям риска, то объект земельных отношений подлежит отнесению к более высокой категории риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, устанавливается минимальная частота проведения плановых контрольных мероприятий - не менее одного контрольного мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного мероприятия в три года.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

Контрольный орган ведет перечни земельных участков, отнесенных к одной из категорий риска (далее - перечни земельных участков).

Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

а) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;

б) категория риска, к которой отнесен земельный участок;

в) реквизиты решения об отнесении земельного участка к категории риска.

Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Контрольный орган, осуществляющий вид контроля, его финансовое, материальное и кадровое обеспечение

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Непосредственную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля, от имени Контрольного органа, исполняют сотрудники сектора по муниципальному земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу (заведующий сектором и ведущий специалист).

На конец отчетного периода укомплектованность штатов составляет 100 %.

Муниципальные служащие сектора по муниципальному земельному контролю имеют высшее образование, классный чин, пройдены курсы повышения квалификации по темам: «Основные направления реформы контрольной надзорной деятельности», «Муниципальный контроль в 2023 году в новых условиях: порядок проведения в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», «Муниципальный контроль: переход к осуществлению контроля по правилам Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ».

Целевого финансирования для выполнения функций муниципального контроля местным бюджетом Приозерского муниципального района ЛО не предусмотрено.

Осуществление муниципального контроля обеспечивается специалистами сектора по муниципальному земельному контролю в рамках выполнения должностных обязанностей за счет средств, направленных на выплату заработной платы.

2.3. Информационные системы, применяемые при осуществлении муниципального земельного контроля

Должностными лицами сектора по муниципальному земельному контролю используются следующие информационные системы:

- 1) единый реестр видов контроля (ЕРВК);
- 2) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ);
- 3) информационная подсистема досудебного обжалования;
- 4) публичная кадастровая карта;
- 5) единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
- 6) единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей ЕГРИП);
- 7) единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

Информационные системы используются в следующих целях:

- учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц;
- учет сведений о соблюдении (несоблюдении) контролируруемыми лицами обязательных требований, в том числе посредством сбора данных, использования технических средств (включая электронные устройства и инструменты анализа данных и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований);
- взаимодействие контрольных органов при организации и осуществлении муниципального контроля, с контролируемыми лицами, органами прокуратуры, иными гражданами и организациями, государственными органами, органами местного самоуправления;
- планирование и (или) проведение профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;
- учет действий и решений должностных лиц сектора, принимаемых при организации и осуществлении муниципального земельного контроля;
- учет результатов проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий;

- учет сведений о пресечении выявленных нарушений обязательных требований, об устранении их последствий и (или) о восстановлении правового положения, существовавшего до таких нарушений;
- информационное сопровождение иных вопросов организации и осуществления муниципального контроля.

2.4. Межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется при систематическом межведомственным взаимодействием с органами различных уровней и ведомств:

- Приозерским отделом Управления Росреестра по Ленинградской области;
- Управлением Федеральной налоговой службы;
- Северо-западным межрегиональным Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор);
- Комитетом государственного экологического надзора Ленинградской области;
- отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации по Приозерскому району Ленинградской области (ОМВД России по Приозерскому району ЛО);
- Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
- Северо-западным межрегиональным управлением Росприроднадзора;
- Комитетом экономического развития и инвестиционной деятельности;
- администрациями городского и сельских поселений, входящих в состав Приозерского муниципального района Ленинградской области;
- иными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Межведомственное взаимодействие в рамках муниципального земельного контроля администрация осуществляет по следующим формам:

- направление письменных обращений, запросов, информации, сведений, предложений и т.д.;
- осуществление информационного обмена сведениями, представляющими взаимный интерес и непосредственно связанным с выполнением задач и функций, возложенных на органы, осуществляющую контрольную (надзорную) деятельность;
- участие в совещаниях, видеоконференциях и семинарах по вопросам муниципального контроля;
- рассмотрение обращений в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в соответствии с возложенными полномочиями.

Контрольные органы при организации и осуществлении видов контроля получают на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с указанными документами и (или) сведениями в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

2.5. Организация досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального земельного контроля, имеют право на досудебное обжалование следующих решений заместителя руководителя Контрольного органа и инспекторов:

- 1) решений о проведении контрольных мероприятий;
- 2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

Жалоба подается контролируемым лицом в Контрольный орган в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Порядок досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц предусмотрен положением о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2021 г. № 13.

Раздел 3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

3.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба)

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2022 год утверждена постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 3.12.2021 г. № 4749.

Цели профилактических мероприятий:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и

интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

- повышение квалификации кадрового состава должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль.

При осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году проводились следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) проведение консультирования по вопросам, связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

3.2. Проведение информирования и иных видов профилактических мероприятий

При осуществлении муниципального земельного контроля в 2022 году проводились следующие профилактические мероприятия:

1) информирование - размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- перечней нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- утвержденные проверочные листы;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- программа профилактики рисков причинения вреда;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- отчеты о муниципальном земельном контроле;

2) объявлено гражданам и юридическим 84 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) проведение 15 консультирования граждан и юридических лиц по вопросам, связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

4) Постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 16.12.2022 г. № 4904 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2023 год.

3.3. Применение независимой оценки соблюдения обязательных требований

Независимая оценка соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в отчетном году не применялась.

4.1. Сведения о системе контрольных мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных действиях

Муниципальный земельный контроль осуществляется Контрольным органом посредством организации проведения следующих плановых и внеплановых контрольных мероприятий:

инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка, рейдовый осмотр) – при взаимодействии с контролируруемыми лицами;

наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование – без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

При осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействием с контролируруемыми лицами являются:

встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между инспектором и контролируемым лицом или его представителем;

запрос документов, иных материалов;

присутствие инспектора в месте осуществления деятельности контролируемого лица (за исключением случаев присутствия инспектора на общедоступных производственных объектах).

Контрольные мероприятия, осуществляемые при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся Контрольным органом по следующим основаниям:

1) наличие у Контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий;

3) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

4) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

5) истечение срока исполнения решения Контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований – в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 установлено, что в 2022 - 2023 годах в рамках видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" внеплановые проверки проводятся исключительно по следующим основаниям:

а) при условии согласования с органами прокуратуры:

- при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;

- при непосредственной угрозе обороне страны и безопасности государства, по фактам причинения вреда обороне страны и безопасности государства;

- при непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, по фактам возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- при выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- в случае необходимости проведения внеплановой выездной проверки, внепланового инспекционного визита в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера. Внеплановая выездная проверка и внеплановый инспекционный визит проводятся исключительно в случаях невозможности оценки исполнения предписания на основании документов, иной имеющейся в распоряжении контрольного (надзорного) органа информации;

б) без согласования с органами прокуратуры:

по поручению Президента Российской Федерации;

по поручению Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления;

по поручению Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, принятому после вступления в силу настоящего постановления и согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

по требованию прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся инспекторами на основании заданий уполномоченных должностных лиц Контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы Контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом.

Для проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, а также документальной проверки, принимается решение Контрольного органа, подписанное уполномоченным лицом Контрольного органа, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования не требуется принятие решения о проведении данного контрольного мероприятия.

Контрольные мероприятия проводятся инспекторами, указанными в решении Контрольного органа о проведении контрольного мероприятия.

При необходимости Контрольный орган привлекает к проведению контрольных мероприятий экспертов, экспертные организации, аттестованные в установленном порядке, и включенных в реестр экспертов, экспертных организаций, привлекаемых к проведению контрольных мероприятий.

По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, инспектор составляет акт контрольного мероприятия (далее также – акт) по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

Заполненные при проведении контрольного мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту.

Оформление акта производится по месту проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

Результаты контрольного мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Положения

Плановые и внеплановые контрольные мероприятия, за исключением проводимых без взаимодействия с контролируемыми лицами, проводятся путем совершения инспектором и лицами, привлекаемыми к проведению контрольного мероприятия, следующих контрольных действий:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, инструментальное обследование, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения объекта земельных отношений.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, отбор проб, инструментальное обследование, экспертиза.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия: получение письменных объяснений, истребование документов.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия: осмотр, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование;
- 3) профилактический визит (внесен в Положение о муниципальном земельном контроле решением Совета депутатов Приозерского муниципального района от 18.10.2022 г. №201).

Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами контрольных органов на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

4.2. Сведения о проведении контрольных мероприятий и действий

В соответствии со ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке обращений граждан Российской Федерации» проведены контрольные

мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездные обследования) и осуществлены выезды на место, в результате чего выявлены действия (бездействие) которые приводят (либо могут привести) к нарушениям обязательных требований федерального законодательства, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность.

За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., сотрудниками сектора по муниципальному земельному контролю проведено 159 мероприятий, в том числе: 64 контрольных мероприятий без взаимодействия (выездные обследования) и 95 осмотров в отношении земельных участков общей площадью 771,17 га., расположенных на территории Приозерского муниципального района ЛО, из них на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ в количестве 50 участков на площади 645,00 га.

По результатам проведенных мероприятий в 105 случаях в действиях собственников (владельцев, арендаторов) земельных участков усматриваются признаки нарушения обязательных требований земельного, водного законодательства, за которые Кодексом РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, в том числе:

- 55 - несоблюдение требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (в том числе 7 - несоблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе);
- 50 - несоблюдение требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

4.3. Сведения об осуществлении специальных режимов муниципального контроля

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов МО Приозерский муниципальный район ЛО от 23.11.2021 г. № 132 (внесенные изменения (дополнения) от 15.03.2022 г. № 164, от 18.10.2022 г. № 201) применение специальных режимов муниципального контроля не предусмотрено.

Раздел 5. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, осуществления специальных режимов муниципального контроля

5.1. Сведения о результатах контрольных мероприятий

За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., сотрудниками сектора по муниципальному земельному контролю проведено 159 мероприятий, в том числе: 64 контрольных мероприятий без взаимодействия (**выездные обследования**) и 95 осмотров в отношении земельных участков общей площадью 771,17 га., расположенных на территории Приозерского муниципального

района ЛО, из них на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ в количестве 50 участков на площади 645,00 га.

По результатам проведенных мероприятий в 105 случаях в действиях собственников (владельцев, арендаторов) земельных участков усматриваются признаки нарушения обязательных требований земельного, водного законодательства, за которые Кодексом РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность, в том числе:

- 55 - несоблюдение требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (в том числе 7 - несоблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе);
- 50 - несоблюдение требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

5.2. Сведения о решениях контрольных органов

В результате проделанной работы контрольным органом приняты следующие решения:

- в соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» владельцам земельных участков гражданам и юридическим лицам объявлено 84 предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований с рекомендациями об их устранении;
- 17 дел переданы в юридический отдел администрации (10 – по отмене материалов межевания, 4 - по освобождению самовольно занятой территории, 2 – по расторжению договора аренды земельного участка, 1 – по захламлению территории);
- 6 дел направлены в сельские поселения по подведомственности (4 - по сносу самовольных строений, 1 – по ликвидации свалки, 1- нарушение ПЗЗ);
- 4 дела направлены в Северо-западное межрегиональное Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) для проведения мероприятий, в рамках государственного земельного надзора, по использованию участков по целевому назначению или использованию с нарушением законодательства Российской Федерации в течение 3-х и более лет подряд с целью реализации положений ст. 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (о принудительном изъятии в судебном порядке и вовлечении в сельскохозяйственный оборот).

5.3. Сведения об исполнении решений контрольных органов

Все направленные, по подведомственности, материалы, полученные в результате проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, приняты к рассмотрению и принятию решений в соответствии с имеющимися полномочиями.

5.4. Сведения о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных органов, действий (бездействия) их должностных лиц

В порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц жалоб не поступало.

За отчетный период подано одно исковое заявление в Приозерский городской суд об оспаривании действий должностных лиц контрольного органа, в части объявления Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, по которому принято решение об отказе в удовлетворении заявленных требований.

5.5. Сведения о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений

В ходе осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году администрацией был принят ряд следующих мер реагирования по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений:

- в соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» владельцам земельных участков гражданам и юридическим лицам объявлено 84 предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований с рекомендациями об их устранении;
- 17 дел переданы в юридический отдел администрации (10 – по отмене материалов межевания, 4 - по освобождению самовольно занятой территории, 2 – по расторжению договора аренды земельного участка, 1 – по захламлению территории);
- 6 дел направлены в сельские поселения по подведомственности (4 - по сносу самовольных строений, 1 –по ликвидации свалки, 1- нарушение ПЗЗ);
- 4 дела направлены в Северо-западное межрегиональное Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) для проведения мероприятий, в рамках государственного земельного надзора, по использованию участков по целевому назначению или использованию с нарушением законодательства Российской Федерации в течение 3-х и более лет подряд с целью реализации положений ст. 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (о принудительном изъятии в судебном порядке и вовлечении в сельскохозяйственный оборот).

Раздел 6. Сведения об индикативных показателях муниципального земельного контроля

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» должны быть предусмотрены два типа показателей вида муниципального контроля: ключевые и индикативные, в частности: индикативные показатели муниципального контроля должны:

- применяться для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения;
- характеризовать соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов;
- характеризовать уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 23.11.2021 г. № 132 (с изменениями от 15.03.2022 г. № 164) установлены индикативные показатели согласно таблицы.

| Индекс показателя | Наименование показателя | Формула расчета | Комментарии (интерпретация значений) | Целевые значения показателей | Источник данных для определения значения показателя |
|--------------------------------|---|------------------|--|--|---|
| Индикативные показатели | | | | | |
| Б | Показатели эффективности, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, её анализа, выявления проблем, возникающих при её осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц | | | | |
| Б.1 ¹ | Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период | Б.1 = Sum(КПМ) | Б.1 определяется как сумма плановых контрольных мероприятий (КПМ), проведенных за отчетный период | (0) Целевое значение устанавливается равным количеству плановых контрольных мероприятий, предусмотренных планом на соответствующий год | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.2 | Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период | Б.2 = Sum(КВМ) | Б.2 определяется как сумма внеплановых контрольных мероприятий (КВМ), проведенных за отчетный период | (0) Целевое значение не устанавливается, так как муниципальный земельный контроль не преследует цели повышения интенсивности проведения муниципального контроля и привлечения к ответственности контролируемых лиц, а в большей степени ориентирован на профилактику нарушений обязательных требований | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.3 | Количество внеплановых | Б.3 = Sum(КВМИР) | Б.3 определяется как сумма внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на | (0) Целевое значение | Результаты осуществления муниципального |

¹ Данный показатель устанавливается лишь в случае, если в соответствии с положением о данном виде контроля установлено проведение плановых контрольных мероприятий. В ином случае данный показатель подлежит исключению.

| | | | | | |
|-----|--|-----------------------|--|--|---|
| | контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период | | основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров (КВМИР), проведенных за отчетный период | не устанавливается | земельного контроля в отчетном году |
| Б.4 | Общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период | Б.4 = Sum(КМСВ) | Б.4 определяется как сумма контрольных мероприятий с взаимодействием (КМСВ), проведенных за отчетный период | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.5 | Количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период | Б.5 = Sum(КМСВвид) | Б.5 определяется как сумма контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных мероприятий (КМСВвид), проведенных за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.6 | Количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период | Б.6 = Sum(КМДист) | Б.6 определяется как сумма контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия (КМДист), проведенных за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.7 | Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период | Б.7 = Sum(КПНН) | Б.7 определяется как сумма предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (КПНН), проведенных за отчетный период. | (84) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.8 | Количество контрольных мероприятий, по | Б.8 = Sum(КМНОТ) | Б.8 определяется как сумма контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены | (84) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального |

| | | | | | |
|------|---|-----------------------|--|--|--|
| | результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период | | нарушения обязательных требований (КМНОТ), проведенных за отчетный период. | | земельного контроля в отчетном году |
| Б.9 | Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период | Б.9 = Sum(КМАП) | Б.9 определяется как сумма контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях (КМАП), проведенных за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.10 | Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период | Б.10 = Sum(АШ) | Б.10 определяется как сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий (АШ), проведенных за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.11 | Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период | Б.11 = Sum(КЗОП) | Б.11 определяется как сумма направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий (КЗОП), проведенных за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.12 | Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период | Б.12 = Sum(КЗОПОС) | Б.12 определяется как сумма направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании (КЗОПОС), проведенных за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.13 | Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода | Б.13 = Sum(КУОК) | Б.13 определяется как сумма учтенных объектов контроля на конец отчетного периода (КУОК) | (15) Целевое значение не устанавливается | Результаты учёта объектов контроля на конец отчетного года |
| Б.14 | Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по | Б.14 = Sum(КУОККР) | Б.14 определяется как сумма учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода (КУОККР) | (15) Целевое значение не устанавливается | Результаты учёта объектов контроля по каждой категории риска на конец отчетного года |

| | | | | | |
|------|---|-------------------|--|--|---|
| | каждой из категорий риска, на конец отчетного периода | | | | |
| Б.15 | Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода | Б.15 = Sum(УКЛ) | Б.15 определяется как сумма учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода (УКЛ) | (10) Целевое значение не устанавливается | Результаты учёта контролируемых лиц на конец отчетного периода |
| Б.16 | Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период | Б.16 = Sum(УКЛKM) | Б.16 определяется как сумма контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия (УКЛKM) за отчетный период. | (84) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.17 | Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке за отчетный период | Б.17 = Sum(КЖДП) | Б.17 определяется как сумма жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке (КЖДП) за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.18 | Количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период | Б.18 = Sum(КЖНС) | Б.18 определяется как сумма жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения (КЖНС), за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.19 | Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа недействительными, за отчетный период | Б.19 = Sum(КЖОР) | Б.19 определяется как сумма жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа недействительными (КЖОР), за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.20 | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц | Б.20 = Sum(КИЗ) | Б.20 определяется как сумма исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролирующими лицами в судебном порядке (КИЗ), за | (1) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|----------------------|--|---|---|
| | контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период | | отчетный период. | | |
| Б.21 | Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период | Б.21 = Sum(КУИЗ) | Б.21 определяется как сумма исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований (КУИЗ), за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.22 | Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период | Б.22 = Sum(КМГНТ) | Б.22 определяется как сумма контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены (КМГНТ), за отчетный период. | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.23 Вариант 1 ² | Количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля | Б.23 = Sum(ШЕ) | Б.23 определяется как сумма штатных единиц (ШЕ), в должностные обязанности которых входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля | (2) (устанавливается с учетом определенной штатной численности) | Штатное расписание и должностные инструкции |

² Вариант 1 подходит тем муниципальным образованиям, в которых одно или более должностных лиц целиком вовлечены исключительно в осуществление муниципального земельного контроля.

| | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|--|--|---|
| Б.23 Вариант 2 ³ | Доля затрат времени на муниципальный земельный контроль штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля | Б.23 | Б.23 определяется как доля посвященного муниципальному земельному контролю трудового времени штатной единицы, в должностные обязанности которой входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля (определяется в процентах или в виде десятичной дроби) | (100%) (устанавливается с учетом должностной инструкции и трудового договора) | Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор |
| Б.24 | Объем затрат местного бюджета на осуществление муниципального земельного контроля в год | Б.24 = ОТ + МТО | Б.24 определяется как сумма затрат в отчетном году на осуществление оплаты труда штатной единицы (штатных единиц), в должностные обязанности которой (которых) входит выполнение контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, включая суммы отчислений с фонда оплаты труда (ОТ), а также суммы затрат на материально-техническое обеспечение муниципального земельного контроля (МТО) | — (устанавливается с учетом штатного расписания, должностной инструкции и трудового договора, а также нормативов расходов на материально-техническое обеспечение труда, если они установлены) | Штатное расписание, должностная инструкция, трудовой договор |
| Б.25 | Количество составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, актов о воспрепятствовании их деятельности со стороны контролируемых лиц и (или) их представителей | Б.25 = Sum(АП) | Б.25 определяется как сумма составленных должностными лицами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, актов (АП) по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия | (0) Целевое значение не устанавливается | Результаты осуществления муниципального земельного контроля в отчетном году |
| Б.26 | Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом привлеченных для муниципального земельного контроля трудовых ресурсов | Б.26 = (А.1 + А.2 + А.3) / Б.23 | Составляющие формулы определены выше. Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами | Целевое значение не устанавливается | На основании расчетов показателей, предусмотренных выше |

³ Вариант 2 подходит тем муниципальным образованиям, в которых одно должностное лицо лишь частично вовлечено в осуществление муниципального земельного контроля. Наряду с этими обязанностями за ним также закреплены обязанности в иных сферах муниципального контроля или обязанности, не связанные с муниципальным контролем.

| | | | | | |
|------|--|-----------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| Б.27 | Удельный показатель результативности, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) с учетом объема затрат местного бюджета на осуществление муниципального земельного контроля в год | $B.27 = (A.1 + A.2 + A.3) / B.24$ | Составляющие формулы определены выше. Значение показателя оценивается в динамике с предыдущими годами | Целевое значение не устанавливается | На основании расчетов показателей, предусмотренных выше |
|------|--|-----------------------------------|--|-------------------------------------|---|

Раздел 7. Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей

В соответствии с пп. 18 п. 7.2 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ (вторая часть) территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных Правительством Российской Федерации на осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - органы, осуществляющие государственный земельный надзор), обязаны сообщать в налоговый орган по субъекту Российской Федерации:

1) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с неиспользованием для сельскохозяйственного производства земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, указанных в абзацах четвертом и пятом подпункта 1 пункта 1 статьи 394 настоящего Кодекса);

2) о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений в связи с использованием не по целевому назначению (неиспользованием по целевому назначению) земельного участка, принадлежащего организации или физическому лицу на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, в случае выявления факта использования такого земельного участка в предпринимательской деятельности;

3) о фактах устранения указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо об отмене предписания об устранении указанных нарушений.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный земельный надзор, ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который представляются такие сведения.

Форма, порядок ее заполнения, формат и порядок представления сведений, предусмотренных настоящим пунктом, в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются также органами, осуществляющими государственный земельный надзор, в налоговый орган по его запросу в течение пяти дней со дня получения соответствующего запроса.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, представляются в налоговые органы бесплатно.

Соответственно в отношении земельного участка, сведения о котором представлены исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 настоящего Кодекса (1,5% от кадастровой стоимости), начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 ст. 396, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.

Учитывая, что Правительством Российской Федерации установлен мораторий на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий, а оснований в проведении внеплановых контрольных мероприятий не усмотрено, рассчитать целевые значения ключевых показателей не предоставляется возможным.

Раздел 8. Выводы и предложения по итогам организации и осуществлении муниципального контроля

Деятельность администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области по осуществлению муниципального земельного контроля в 2022 году была направлена на решение правовых и организационных задач, условий осуществления контроля, а так же на предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, снижения риска причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям.

Главной задачей при осуществлении муниципального земельного контроля, в 2022 году, является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального земельного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Приозерского муниципального района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2022 году.

Своевременно внесены соответствующие сведения о виде контроля и контрольных мероприятиях (предостережениях) в ЕРВК и ЕРКНМ.

Реализуются механизмы эффективного взаимодействия с органами прокуратуры, федеральными надзорными органами, органами местного самоуправления по вопросам соблюдения обязательных требований действующего законодательства.

Продолжено совершенствование муниципальных нормативных правовых актов по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с учетом изменений в действующем законодательстве.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля на территории Приозерского муниципального района будет способствовать:

- 1) Организация и проведение профилактической работы с субъектами контроля по предотвращению нарушений обязательных требований законодательства, в том числе путем проведения рабочих встреч, привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства;
- 2) Проведение совещаний с органами прокуратуры по вопросам совместного проведения проверок (по особо-сложным и социально-значимым обращениям);
- 3) Повышение квалификации муниципальных служащих, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля.

Заместитель главы администрации-
начальник управления по градостроительству,
землепользованию и
муниципальному имуществу:



Ю.В.Тюрина

Афанасьева Инна Игоревна - зав. сектором по муниципальному земельному контролю,
8-81379-31-683, sektorzuss@mail.ru