



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 января 2024 года № 128

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ООО «Газпром газификация»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0709003:273, 47:03:0000000:41, 47:03:0709003:238, 47:03:1206003:174, 47:03:1206003:178, 47:03:1206003:184, 47:03:1206003:192, 47:03:0709002:246, 47:03:0709002:264, 47:03:0709002:433, 47:03:0701003:220, 47:03:1206002:370, 47:03:0000000:3444, 47:03:0000000:20058, 47:03:0000000:21520, 47:00:0000000:1, 47:03:0000000:21740, 47:03:0000000:21543, 47:03:0000000:21544, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, постановление администрации № 3627 от 12.10.2023г., в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2023г. № 4192, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

## 1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

| Кадастровый номер   | Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут  |
|---------------------|--|
| 47:03:0000000:41    | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, ЗАО ПЗ Петровский   |
| 47:03:0000000:21544 | Ленинградская область, Приозерский район п. Сосново  |
| 47:03:0000000:21702 | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Петровское - Ольховка» учетный номер 41К-757  |
| 47:03:0000000:21740 | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Орехово - Сосново - Кривко - ж/д ст. Петярви» учетный номер 41К-261   |
| 47:03:0709003:238   | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение  |
| 47:03:0709003:273   | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение  |
| 47:03:1206003:174   | Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение  |
| 47:03:1206003:184   | Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район, Сельское поселение Сосновское  |
| 47:03:0709002:246   | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, вблизи пос. Петровское, уч. "Центральный"   |
| 47:03:0709002:264   | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, ЗАО "ПЗ "Петровский"  |
| 47:03:0709002:433   | Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, п. Петровское, ул. Зоотехническая, участок 2Б   |
| 47:03:0701003:220   | Ленинградская область, Приозерский р-н, п Сосново  |
| 47:03:1206002:370   | Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское сельское поселение  |
| 47:03:0000000:3444  | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, ст. Петярви-Петровское  |
| 47:03:0000000:20058 | Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение  |
| 47:03:0000000:21520 | 188732 Ленинградская область, Приозерский р-н, с/п Петровское  |
| 47:00:0000000:1     | Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136, 137(ч), Ларионовское кв. 1-120</p> |
|--|--|

1.1. Сервитут установлен для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки: 47/876-2).

1.2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.09.2020 г. № 361 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области».

1.3. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, являющейся Приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 11 (одиннадцать) месяцев (График выполнения работ – Приложение 2).

3. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газопровода межпоселкового и объектов, входящих в его состав, устанавливаются зоны с особыми условиями территории в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав, в целях внесения изменений в границы публичного сервитута с реестровым номером № 47:23-6.2797 от 28.06.2023;

6.3. Направить ООО «Газпром газификация» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

7. Установить обязанность ООО «Газпром газификация» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Решение об установлении публичного сервитута считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости – дата 28.06.2023 № 47:23-6.2797.

9. Постановление администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области № 3627 от 12.10.2023 г. «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от д. Кривко до п. Петровское Приозерского района Ленинградской области» (код стройки 47/876-2), ООО «Газпром газификация» считать прекратившим свое действие с даты издания настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации

А.Н. Соклаков



Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Михалева И.Н.  
Клячков В.В.  
Исп. Корепина В.А. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (с подписью главы адм. - 1), юрид. отдел-1, Росреестр – 1.

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:50000

#### Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница муниципального образования
- 47:03:0709003 - Номер кадастрового квартала

