

Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального район Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 16.04.2019 г. № 313, в целях регулирования организации и проведения открытого аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

1.2. Предметом Электронного аукциона является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приозерского муниципального района Ленинградской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор).

1.3. Электронный аукцион проводят в отношении рекламных конструкций, указанных в схеме размещения рекламных конструкций.

1.4. Проведение Электронного аукциона осуществляется на основании решения организатора торгов.

2. Основные понятия, используемые в Порядке

Рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта, используемые с целью распространения рекламы;

Организатор Электронного аукциона – администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (сокращенное наименование – Администрация) в лице Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу;

Оператор Электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно – правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно – аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru;

Обеспечение Заявки (задаток) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе; Установить максимальный размер задатка для участия в открытом аукционе в электронной форме в целях обеспечения прав потенциальных участников аукциона и предупреждения возможных злоупотреблений организатором аукциона;

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированное и аккредитованное на Электронной площадке;

Заявка на участие в Электронном аукционе (далее - Заявка) - сведения и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе;

Лот (предмет Электронного аукциона) - право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры Электронного аукциона;

Начальная (минимальная) цена лота (НМЦ) - определенный Организатором Электронного аукциона минимальный размер платы, по которой Организатор Электронного аукциона готов продать предмет торгов (лот), определяется в размере годовой платы по договору за установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

Договор - соглашение между организатором Электронного аукциона и победителем, заключаемое по результатам торгов, устанавливающее права и обязанности сторон при установке и эксплуатации рекламных конструкций на рекламных местах, а также условия пользования этим имуществом на период действия договора;

Победитель Электронного аукциона – участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, соответствующий предъявляемым к Участникам требованиям, а также заявка которого соответствует требованиям, предъявляемым к Заявке;

Регламент Электронной площадки – документ, определяющий процесс работы Электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

Участник – Заявитель, допущенный к участию в Электронном аукционе;

Цена Лота – итоговый размер платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определенный по результатам Электронного аукциона;

Шаг Электронного аукциона – величина повышения НМЦ, предложенной участником;

Электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенный для проведения Электронного аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об Электронном аукционе;

Электронный аукцион – форма торгов на право заключения Договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проводимый Организатором аукциона на Электронной площадке оператора;

Электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании Участников, о сделанных Участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

3. Функции Организатора Электронного аукциона.

3.1. Организатором электронного аукциона является администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в лице Управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу.

3.2. Организатор электронного аукциона осуществляют следующие функции:

3.2.1. принимает решение о проведении электронного аукциона;

3.2.2. разрабатывает и утверждает извещение о проведении электронного аукциона (далее – извещение), принимает решение о внесении изменений в него;

3.2.3. по запросу любого заинтересованного лица, получившего аккредитацию на определенной для проведения электронного аукциона электронной площадке, разъясняет положения извещения в порядке и сроки, предусмотренные извещением и настоящим порядком.

3.2.4. рассматривает заявки;

3.2.5. принимает решения о допуске заявителей к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим порядком и извещением;

3.2.6. Подводит итоги электронного аукциона и определяет победителя электронного аукциона;

3.2.7. Оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации проведения электронного аукциона;

3.2.8. принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона;

3.2.9. определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

3.2.10. размещает извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением электронного аукциона в информационно – коммуникационной сети Интернет admpriozersk.ru (далее - сайт Администрации), на официальном сайте торгов;

3.2.11. выполняет иные функции, предусмотренные настоящим порядком и извещением.

4. Функции Оператора электронной площадки

4.1. Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

4.1.1. обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки;

4.1.2. обеспечивает проведение электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки;

4.1.3. обеспечивает непрерывность проведения электронного аукциона в порядке, установленном регламентом электронной площадки, равный доступ участников к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

4.1.4. принимает от заявителей заявки и регистрирует их;

4.1.5. блокирует и разблокирует операции по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению заявки, в порядке, предусмотренном регламентом электронной площадки.

4.1.6. выполняет иные функции, необходимые для проведения электронного аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

5. Извещение о проведении электронного аукциона

5.1. Организатор электронного аукциона размещает извещение не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения электронного аукциона в официальном печатном издании, на официальном сайте Администрации и на официальном сайте РФ. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

5.1.1. о форме торгов;

5.1.2. наименование организатора электронного аукциона, его местонахождение с указанием адреса, адреса электронной почты и номером контактного телефона ответственного лица организатора электронного аукциона;

5.1.3. о предмете электронного аукциона – место размещения рекламной конструкции (адрес установки, картографический материал, фотоматериал), номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, тип рекламной конструкции, вид рекламной конструкции, размер одной стороны рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, общая площадь и технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсветки, тип подсветки, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции);

5.1.4. информацию о наличии обременения на месте размещения рекламной конструкции (в случае если на дату публикации извещения на месте размещения рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, в том числе с действующим договором и разрешением, если проведения торгов назначено по истечении срока действия договора);

5.1.5. о дате и времени проведения электронного аукциона;

5.1.6. о начальной (минимальной) цене лота;

5.1.7. о шаге электронного аукциона;

5.1.8. о размере обеспечения заявки;

5.1.9. о наличии требования об обеспечении исполнения обязательств по договору, его размере, сроке и порядке предоставления (если установлено);

5.1.10. о дате и времени начала и окончания срока подачи заявок;

- 5.1.11. об электронной площадке;
- 5.1.12. форму заявки и перечень входящих в ее состав документов;
- 5.1.13. о порядке и сроках отзыва заявок и их изменения;
- 5.1.14. о сроках рассмотрения заявок;
- 5.1.15. о сроке, в течение которого организатор электронного аукциона в праве отказать от проведения электронного аукциона;
- 5.1.16. о порядке проведения Электронного аукциона и подведения его итогов;
- 5.1.17. о порядке признания заявителей участниками электронного аукциона;
- 5.1.18. о порядке определения победителя электронного аукциона;
- 5.1.19. о сроке, в течение которого должен быть подписан договор с победителем электронного аукциона, или с единственным участником электронного аукциона;
- 5.1.20. о сроке действия договора;
- 5.1.21. о странице сайта в информационно – телекоммуникационной сети Интернет, на которой размещена схема размещения рекламной конструкции;
- 5.1.22. проект договора;

5.2. Форма извещения о проведении электронного аукциона является приложением к настоящему порядку;

5.3. Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок. При внесении изменений в извещение изменение предмета электронного аукциона, увеличение размера обеспечения заявки на участие в электронном аукционе не допускается.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте Администрации, на официальном сайте торгов.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

5.4. Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе проведения электронного аукциона, но не позднее, чем за 5 (пять) календарных дня до даты окончания срока подачи заявок.

5.5. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на сайте Администрации и на официальном сайте РФ, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.

5.6. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенные на электронной площадке. Организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.

5.7. Оператор электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).

5.8. Информация, связанная с проведением электронного аукциона, размещаемая на официальном сайте администрации, официальном сайте торгов, электронной площадке, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

6. Условия участия в электронном аукционе.

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно – правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное и аккредитованное на электронной площадке в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

6.2. Участники электронного аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо внесение в установленном порядке обеспечения заявки.

6.3. Лицо, изъявившее желание участвовать в электронном аукционе и согласное с его условиями, представляет в составе заявки электронные документы в соответствии с утвержденным извещением.

6.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с извещением и регламентом электронной площадки.

7. Порядок подачи заявок

7.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной извещением. Поступление указанной заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету такого заявителя в отношении денежных средств, в размере задатка на участие в электронном аукционе.

7.2. Заявка подается в срок, который установлен в извещении.

7.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

7.4. Заявка должна содержать:

- согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении;

- заявление на участие в электронном аукционе, соответствующее форме, утвержденной извещением, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности предоставленной информации;

- сведения о заявителе, включая наименование и место нахождения юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица, идентификационный номер налогоплательщика заявителя,

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты, фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров, банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право действовать от имени заявителя;

7.5. Подача заявителем заявки является его согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя в качестве обеспечения заявки.

7.6. Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету заявителя, подавшего заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (здатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.7. Оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю, в случае:

- если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;

- отсутствие на счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование, в соответствии с регламентом электронной площадки;

- подачи заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;

- получение заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок;

7.8. После возврата заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

7.9. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.10. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, указанного в извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7.11. Прием заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим

расходам не зависимо от результатов электронного аукциона.

7.12. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение срока, определенного регламентом электронной площадки.

8. Порядок и сроки рассмотрения заявок

8.1. Уполномоченное лицо организатора электронного аукциона рассматривает, поступившие от оператора электронной площадки, заявки на соответствие их требованиям, установленным настоящим порядком и извещением. Срок рассмотрения заявок не может превышать 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок уполномоченное лицо организатора электронного аукциона принимает решение о допуске заявителя, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе.

8.2. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

1) отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных пунктом 7.4. настоящего порядка, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящим порядком и извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации о заявителе, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, на дату и время окончания срока подачи заявок.

2) несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным настоящим порядком и извещением.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок организатор электронного аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки, а также размещается на официальном сайте администрации, официальном сайте торгов и электронной площадке.

В случае если организатором электронного аукциона принято решение об отказе заявителю в допуске к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия.

8.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе.

9. Порядок проведения электронного аукциона.

9.1. Порядок проведения электронного аукциона определяется регламентом электронной площадки.

9.2. Результаты процедуры проведения электронного аукциона оформляются протоколом электронного аукциона, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания электронного аукциона, НМЦ, предложения о цене Лота победителя электронного аукциона и следующих после него предложений о цене Лота участников электронного аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

9.3. Протокол электронного аукциона размещается организатором электронного аукциона после окончания электронного аукциона.

9.5. В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене Лота, предусматривающее повышение его предложения о цене Лота на величину в пределах шага электронного аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

9.6. В течение времени, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся.

10. Подведение итогов электронного аукциона

10.1. Победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену за право заключения договора.

10.2. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона и не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещаются на электронной площадке, официальном сайте администрации, официальном сайте торгов.

10.3. Протокол проведения итогов электронного аукциона в электронной форме подлежит хранению организатором электронного аукциона в электронной форме в течение 5 (пяти) лет.

10.4. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам участников, которые принимали участие в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе.

10.5. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

11. Признание электронного аукциона несостоявшимся.

11.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

- 1) Подана только одна заявка.
- 2) Не подано ни одной заявки.

11.2. В случае признания электронного аукциона не состоявшимся по основаниям, указанным в пункте 11.1. настоящего порядка, уполномоченным лицом

организатора электронных торгов вносится в протокол рассмотрения заявок информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Указанный протокол направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки, размещается на официальном сайте администрации, официальном сайте торгов, электронной площадке.

11.3. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору электронного аукциона эту (единственно поданную) заявку.

11.4. Организатор электронного аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения единственной заявки, рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям настоящего порядка, извещения и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки.

11.5. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям настоящего порядка и извещения.

11.6. Заключение договора с единственным участником электронного аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных извещением, по цене не ниже НМЦ.

11.7. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок уполномоченным лицом организатора электронного аукциона принято решение:

- 1) Об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей.
- 2) О признании только одного заявителя участником электронного аукциона.

11.8. Организатор электронного аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявки единственного участника рассматривает данную заявку на предмет соответствия требованиям настоящего порядка, извещения и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника электронного аукциона.

11.9. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям настоящего Порядка и Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже НМЦ.

11.10. В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном электронном аукционе.

12. Порядок заключения договора.

12.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенную победителем электронного аукциона.

12.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора

победитель электронного аукциона подписывает указанный проект договора на электронной площадке посредством электронно – цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона.

12.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания на электронной площадке проекта договора, лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного подписывает указанный проект договора на электронной площадке электронно – цифровой подписью.

12.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

12.5. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

12.6. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 12.4 пункта 12 настоящего извещения, он не подписал проект договора на электронной площадке посредством электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона.

12.7. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

12.8. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

12.9. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

13. Разрешение споров

13.1. Участники электронного аукциона, выразившие свое несогласие с решением или действиями организатора конкурса или комиссии, вправе обжаловать их в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Споры, связанные с исполнением заключенных на электронном аукционе договоров, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством российской Федерации.

13.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим порядком, подлежат

разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.