

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2023 года № 273

О внесении изменений в Приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2021 № 132

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением Совета депутатов Приозерского муниципального района Ленинградской области от 23.11.2021 № 132, изложив его в следующей редакции:

**«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
используемых для определения необходимости проведения и вида внеплановых
контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного
контроля**

1) Несоответствие площади используемого земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2) Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка, относительно местоположения границы земельного участка, определенной в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3) Несоответствие фактического использования земельного участка, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, относительно местоположения границы земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам

разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4) Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

5) Признаки негативных процессов, выявленные в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

6) Заращение земельного участка сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью (в том числе борщевиком Сосновского), не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства (использования) или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством (использованием), выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и дополнительному обнародованию на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области <https://admприозерск.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, строительству, транспорту, связи, жилищно-коммунальному хозяйству и сельскому хозяйству.

Глава Приозерского муниципального района
Ленинградской области

В. Ю. Мыльников



Согласовано:
Соклаков А. Н.
Тюрина Ю. В.
Михалева И. Н.

Исп. Афанасьева И. И., т. 88137931683

Разослано: дело-2, редакция-1, отдел инф.-1, сектор по МЗК -2, юр. отдел-1