



Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2023 года № 3477

Об установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:1207005:969, 47:03:1207005:970, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2023 г. № 1444, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
47:03:1207005:969	Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, поселок Сосново

47:03:1207005:970	Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение, поселок Сосново
-------------------	--

1.1. Сервитут устанавливается для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - Строительство и эксплуатация объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы п. Сосново (1 –й этап)».

1.2. Сервитут, общей площадью 1685 кв.м., в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 47:03:1207005:969 площадью 1637 кв.м. и в границах земельного участка с кадастровым номером 47:03:1207005:970 площадью 48 кв.м.

1.3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: пт 6 ст. 39.41. Земельного кодекса РФ. Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон; план-график синхронизации выполнения программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2022 год.

1.4. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Установить срок публичного сервитута - 10 (десять) лет.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута – 12 (двенадцать) месяцев.

3. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

4. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

4.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

4.3. Направить АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Михалева И.Н.
Клычков В.В.
Исп. Корепина В.А. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 - с подписью главы адм.), Росреестр – 1, Сосновское сп – 1.

приложениях
к постановлению адм-ции
от 28 сентября 2023г. 3477

Схема расположения границ публичного сервитута

Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы - вводы п. Сосново (1 этап)"

Проектное местоположение инженерного сооружения: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново

Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
47:03:1207005:969, 47:03:1207005:970

Обзорный чертеж



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:














-  - проектные границы публичного сервитута
-  - проектное местоположение газопровода
-  - ЗУ 47:03:1207005:969, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - ЗУ 47:03:1207005:970, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - граница населенного пункта
-  - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

Схема расположения границ публичного сервитута
Линейный объект "Распределительный газопровод и газопроводы - вводы п. Сосново (1 этап)"
Проектное местоположение инженерного сооружения: Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново
Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут:
 47:03:1207005:969, 47:03:1207005:970
Зона с ОУ1 S= 1685 кв.м., в т.ч. в границах ЗУ с кн 47:03:1207005:969 - S = 1637 кв.м.,
в границах ЗУ с кн 47:03:1207005:970 - S = 48 кв.м



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - проектные границы публичного сервитута |
|  | - проектное местоположение газопровода |
|  | - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности |
|  | - ЗУ 47:03:1207005:969, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
|  | - ЗУ 47:03:1207005:970, в отношении которого испрашивается публичный сервитут |
|  | - граница населенного пункта |
|  | - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности |

47:03:1207005