Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация МО ) на основании постановления Администрации МО 21.07.2023 года №2727 « О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации МО. Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объекты торгов:

ЛОТ №1 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное; площадью 2420 кв.м, кадастровый номер 47:03:0110001:361; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится на берегу оз.Вуокса (пролив Рыбацкий), в 40 метрах от уреза воды. Участок граничит с участком жилой застройки и с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к массиву участков ИЖС возможно осуществить по проектируемому подъезду от существующей грунтовой дороги. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуркса (Северный рукав) в п.Гранитное Приозерского района Ленинградской области 76 кв.м., прибрежная защитная полоса оз.Вуокса 193 кв.м., водоохранная зона оз.Вуокса 2420 кв.м.

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-7555/2023 от 02.03.2023).

2.Газоснабжение от централизованных сетей отсутствует (письмо администрации Севастьяновское сп от 07.07.2023г №465/1).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 116 000 | 3 480 | 104 400 | 20 лет |

ЛОТ №2– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0110001:362; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится на берегу оз.Вуокса (пролив Рыбацкий), около 88 метрах от уреза воды. Участок граничит с участком жилой застройки и с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по застройке участка. Подъезд к массиву участков ИЖС возможно осуществить по проектируемому подъезду от существующей грунтовой дороги. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: водоохранная зона оз.Вуокса 2500 кв.м.

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-7556/2023 от 02.03.2023).

2.Газоснабжение от централизованных сетей отсутствует (письмо администрации Севастьяновское сп от 07.07.2023г №465/1).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

ЛОТ №3– Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п.Гранитное; площадью 1990 кв.м, кадастровый номер 47:03:0110001:363; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование –для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится на берегу оз.Вуокса (пролив Рыбацкий), около 75 метрах от уреза воды. Участок граничит с двумя участками жилой застройки и с землями государственного лесного фонда, что налагает ограничения по площади застройки участка. Подъезд к массиву участков ИЖС возможно осуществить по проектируемому подъезду от существующей грунтовой дороги. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: водоохранная зона оз.Вуокса 1990 кв.м. зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуркса (Северный рукав) в п.Гранитное Приозерского района Ленинградской области 302 кв.м..

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-7556/2023 от 02.03.2023).

2.Газоснабжение от централизованных сетей отсутствует (письмо администрации Севастьяновское сп от 07.07.2023г №465/1).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 101 000 | 3 030 | 90 900 | 20 лет |

ЛОТ №4 **-** Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п.Мельниково, ул.Сосновая, земельный участок №17; площадью 1950 кв.м, кадастровый номер 47:03:0408002:1200; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится на берегу р.Вуокса, около 60 метров от уреза воды. Участок граничит с участком жилой застройки. Подъезд к участку возможно осуществить с западной стороны по существующему подъезду. Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: водоохранная зона р.Вуокса 1950 кв.м.

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-8925/2023 от 14.03.2023).

2. Централизованное теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ООО «Энерго-Ресурс» от 31.03.2023г №830-П).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 99 000 | 2 970 | 89 100 | 20 лет |

ЛОТ №5 - Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п.Васильево, ул.Ленинградская, земельный участок №122; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер 47:03:0403003:69; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальные одноквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками.

Земельный участок находится в массиве индивидуальной жилой застройки на берегу оз.Вуокса, около 83 метрах от уреза воды. Рядом с участком проходит граница земель лесного фонда, что налагает ограничения по площади застройки земельного участка. Подъезд к участку ИЖС осуществляется по съезду от автодороги регионального значения «Саперное-Мельниково-Кузнечное» (41к-153). Земельный участок имеет обременения – зоны с особыми условиями использования: водоохранная зона оз.Вуокса 2500 кв.м.

Информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ГУП «Леноблводоканал» исх-13763/2023 от 19.04.2023).

2.Централизованное теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (письмо ООО «Энерго-Ресурс» от 25.04.2023г №1130-П).

3.Точка присоединения к электрической сети: опора 0,4 кВ. Основной источник питания: ПС-110 кВ 519, ТП-2155. (технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» исх.ЭСКЛ/16-01/10954 от 12.07.2022)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Размер задатка(руб.) | Срок договора |
| 120 000 | 3 600 | 108 000 | 20 лет |

Для всех ЛОТов: для более подробного ознакомления (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (сведения из градостроительного плана), размещены на сайте «ГИС Торги» (torgi.gov.ru).

**Торги проводятся в форме аукциона 30.08.2023 года в 10.30 час.** по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний, 4-й этаж каб. №47).

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района,

ИНН 4712013913 КПП 471201001; к/сч №40102810745370000098,

расчетный счет № 03232643416390004500; ОКТМО 41639000;

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 044030098, л/сч 05453009810.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 30.08.2023 г. (от Ф.И.О.).

Задаток должен быть перечислен не позднее 25.08.2023 года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета продавца (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение), указанного в извещении о торгах, полученная организатором торгов в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе. Отсутствие сведений о задатке в выписке на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

**День и время рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе: 29.08.2023 года 14.00 час**.

Участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды по ЛОТам №№1, 2, 3,4,5 могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Один претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

3.Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Банковские реквизиты (по желанию).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Заявки на участие в аукционе подаются с 31.07.2023** года в письменной форме с личным присутствием заявителя, либо уполномоченным представителем с предъявлением оригиналов документов (паспорта заявителя, оригинала документа, подтверждающего полномочия) по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, каб.45, в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов).

 **Срок окончания приема заявок 25.08.2023 года16.00 час**.

Заявка установленного образца размещена на сайте «ГИС Торги» (torgi.gov.ru) в разделе «документы», а также на сайте администрации Приозерского района «экономика-имущество-продажа земельных участков- документы».

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С объявлением о проведении аукциона можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации (www.admpriozersk.ru в разделе «экономика-имущество-продажа земельных участков»), в газете «Приозерские ведомости» от 27.07.2023 года и на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» (www.torgi.gov.ru).