**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Характеристика социально-экономического положения района**

**Месторасположение**

Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области расположено в восточной и северо-восточной частях уникального Карельского перешейка. На востоке территория района примыкает к Ладожскому озеру, на юге граничит со Всеволожским районом, на западе – с Выборгским районом, а на севере – с Республикой Карелия.

Районный центр – г. Приозерск – расположен при впадении р. Вуоксы в Ладожское озеро, в 127 км от областного центра – Санкт-Петербурга.

Особенности географического положения:

- множество озер (район один из самых озерных в России, они занимают 12% всей его территории),

- близкое соседство с Финляндией,

- наличие удобной проходящей транспортной магистрали (ж/дорога Санкт-Петербург – Сортавала – Петрозаводск и следующая параллельно ей автомобильная трасса),

Площадь территории района составляет 3597 кв. км.

Леса занимают более 60% всей площади района, основная их масса – сосняки, преимущественно сухие боры. Прекрасная природа, наличие брусничных и черничных боров, озер, богатых рыбой, создали уникальные возможности и предпосылки для развития инфраструктуры отдыха и туризма.

Приозерский район относится к районам с низкой экологической напряженностью и невысоким потенциалом загрязнения атмосферы.

На территории района образованы 14 муниципальных образований, объединяющих г. Приозерск и 102 поселка, из них самые крупные - Сосново, Кузнечное, Мичуринское, Мельниково.

**Экономика**

**Промышленность**

Исторически район развивался как аграрно-промышленный.

Экономика Приозерского района отличается многоотраслевой структурой, ее основными отраслями и сферами деятельности являются добыча и переработка гранита, лесная и деревообрабатывающая промышленность, производство мебели, производство сельскохозяйственной продукции, швейная, пищевая и перерабатывающая промышленность, стройиндустрия и автотранспорт, сфера услуг. В структуре валового продукта около 60% занимает продукция добывающей и обрабатывающей промышленности, до 20% - сельского хозяйства. Общий объем отгруженной продукции собственного производства крупными и средними предприятиями и организациями основных видов экономической деятельности за 2022 год составил 28,2 млрд. руб. в действующих ценах, что на 8,9% меньше уровня января –декабря 2021 года

Основные виды продукции, выпускаемые промышленными предприятиями:

- древесноволокнистая плита типа МДФ,

- пиломатериалы,

- гранитные блоки и плиты,

- мебель,

- изделия из пластмассы,

- хлебобулочные и кондитерские изделия,

- швейные изделия;

- взрывчатые вещества.

В 2022 году отгружено товаров собственного производства по отраслям добывающего и обрабатывающего производств на 9 658 млн. руб., или 97,8% к 2021 году.

Продукция ведущих промышленных предприятий поставляется, как на региональный рынок, так и в страны ближнего зарубежья.

Таблица 1. Промышленные предприятия Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб.(2022г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «ЛСР. Базовые», имеющее Производственный комплекс «Гранит-Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное, тел. (812)777-77-45, e-mail: info@lsrbase.ru  | 687 | добыча полезных ископаемых | 3 456,0 | щебень, отсевы и прочие гранитные смеси |
| ОАО «Лесплитинвест», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Инженерная, д. 13, тел./факс (81379) 31-026, e-mail: pomdir@lplit.ru, <http://lplit.ru>  | 527 | обработка древесины | 1 444,0 | плита древесно-волокнистая, ламинированная плита МДФ, пиломатериалы, дверной погонаж, двери межкомнатные, гранулы топливные древесные |
| ООО «Лидер», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 49А, тел. 334-00-04, факс 406-99-24, e-mail: doz@novodom.com | 151 | производство мебели | 228,5 | мебель, в т.ч. стулья |
| ООО «Приозерский хлебокомбинат», 188760 г. Приозерск, Ленинградской обл., ул. Ленина, д. 20, тел. (81379) 34-650, факс 34-651, e-mail: hleb.05@mail.ru  | 115 | производство пищевых продуктов | 156,2 | хлеб и хлебобулочные изделия, кондитерский изделия |
| ООО «Приозерский лесокомбинат-Дом», п. Ларионово Приозерского района Ленинградской обл., , ул. Ленинградская, д. 19А, тел./факс (81379) 92-341, e-mail: plk.priozersk@yandex.ru; <http://plkdom.ru>  | 201 | обработка древесины | 236,7 | брус профилированный клееный различных видов, дома из клееного бруса под ключ и в комплектной поставке, пиломатериалы из хвойных пород древесины |
| АО «Аэлита», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная, д. 2, тел. (81379) 61-803, факс 61-503; e-mail: info@aelita-toys.ru <http://aelita-toys.ru>  | 122 | производство изделий из пластмасс | 312,8 | изделия из пластмасс, игрушки |
| ООО «Камнеобрабатывающий завод «Кузнечное», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 960-03-11, факс 960-03-10, e-mail: secretar@kz-stone.ru  | 123 | производство прочих неметаллических минеральных продуктов | 341,1 | плита гранитная |
| ЗАО «Салма», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Красноармейская, д. 16, тел./факс (81379) 37-889 | 51 | производство швейных изделий | 30,6 | швейные изделия |
| ООО «Орика Санкт-Петербург», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Калинина, д. 51, тел./факс (81379) 36-359, e-mail: aleksandr.pirogov@orica.com; <http://orica.com>  | 6 | химическое производство | 832,2 | эмульсионные взрывчатые вещества |

**Сельское хозяйство**

На территории Приозерского района работает 14 организаций, из них: 8 сельскохозяйственных организаций, 4 предприятий рыбохозяйственного комплекса, 2 предприятие по выращиванию плодово - ягодных культур. Сельскохозяйственную продукцию также производят крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

Объем продукции сельского хозяйства по крупным и средним сельхозпредприятиям района в 2022 году составил 5,3 млрд. рублей, что на 15 % больше предыдущего года. Из них в растениеводстве 1 млрд. рублей, в животноводстве 4,3 млрд. рублей. За период январь-декабрь 2022 года *надой на одну фуражную корову* в крупных и средних сельхозпредприятиях района составил 11 277 кг, что на 468 кг больше соответствующего периода 2021 года.

Одно из направлений развития животноводства района – молочное козоводство. АО «ПЗ «Красноозерное» имеет статус племенного завода по разведению коз зааненской породы. Кроме того, в хозяйстве имеется поголовье коз альпийской породы.

По итогам 2022 года валовое производство молока составило 900 тонн. Поголовье коз 1 944 головы, в том числе козоматок – 1 320 голов.

В январе-декабре 2022 года во всех хозяйствах района *реализация мяса КРС* в живом весе составила 3 180,6 тонны или 97,9% к уровню января-декабря 2021 года.

Деятельность по товарному рыбоводству ведут 4 предприятия. Основными объектами являются: радужная форель, разные виды сиговых, осетровые, карп. ООО «СХП «Кузнечное», ООО «Экон» в настоящее время являются основными производителями товарной рыбы (форели).

В 2022 году объем выращивания товарной продукции рыбоводными хозяйствами Приозерского района составил порядка 3000 тыс.тонн.

Также на территории района располагаются ООО «УТКОНОС» и ООО «Нова Ягода»- предприятия, занимающееся выращиванием сезонной ягодной продукции (земляника, малина) в тепличных условиях (туннельные теплицы). В 2022 году было произведено:

земляника: 14,1 тонн с площади 0,63 га, план на 2023 год – 14,1 тонн

малина: 164,7 тонн с площади 9,04 га, план на 2023 год – 164,8 тонн

Таблица 2. Сельскохозяйственные предприятия Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб. (2022г.) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| АО «Племзавод Гражданский», 188734 п. Запорожское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Советская, д. 14, тел. (81379) 66-398, факс 61-936, e-mail: grajdansky@yandex.ru  | 229 | сельское хозяйство (животноводство) | 996588 | молоко, мясо |
| АО «Племзавод «Раздолье», 188733 д. Раздолье Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-717, факс 61-638, e-mail: pz\_razdolye@mail.ru  | 93 | сельское хозяйство (животноводство) | 416611 | молоко, мясо |
| АО Племзавод «Петровский», 188732 п. Петровское Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 66-232, факс 61-489. | 152 | сельское хозяйство (животноводство) | 638346 | молоко, мясо |
| АО «Племзавод «Расцвет», 188730 д. Кривко Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 61-374, e-mail: raszvet@bk.ru  | 104 | сельское хозяйство (животноводство) | 299115 | молоко, мясо |
| АО Племзавод «Красноозерное», 188754 п. Красноозерное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Центральная, д. 13, тел. (81379) 67-430, факс 62-856, e-mail: zao-krasnoozernoe@yandex.ru  | 150 | сельское хозяйство (животноводство) | 720421 | молоко, мясо |
| АО «ПЗ «Мельниково», 188765 п. Мельниково Приозерского района Ленинградской обл., тел./факс (81379) 91-101, e-mail: zaomelnikovo@yandex.ru  | 110 | сельское хозяйство (животноводство) | 416737 | молоко, мясо |
| АО «Племзавод «Первомайский», 188750 п. Плодовое Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 96-160, факс 96-334, e-mail: plemhoz@lens.spb.ru  | 139 | сельское хозяйство (животноводство) | 547159 | молоко, мясо |
| АО «Судаково», 188769 п. Починок Приозерского района Ленинградской обл., тел. (81379) 94-130, факс 94-145, e-mail: sudakovo1@yandex.ru  | 106 | сельское хозяйство (животноводство) | 441565 | молоко, мясо |
| ООО «Утконос», 188732, п. Петровское, ул. Прибрежная, д. 8, Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 509-23-00e-mail: corp@chistoyagoda.ru | 10 | сельское хозяйство (Выращивание прочих плодовых и ягодных культур) | 158281 | сезонная ягода(малина клубника) |
| ООО «СХП «Кузнечное», 188751 п. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл. | 69 | рыбоводство | 482841 | рыба товарная |
| ООО «Форват», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 11, тел. (81379) 62-480 | 22 | рыбоводство | 71791 | рыба товарная |
| ООО «Экон», 188734 д. Удальцово Приозерского района Ленинградской обл., тел. (812) 314-16-81 | 14 | рыбоводство | 147113 | рыба товарная |
| ООО «Приозерская рыбная компания», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., тел. (812) 766-54-90 | 10 | рыбоводство | - | рыба товарная |
| ООО "ОРГАНИЧЕСКИЙ РОСТ" 188767, Ленинградская область, п. Владимировка, ул. Ладожская, д. 15, помещ. 11, тел. +7 911 436-11-86 | 2 | рыбоводство | - | рыба товарная |
| Приозерский молочный завод:188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Маяковского, д. 32 | 99 | пищевая промышленность | 372048 | Молочная продукция |
| Приозерский хлебокомбинат:188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. ул. Ленина, д. 20 | 109 | пищевая промышленность | 154956 | Хлебная продукция |

**Строительство**

В строительной отрасли зарегистрировано около 100 малых и средних организации. Наиболее эффективно работает общество с ограниченной ответственностью "КОРПОРАЦИЯ РУСЬ", численность работающих 422 человека. Предприятие занимается изготовлением и строительством рубленных, каркасно-щитовых домов и домов из клееного бруса, а также производством пиломатериалов высочайшего качества. Холдинговая компания «Русь» работает по принципу предоставления всех услуг в одном месте. Одним из важных ключевых преимуществ холдинга является предоставление полного комплекса услуг для строительства и обустройства загородного дома: услуги по строительству деревянных домов из бревна (бруса) в русском и норвежском стилях, услуги дизайна и интерьера, а также обеспечение охраны и безопасности объектов строительства. Предприятие вкладывает значительные средства в развитие производства, объем инвестиций в основной капитал за 2022год составил 113,8 млн. руб.

Таблица 3. Строительные организации Приозерского района Ленинградской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид деятельности | Объем продукции, млн. руб. (2022г) | Ассортимент выпускаемой продукции |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ РУСЬ" 188731 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д. 13, тел. (812) 318-31-73, тел./факс (81379) 62-135, ., e-mail: mail@russhouse.ru, <http://www.russhouse.com>  | 422 | строительство | 989,9 | клееные конструкции, дома из клееного бруса, рубленые дома, бани |

**Транспорт**

На территории района услуги по пассажирским перевозкам (в т. ч. по социальным рейсам) осуществляет автотранспортное предприятие ООО «Пальмира». Грузовыми перевозками занимается более 20 малых, микро и индивидуальных предпринимателей. Содержание и ремонт дорожного хозяйства на территории района осуществляют ГП «Приозерское ДРСУ». Железнодорожный транспорт представлен предприятием ПЧ-16.

Общий объем перевозок грузов автомобильным транспортом (без учета индивидуальных предпринимателей) за отчетный период составил 356,1 тыс. тонн (на 41,3% ниже уровня января-декабря 2021 года) при грузообороте 33926,5 тыс. тонно-км (на 24,3% ниже уровня прошлого года).

**Инвестиции**

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в январе-декабре 2022 года по данным Петростата составил 2 726,2 млн. руб. (на 13,7 % меньше показателя 2021 года). Структура капитальных вложений сложилась следующим образом: собственные средства предприятий – 57,4%, бюджетные средства –24,2%, кредиты банков – 9,8%, прочие привлеченные средства – 8,6%.

Инвестиции в сельскохозяйственное производство составили 45,6% от общего объема капитальных вложений, по отрасли «обрабатывающие производства» - 3%, по отросли «строительство» - 5,1% по отрасли социальной сферы (образование, культура и здравоохранение) – 11,7%. Предприятия отрасли «добыча полезных ископаемых» снизили капиталовложения в развитие собственного производства по сравнению с аналогичным периодом 2021 года на 63,5%: с 312,6 млн. руб. до 116 млн. руб.

Несмотря на сложную ситуацию, действующие промышленные предприятия Приозерского района проводят модернизацию производств, с целью увеличения производительности труда и наращивания мощностей.

Таблица 4. Крупнейшие инвестиционные проекты, реализованные и реализуемые на территории Приозерского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название проекта | Объем инвестициймлн. руб. | Место-расположение | Количество созданных рабочих мест | Отрасль экономики | Сроки строительства | Инвестор |
| РЕАЛИЗОВАННЫЕ в 2020-2022 г.г. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство Доильно-молочного блока с доильным залом «карусель» | 112 | Приозерский муниципальный район , Красноозерное сельское поселение | 2 | сельское хозяйство | 2021-2022 | АО ПЗ "Красноозерное" |
| Создание животноводческого комплекса молочного направления | 98,5 | Приозерский муниципальный район , Красноозерное сельское поселение | 6 | сельское хозяйство | 2020-2021 | АО ПЗ "Красноозерное" |
| Модернизация скотного двора животноводческой фермы Комплекс (250 скотомест безпривязное содержание) | 60 | Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское хозяйство сельское поселение | 6 | сельское хозяйство | 2020-2021 | АО "ПЗ "Мельниково" |
| Запуск второй очереди тепличного комплекса по выращиванию ягод на 55 тонн | 15,8 | Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение | Сезонное привлечение 50 чел. | сельское хозяйство | 2021-2022 | ООО «Утконос» |
| ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ в 2023-2025 г.г. |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство хранилища на 3,5 тонны | 64,4 | Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение | 3 | сельское хозяйство | 2021-2023 | ООО «Утконос» |
| Строительство садока для выращивания молоди | 9 | Приозерский район,143 км. шоссе Санкт-Петербург - Сортавала | 0 | АПК | 2022-2023 | ООО «СХП Кузнечное» |
| Строительство телятника с родильным отделением | 140 | Приозерский муниципальный район , Красноозерное сельское поселение | 2 | АПК | 2022-2023 | АО ПЗ "Красноозерное" |
| Модернизация животноводческого комплекса | 13 | Приозерский р-н, д. Раздолье | 1 | АПК | 2021-2023 | АО «ПЗ «Раздолье» |
| Модернизация двора под молодняк | 100 | Приозерский р-н, п. Плодовое | 0 | АПК | 2021-2023 | АО "ПЗ "Первомайский" |
| Организация «Форелевого хозяйства, мощностью 7500 тонн/год» | 529,1 | Приозерский район, озеро Ладожское, залив Черемухинский | 30 | АПК | 2022-2024 | ООО «Органический рост» |
| Приобретение технологического оборудования | 72 | Приозерский район., п. Сосново, ул. Озерная д.2 | 32 | Производство резиновых и пластмассовых изделий | 2021-2024 | АО "АЭЛИТА" |

**Трудовые ресурсы**

Население муниципального образования Приозерский муниципальный район на 01.01.2023г. составило 57,047 тыс. чел., в том числе проживающих в сельской местности – 34,607 тыс. чел. За период с 2012 года численность постоянного населения имеет тенденцию к сокращению за счет естественной убыли и сохраняющейся отрицательной миграции. Увеличение населения трудоспособного возраста в общей численности постоянного населения связано с увеличением возраста выхода на пенсию.

Уровень регистрируемой безработицы с на 01.01.2023г. составляет 0,34%.

Таблица 5. Учреждения профессионального образования, расположенные на территории Приозерского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение образовательного учреждения, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Число мест, ед. | Количество учащихся, чел. | Направления подготовки |
| Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Мичуринский многопрофильный техникум», 188753 п. Мичуринское Приозерского района Ленинградской обл., ул. Озерная д. 1-а, корп. 2, тел./факс (81379) 61-226, тел. 67-134, e-mail: mmt16@mail.ru [http://ммт-ло.рф/](http://ммт-ло.рф/%20)   | 560 | 551 | 49.02.01 Физическая  [культура](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/473-49-02-01-fizicheskaya-kultura) **Квалификация:** учитель физической культуры[35.02.07 Механизация сельского хозяйства](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/login-form)Квалификация:  техник - механик.Рабочие профессии:Слесарь по ремонту сельскохозяйственных машин и оборудования;Тракторист-машинист сельскохозяйственного производства категории В, С, Д, Е;Водитель автомобиля категории.  В, С.[21.02.08. Прикладная геодезия](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/user-profile)**Квалификация:**техник - геодезист.**Рабочие профессии:**замерщик на топографо-геодезических и маркшейдерских работах[19.02.10. Технология продукции общественного питания](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/user-regisrtation)Квалификация: техник – технолог[36.02.02 Зоотехния](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/username-reminder)Квалификация:  зоотехник.Рабочие профессии:Оператор  машинного доения;Оператор птицефабрик и  механизированных   ферм;Оператор свиноводческих комплексов и механизированных   ферм[35.01.23. Хозяйка(ин) усадьбы](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/password-reset)Квалификации (рабочие профессии):Оператор машинного доения;Плодоовощевод;Повар;Учетчик[23.01.03. Автомеханик](http://xn----vtbbamv.xn--p1ai/index.php/pages/user-pages/404-page)Квалификации (рабочие профессии):Слесарь по ремонту автомобилей;Водитель автомобиля категории В,С;Оператор заправочных станций |
| Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж»,188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Чапаева, д.19; тел. (81379)37-492, тел/факс (81379) 33-862, e-mail: prioz\_ptk@mail.ru <http://prioz-ptk.ucoz.ru/> | 481 | 480 | ДЛЯ УЧАЩИХСЯ, ВЫПУСКНИКОВ 9-Х КЛАССОВ:НАЧАЛЬНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (НПО):250401.01 Оператор линий  и установок  в деревообработкеКвалификация: Оператор установок и линий обработки пиломатериаловОператор сушильных установокОператор на автоматических и полуавтоматических линиях деревообработки150709.02Сварщик электросварочные и газосварочные работы)Квалификация: Газосварщик. Электрогазосварщик. Электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах. Электросварщик ручной сварки Газорезчик.СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ (СПО):250401 Технология деревообработкиКвалификация: техник-технолог230111 Компьютерные сетиКвалификация: техник по компьютерным сетям260807 Технология продукции общественного питанияКвалификация: техник-технолог030504 Право и организация социального обеспеченияКвалификация: юрист ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ 11 КЛАССОВ, НА БАЗЕ СРЕДНЕГО (ОБЩЕГО) ОБРАЗОВАНИЯ:250401 Технология деревообработкиКвалификация: техник-технолог220703 Автоматизация технологическихпроцессов и производств (в деревообработке)Квалификация: техник260807 Технология продукции общественного питанияКвалификация: техник-технолог080114 Экономика и бухгалтерский учет (в промышленности)Квалификация: бухгалтер ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ СПО НА БАЗЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО  ОБРАЗОВАНИЯ250401 Технология деревообработки (углубленная подготовка)Квалификация: старший техник-технолог220703Автоматизация технологических процессов и производств (в деревообработке) (углубленная подготовка)Квалификация: старший  техник ДЛЯ ВЫПУСКНИКОВ 11 КЛАССОВ, НА БАЗЕ СРЕДНЕГО (ОБЩЕГО) ОБРАЗОВАНИЯ:030912  Право и 030912  Право и организация социального обеспеченияКвалификация: юрист250401 Технология деревообработкиКвалификация: техник-технолог |

**Инфраструктура**

**а)** **транспортно-логистическая инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2023г. |
| Протяженность железнодорожных путей | км  | 100,2 |
| Протяженность автомобильных дорог – всего:в том числе:- федерального значения | км | 1 479,2106,7 |
| - регионального или межмуниципального значения |  | 458,1 |
| - местного значения (на балансе Ленинградской области) |  | 59,0 |
| - местного значения (в Приозерском муниципальном районе) |  | 914,4 |
| Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием | км/% | 507,8/ 74,5 |
| Плотность транспортной сети:- железнодорожной | км/1000 км2 | 28 |
| - автодорожной |  | 218 |
| Количество мостов (длинной более 25 м) | ед. | 15 |
| Количество путепроводов и транспортных развязок | ед. | 5 |
| Количество автостанций | ед. | 0 |
| Количество железнодорожных вокзалов | ед. | 3 |
| Количество железнодорожных станций | ед.  | 13 |
| Количество железнодорожных пассажирских платформ | ед. | 7 |
| Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | ед. | 300 |
| Количество АЗС | ед. | 9 |
| Территории, занятые объектами транспортной инфраструктуры | га | 1900 |

**б)** **энергетическая**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2023г. |
| **Энергоснабжение** |  |  |
| Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт.час. в год | 140 |
| Количество подстанций 110 кВ | ед. | 14 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 110 кВ | кВА | 333500 |
| Количество подстанций 35 кВ | ед. | 4 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 35 кВ | кВА | 16600 |
| Количество подстанций 6-10 кВ | ед. | 490 |
| Суммарная номинальная мощность трансформаторов 6-10 кВ | кВА | 113760 |
| Протяженность кабельных/воздушных линий 6-10 кВ | км | 57,1/723 |
| Протяженность кабельных/воздушных линий 0,4 кВ | км | 19,8/756,4 |
| **Теплоснабжение** |  |  |
| Протяженность муниципальных тепловых сетей (в 2-трубном исчислении | км | 112,9 |
| Получено тепловой энергии | тыс. Гкал | 249,9 |
| **Газоснабжение** |  |  |
| Потребление природного газа всего:- на коммунально-бытовые нужды населения | млн. м3/год |  17,55 4,05 |
| - на тепловые источники | млн. м3/год | 13,5 |
| Удельный вес газа в топливном балансе | % | 7,5 |
| Источники подачи газа |  | ГРС |
| Протяженность газопроводов природного газа | км | 94,984 |

**в)** **инфраструктура водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2023г. |
| **Водоснабжение** |  |  |
| Протяженность водопроводных сетей | км | 244,8 |
| Водопотребление – всегов том числе:- на хозяйственно-питьевые нужды | тыс.м3/сут. | 8,364,03 |
| Производительность водозаборных сооружений- в том числе водозаборов подземных вод | 31,117,65 |
| **Канализация** |  |  |
| Протяженность канализационных сетей | км | 147,8 |
| Фактический пропуск сточных вод | тыс.м3/сут. | 7,0 |
| Производительность очистных сооружений канализации | 28,4 |

**г) связь и интернет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2023г. |
| Охват населения телевизионным вещанием  | % от числен-ности населения | 100 |
| Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования  | номеров на 100 семей | 40 |

б**) земельные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2023г. |
| Земли в границах муниципального образования общей площадью - всего | га | 359702 |
| в т. ч. сельхозугодья | га | 43615 |
| из них пашни | га | 19815 |

в) **лесные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2023г. |
| Защитные леса  | га | 287887 |
| Эксплуатационные леса | га | 0 |
| Общий запас | тыс. куб. м | 38886,6 |
| Расчетная лесосека  | тыс. куб. м | 1073,6 |

г) **водные ресурсы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  | Ед. изм. | Значение показателя на 01.01.2023г. |
| Поверхностный источник – р. Вуокса: |  |  |
| Средний многолетний расход воды | тыс. куб. м/сут. | 50284 |
| Забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов | млн. куб. м в год | 4,04 |
| Сброс сточных вод  | млн. куб. м в год | 3,55 |
| Балансовые запасы подземных вод  | млн. куб. м в год | 3,67 |

**2. Приоритеты экономического развития муниципального района**

*Важнейшие позитивные факторы стратегического развития района*

1. Близость Санкт-Петербурга как центра инвестиционной и инновационной активности и крупнейшего рынка сбыта.

2. Выгодное транспортно-географическое положение района (в том числе соседство с Финляндией), которое в перспективе может существенно улучшиться в связи со строительством новых транзитных коммуникаций.

3. Крупные запасы гранитов и других ценных строительных материалов.

4. Наличие группы эффективно работающих промышленных предприятий.

5. Развитый агропромышленный комплекс, способный увеличивать объемы производства продукции, соответствующей российским стандартам качества и безопасности.

6. Наличие площадок для нового производственного строительства.

7. Востребованный на рынке Северо-Запада туристско-рекреационный потенциал, благоприятные экологические условия.

8. Благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса.

9. Наличие запасов лесных ресурсов, охотничьих угодий и угодий для рыбной ловли.

10. Существенное увеличение спроса на продукцию местного ассортимента в летний период и в выходные дни в связи с массовым приездом жителей из Санкт-Петербурга.

*Приоритетные направления экономического развития*

**1.** **Сохранение и развитие имеющегося промышленного потенциала**; создание условий для развития малого бизнеса, в том числе инновационного, путем выделения обустроенных площадок для бизнес-инкубаторов, небольших технопарков и тому подобных комплексов;

* добыча и обработка строительного камня
* развитие лесопереработки
* поддержание и развитие предприятий традиционных отраслей с постепенной диверсификацией производства; размещение и привлечение небольших и средних предприятий нового профиля
* развитие транспортно-логистических перерабатывающих комплексов, ориентированных на магистральные коммуникации, проходящие через район
* размещение дочерних предприятий крупных фирм Санкт-Петербурга, западных компаний, холдингов Северо-Запада
* размещение предприятий, ориентированных на труд малой и средней квалификации
* размещение производств, организационно и технологически связанных с существующими базовыми предприятиями района
* размещение предприятия, обслуживающие традиционные отрасли хозяйства района
* размещение экологически безопасные производства (особенно для центральной и южной частей района).

**2.** **Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса**

* племенное молочно-мясное животноводство
* «пригородное земледелие»
* агрорекреация, или «фермерский туризм»
* увеличение объемов глубокой переработки молокопродукции
* развитие малых форм хозяйствования
* развитие товарного рыбоводство, а также рыболовства, включая спортивное и любительское.

**3.** **Развитие транспортной инфраструктуры**

* развитие железнодорожного и автотранспортного сообщения:

**-** создание полноценных дублеров, обходов населенных пунктов (в частности, Приозерска), строительство дорожных искусственных сооружений – мостов, путепроводов, автодорожных развязок в разных уровнях

- создание условий для загрузки транспортных магистралей, проходящих по территории района

- формирование вдоль транспортных магистралей предприятий по ремонту и обслуживанию транспортных средств

* развитие системы водного транспорта, ориентированного прежде всего на туристические и прогулочные маршруты, парусный и водно-моторный спорт
* создание системы туристических пешеходно-транспортных направлений.

**4.** **Развитие инженерной инфраструктуры**

* газификация района:

- реконструкция существующих котельных, работающих на мазуте, с переводом их на природный газ;

- перевод жилого фонда с сжиженного на природный газ;

- газификация индивидуального жилищного строительства.

* повышение надёжности электроснабжения существующих, обеспечение электроэнергией новых потребителей;
* развитие системы водопотребления и водоотведения.

**5**. **Развитие туристско-рекреационного потенциала**

* создание условий для развития следующих видов туризма:

- горнолыжный

- водный

- экологический

- познавательный

- яхтинг

- охота и рыбалка

* обустройство мест кратковременного отдыха, в т.ч. отдыха выходного дня
* расширение спектра рекреационных услуг в пределах расположенных на территории района садоводств
* развитие санаторно-курортного отдыха
* увеличение количества услуг в сфере детского оздоровительного отдыха
* решение вопросов содержания и ремонта рекреационных объектов и прилегающей инфраструктуры
* создание новых объектов рекреации.

**3. Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории района**

3.1. ***Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании*** (материалы (нормативно-правовые акты))

1. Предоставление в собственность или в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с Положением «Об организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области №31 от 03 июня 2015 года.

Аналогичные Положения приняты во всех муниципальных образованиях Приозерского муниципального района Ленинградской области I уровня, в соответствии с которыми осуществляется предоставление в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на соответствующей территории.

2. В целях формирования системы поддержки новых инвестиционных проектов в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, для определения порядка взаимодействия между Инвесторами, специализированными организациями и органами исполнительной власти Ленинградской области, принято Постановление администрации Приозерского муниципального района от 12 апреля 2023 года № 1368 «Об утверждении Положения о взаимодействии в отношении реализации инвестиционных проектов на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области».

3. Информация об организациях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (по состоянию на 01.01.2023г.):

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование, местонахождение субъекта экономической деятельности, контактные данные (телефон, факс, e-mail) | Средне-списочная численность работников, чел. | Вид инженерно-технического обеспечения |
| Приозерский РЭС «Выборгские электрические сети» - филиал ОАО «Ленэнерго», 188760 г. Приозерск Приозерского района Ленинградской обл., ул. Кирова, д. 22, тел./факс (81379) 35-457  | 70 | электроснабжение, подключение к ЛЭП |
| ООО «Энерго Ресурс» 197374, город Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4-2, литер а пом. 331 office@profit-spb.ru | 88 | Теплоснабжение Приозерское ГП |
| ООО «Инфраструктура плюс», 188765, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 9, тел. (812) 332-15-36 | 4 | водоснабжение и водоотведение МО Мельниковское СП |
| ООО «ПАРИТЕТЪ», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921 bioteplosnab@mail.ru | 62 | теплоснабжение Ларионовское СП, Севастьяновское СП, Запорожское СП |
| ЗАО «Сосновоагропромтехника», 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) 61-960, факс 64-590, e-mail: sosnovoapt@mail.ru  | 20 | теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение Раздольевское СП; теплоснабжение Сосновское СП. |
| ЗАО «Завод ВНИИЗЕММАШ», 188730 п. пл. 69 км Приозерского района Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 1, тел./факс (81379) 61-771 vniizemmash61771@mail.ru | 6 | водоснабжение п. Пл. 69 км |
| ООО «Ленинградская ВК» 196105, Санкт-Петербург, Люботинский пр-т, д. 2-4, лит. Б, пом. 16-Н, офис 26 lenvodkom@yandex.ru | 12 | Водоотведение пос. пл. 69 км |
| МП «Теплоресурс», 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел. /факс (81379) 98-147 | 40 | водоснабжение и водоотведение МО Кузнечнинское ГП |
| ООО «ГЕФЕСТ» 188751 пгт. Кузнечное Приозерского района Ленинградской обл., ул. Гагарина, д. 5А, тел. /факс (81379) 98-147 e-mail: lenaterenteva1977@mail.ru | 39 | Теплоснабжение МО Кузнечнинское ГП |
| ЗАО «СЕВЕРНОЕ», г. Санкт-Петербург, ул. Сампсониевский пр., 64, тел./факс (812) 295-55-22, 295-03-88 severnoe96@mail.ru | 2 | теплоснабжение Сосновское СП (СОШ и 5 МКД) |
| ЗАО «Газпромтеплоэнерго» г. Санкт-Петербург, 196084, ул. Заозерная,д.8, лит К | 1 | теплоснабжение Мичуринское СП |
| МП «АУРП» 188743, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Ромашки, улица Новостроек, 16 mp.aurp@yandex.ru | 28 | теплоснабжение Ромашкинское СП |
| МУП «Теплосеть Сосново» 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Первомайская улица, дом 15а, помещение 3 mup.teploset.sosnovo@gmail.com | 43 | Теплоснабжение Сосновское СП |
| МУП «Теплосеть Мельниково» 188765, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мельниково, улица Калинина, дом 9, помещение 6 melnikovo@mup-lenobl.ru  | 15 | Теплоснабжение Мельниковское СП |
| МУП «Теплосеть Плодовое» 188750, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Плодовое, Центральная улица, дом 13, помещение 8 plodov@yandex.ru, plodovoe@mup-lenobl.ru | 27 | Теплоснабжение Плодовское СП (пос. Тракторное и пос. Плодовое) |
| ООО «Паритет», 188760 г. Приозерск Ленинградской обл., ул. Заводская, д. 7, тел./факс 36-921 bioteplosnab@mail.ru | 14 | теплоснабжение Петровское СП |
| ГУП ЛО «Громовский водоканал» 188744, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Громово, Центральная улица, дом 16, офис 2 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Громовское СП |
| ГУП ЛО «Водоканал Запорожское» 188734, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Запорожское, улица Механизаторов, дом 2, помещение 8 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Запорожское СП |
| ГУП ЛО «Красноозерненский водоканал» 188754, Ленинградская область, Приозерский район, деревня Красноозерное, Школьная улица, дом 9а, офис 1 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Красноозерное СП |
| ГУП ЛО «Водоканал Ларионово» 188763, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Ларионово, Ленинградская улица, дом 19а, офис 1 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Ларионовское СП |
| ГУП ЛО «Водоканал Мичуринское» 188753, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мичуринское, Советская улица, дом 33, помещение 5 |  | Водоснабжение и водоотведение Мичуринское СП |
| ГУП ЛО «Петровский водоканал» 188732, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Петровское, Шоссейная улица, дом 22, кабинет 6 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Петровское СП |
| ГУП ЛО «Плодовский водоканал» 188750, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Плодовое, Центральная улица, дом 14, помещение 7 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Плодовское СП |
| ГУП ЛО «Водоканал д. Раздолье» 188733, Ленинградская область, Приозерский район, деревня Раздолье, Центральная улица, дом 1, квартира 3 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Раздольевское СП |
| ГУП ЛО «Ромашкинское ВКХ» 188743, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Ромашки, улица Новостроек, дом 16, помещение 3 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Ромашкинское СП |
| ГУП ЛО «Севастьяновский водоканал» 188752, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Севастьяново, Новая улица, дом 4, помещение 86 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Севастьяновское СП |
| ГУП ЛО « Водоканал Сосново» 188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Первомайская улица, дом 15а, пом 5 e-mail: info@ vodokanal-lo.ru |  | Водоснабжение и водоотведение Сосновское Сп |
| ООО «Облсервис» 188730 п. Сосново Приозерского района Ленинградской обл., ул. Механизаторов, д.11, тел. (81379) т/факс 64-589 | 11 | теплоснабжение Красноозерное СП |
| ООО «Петербургтеплоэнерго», 190098, г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.20-22, лит. А, тел. (812) 334-50-60 |  | теплоснабжение Сосновское СП (4 газовые котельные) |
| ООО «ЭКОС Северозапад», 199004, Б.О. Васильевский остров,35 кв.3, тел. (812) 323-23-03 | 26 | водоотведение Сосновское СП |
| ООО «ВОДНЫЙ ТЕХНОРЕСУРС» Юридический адрес188730, Ленинградская область, Приозерский район, поселок Сосново, Озерная улица, дом 4 помещение 85 e-mail: ooo.vtr@bk.ru | 1 | водоотведение Сосновское СП (д. Снегиревка) |

3.2. ***Меры поддержки инвестиционной деятельности***

- выделение земли в аренду или собственность.

3.3. ***Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в районе:***

*- Соклаков Александр Николаевич* – глава администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области; тел. (81379) 37-002, 36-973, факс 36-405, e-mail: adm@priozersk.ru.

*- Тюрина Юлия Владимировна* – заместитель главы администрации по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу – начальник управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу; тел. (81379) 31-816 ,e-mail: kumipriozersk@yandex.ru.

*- Кокоулина Оксана Гавриловна* – **Инвестиционный уполномоченный** заместитель главы администрации по экономике и финансам – председатель комитета финансов; тел. (81379) 37-084, e-mail: kfprioz@mail.ru.

3.4. ***Свободные земельные участки и производственные здания*** (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов (Таблица 7, Приложение 1).

Таблица 7.Свободные производственные здания (сооружения), которые могут быть использованы для реализации инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п-п | Адрес | Площадь, кв.м | Категория/собственник | Цель использования | Инженерная инфраструктура | Наличие зданий, сооружений (их описание) | Удаленность от автомагистралей и дорог / железной дороги | Условия приобретения инвестором |
| Эл. энергия | ХВС | Газ |
| 1 | ЛО, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Заводская, д.7 | 427,20 | МО Приозерский муниципальный район ЛО | Организация производства  | Эл. энергия;ХВС | Здание литейной мастерской (лит А), одноэтажное, кирпичное | В пределах дорог местного значения г. Приозерска:около 2-х км до федеральной автодороги А121, в пределах 100 м до ж/д ветки к ж/д ст. Приозерск | аукцион |
| 2 | ЛО, Приозерский муниципальный район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д.2-а | 230,40 | МО Приозерский муниципальный район ЛО | Организация оказания услуг  | Эл. энергия, ХВС, ГВС | Здание бывшего детского отделения Одноэтажное, кирпичное с земельным участком площадью 3605 кв.м | В пределах дорог местного значения пгт Кузнечное:до 1 км до ж/д ст. Кузнечное; до 2-х км до федеральной дороги А121 | аукцион |

Приложение 1

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка в г. Приозерск**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский  |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | IV-V |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник управления экономического развития - начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979uer@admpriozersk.ru |
| **Направление использования** | Размещение производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов опасности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты  |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 131 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от централизованных сетей ХВС, объем потребления до 1000 м3/час. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение, напорная сеть до КОС. Расстояние до объекта водоотведения 0,5 км. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможность подключения от сетей газоснабжения (природный газ), расстояние до объекта от сетей низкого давления 150 м., среднего давления до 2 км. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от городских сетей, котельная 4МКР, г.Приозерск, ул. Песочная, производительность10,5 Гкал/час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Энерго-Ресурс» |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты  |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | ЗАО «Салма», ЗАО «Дело» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км  | Возможность подключения от подстанции ПС-166 Приозерская.Расстояние до готового объекта электроснабжения 0,5 км.Подключение и предоставление мощностей осуществляет АО «Ленэнерго» |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,5 км |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,2 |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,2 (автодорога федерального значения Санкт-Петербург-Сортавала (А-121 «Сортавала»)  |
| Расстояние до ж/д путей, км | 1,5-2 (ж/д станция Приозерск) |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 10,5 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>  |
| **Дополнительные сведения** | Участок не обременен правами третьих лиц |

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка 1 в пос. Коммунары**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский  |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, пос. Коммунары |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Класс опасности** | Не предусмотрен |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник управления экономического развития- начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979uer@admpriozersk.ru |
| **Направление использования** | Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 135 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22, проектная мощность 0,53 тыс м3 /сут. (расстояние до объекта 0,5 км). Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Проектная мощность 0,6 тыс м3 /сут. Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Природный газ планируется к 2030 году, газопровод в стадии проектирования |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Интера»  |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | Не функционирующее производство АО «Приозерский» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | Менее 1 км:- в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д;- высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости). |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,2 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,2 (автодорога Выборг – Приозерск)  |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,2 (автодорога Выборг – Приозерск)  |
| Расстояние до ж/д путей, км | 0,05 (ж/д станции Мюллюпельто)  |
| **Форма собственности** | Собственность не разграниченная |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 10,8 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>  |
| **Дополнительные сведения** | Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц |

**ПАСПОРТ**

инвестиционной площадки

**Промплощадка 2 в пос. Коммунары**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный район / Городской округ** | Приозерский  |
| **Адрес** | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ларионовское сельское поселение, вблизи пос. Коммунары |
| **Категория земель** | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (категория установлена в соответствии с Генеральным планом поселения)  |
| **Класс опасности** | Не предусмотрен |
| **Собственник:** | Собственность не разграничена  |
| Наименование | Администрация Приозерского муниципального района |
| Контактное лицо | Начальник управления экономического развития- начальник отдела по аграрной политике Шкрибей Наталья Владимировна, тел. (81379)36 979uer@admpriozersk.ru |
| **Направление использования** | Размещение объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности |
| **Функциональный приоритет площадки** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Расстояние до КАД СПб, км** | 135 |
| **Водоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от артезианских скважин №10,12,18,22. Мощность 0,15 тыс м3/сут.(проектная 0,53 тыс м3 /сут.). Расстояние до объекта 0,5 км. Водоснабжение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Канализация:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение. Расстояние до объекта 0,2 км. Мощность 0,1 тыс. м3/сут.(проектная 0,6 тыс м3 /сут.). Водоотведение осуществляет ГУП «Леноблводоканал» |
| **Газоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Природный газ планируется к 2030г., газопровод в стадии проектирования  |
| **Теплоснабжение:** |  |
| Наличие | Нет |
| Характеристики | Возможно подключение от поселковой котельной. Производительность 4,0 Гкал /час. Теплоснабжение осуществляет ООО «Интера» |
| **Варианты приобретения** | Аренда / продажа |
| **Тип** | Гринфилд |
| **Назначение** | Производственные объекты без санитарно-защитных зон |
| **Инженерно-строительные условия** | Рельеф площадки относительно спокойный |
| **Предприятия в непосредственной близости** | Не функционирующее производство АО «Приозерский» |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до головного объекта электроснабжения, км | Менее 1 км:- в непосредственной близости ТП на 400 кВ (из них 200 кВ свободно); - рядом тяговая подстанция ж/д;- высоковольтная линия электропередач 110 кВ (при необходимости) |
| Расстояние до источника теплоснабжения, км | Менее 1 км |
| Расстояние до объекта или сети водоотведения, км | 0,2 |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км | 0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)  |
| Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км | 0,6 (автодорога Выборг – Приозерск)  |
| Расстояние до ж/д путей, км | 0,05 (ж/д станции Мюллюпельто)  |
| **Форма собственности** | Собственность не разграничена |
| **Площадь инвестиционной площадки, га** | 9,7 (ориентировочно) |
| **Градостроительная документация во ФГИС ТП** | <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>  |
| **Дополнительные сведения** | Участок не сформирован, не обременен правами третьих лиц |