

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Ромашкинское сельское поселение
Приозерского муниципального района Ленинградской области

1. В оглавлении позицию «Статья 33. Территориальная зона ТСХ-2.1. (дачного хозяйства и садоводства в границах населенного пункта)» главы 13 части II изложить в новой редакции:

«Статья 33. Территориальная зона ТСХ-2.1 (Зона огородов)».

2. В подпункте 5 пункта 1 статьи 16 главы 8 части II строку: «ТСХ-2.1 - дачного хозяйства и садоводства в границах населенного пункта» заменить строкой:

«ТСХ-2.1 – Зона огородов».

3. Статью 33 главы 13 части II изложить в новой редакции:

«Статья 33. Территориальная зона ТСХ-2.1 (Зона огородов).

1. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
5	Ведение огородничества	13.1
Условно разрешенные виды использования		
6	Не установлены	-
Вспомогательные виды разрешенного использования		
7	Не установлены	-

2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТСХ-2.1 (Зона огородов), с учетом положений статей 18 и 20 настоящих Правил:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
12.0.2	Благоустройство территории	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0	0	0	0
13.1	Ведение огородничества	100	1000	0	0	0	0

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.».

4. На карте градостроительного зонирования:

4.1. Устранить техническую ошибку в виде исправления цвета фоновой заливки территориальной зоны ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2);

4.2. Изменить границы территориальной зоны ТСХ-1 «Зона сельскохозяйственного производства»;

4.3. Установить границы территориальной зоны ТСХ-2.1 «Зона огородов».

5. На карте зон с особыми условиями использования территорий:

5.1. Устранить техническую ошибку в виде исправления цвета фоновой заливки территориальной зоны ведение садоводства и огородничества (ТСХ-2);

5.2. Отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории: Н-3.1 - Охранная зона объектов электроэнергетики.

6. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области приложением «Сведения о границах территориальных зон» в части описания местоположения границ территориальной зоны ТСХ-2.1 «Зона огородов».