



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 декабря 2023 года № 4225

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715, адрес: 188507, г. Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0000000:20092, 47:03:0301001:253, 47:03:0000000:20561, 47:03:0301001:249 подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 14.04.2023 г. № 1444, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-------------------	---

47:03:0000000:20092	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск
47:03:0301002:405	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский район
47:03:0000000:20561	Ленинградская область, Приозерский район, Приозерское городское поселение, г. Приозерск
47:03:0301001:249	Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район

1.1. Сервитут устанавливается для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - Строительство и эксплуатация объекта системы газоснабжения «Наружный газопровод до границ земельного участка, находящийся по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, г. Приозерск, ул. Сортавальское шоссе, уч. 67 (кадастровый номер земельного участка 47:03:0301001:218)».

1.2. Сервитут, общей площадью 319 кв.м.

1.3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: п. 6 ст. 39.41. Земельного кодекса РФ. Границы публичного сервитута определяются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон; план-график синхронизации выполнения программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на 2022 год.

1.4. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, являющейся приложением к настоящему постановлению.

2. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

3. Установить обязанность АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

4. Согласно п. 10, ст. 39.42 Земельного кодекса РФ извещение правообладателей земельных участков не осуществляется, если в ЕГРН имеются сведения обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута.

5. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

5.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

5.3. Направить АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Постановление администрации № 3818 от 27.10.2023 г. с момента издания настоящего постановления считать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
9. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

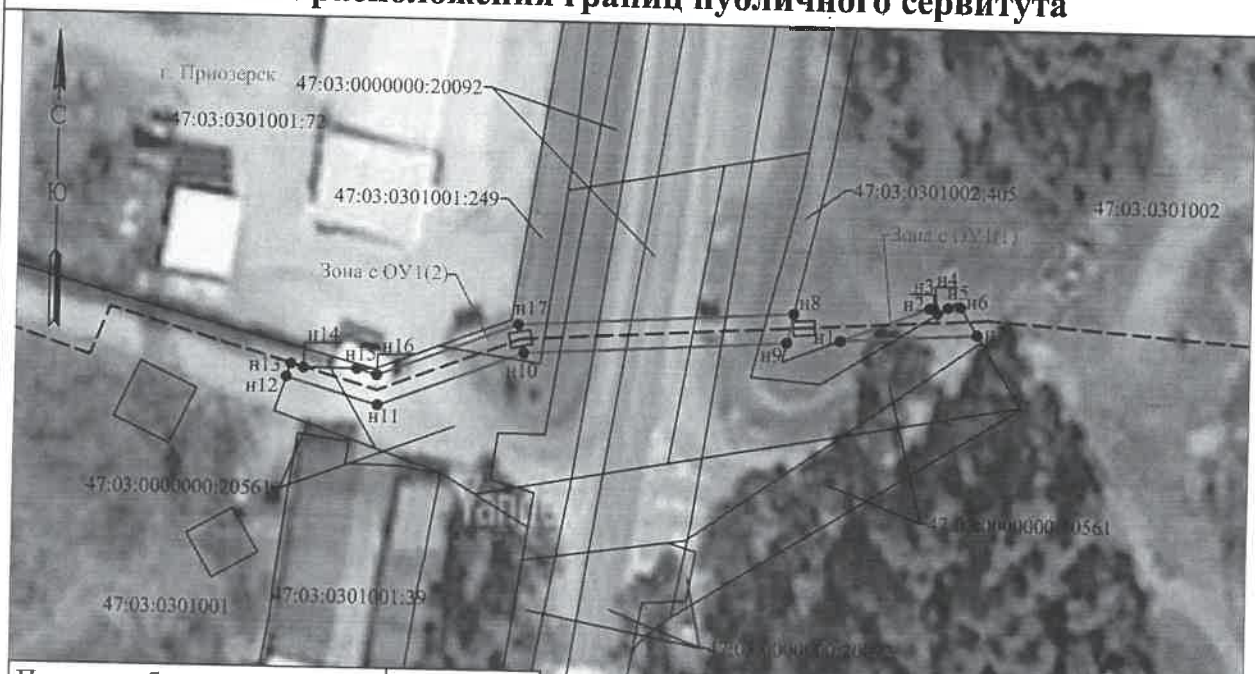
Согласовано:  
Стецюк В.В.  
Тюрина Ю.В.  
Михалева И.Н.  
Клычков В.В.  
Исп. Корелина В.А. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 - с подписью главы адм-ции), Росреестр – 1.



Утверждена  
 постановлением администрации  
 от 04 декабря 2013 г. № 225  
 (Приложение)

## Схема расположения границ публичного сервитута



Площадь объекта Зона с ОУ1		319 м <sup>2</sup>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Зона с ОУ1(2)		
	X	Y	1	2	3
1	2	3	n8	560217,16	2204948,50
Зона с ОУ1(1)			n9	560213,10	2204947,57
n1	560213,52	2204954,95	n10	560210,97	2204911,10
n2	560218,25	2204967,32	n11	560203,31	2204890,97
n3	560218,29	2204967,95	n12	560207,06	2204878,34
n4	560217,51	2204968,46	n13	560208,90	2204878,92
n5	560218,40	2204969,90	n14	560208,38	2204880,66
n6	560218,50	2204971,64	n15	560208,35	2204888,00
n7	560214,64	2204974,04	n16	560207,53	2204890,81
n1	560213,52	2204954,95	n17	560214,93	2204910,25
			n8	560217,16	2204948,50

Система координат: МСК-47, зона 2

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- проектируемый газопровод
- n1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с ОУ1 - зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ1
- 47:03:0301001:249 - обозначение земельного участка, включенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0301001 - номер кадастрового квартала

