**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Дата начала приема заявок: 21.03.2024 г.

Дата окончания приема заявок: 19.04.2024 г.

Дата аукциона: 24.04.2024 г.

2024 год

**Сведения об аукционе.**

Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления от 18.03.2024 года № 726 «О продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

 **Организатор торгов** - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области.

**Предмет торгов:** величина годовой арендной платы.

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №1:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Гранитное, ул. Хвойная, участок № 14.

**Площадь, кв.м:** 2500

**Кадастровый номер:** 47:03:0101003:47.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок расположен частично/весь в границах зон с особыми условиями использования территории:

* прибрежная защитная полоса оз. Вуокса - 685 кв.м.;
* водоохранная зона оз.Вуокса - 2500 кв.м.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0067 (прилагается).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0067.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-8922/2023 от 14.03.2023г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-Ресурс», исх.833-П от 31.03.2023г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению отсутствует (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 11.12.2023г. № 02-575).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

**Срок аренды:** **20 лет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка****(руб.)** |
| 538 000 | 16 140 | 484 200 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №2:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Гранитное, ул. Хвойная, участок № 12.

**Площадь, кв.м:** 2500

**Кадастровый номер:** 47:03:0101003:46.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок расположен частично/весь в границах зон с особыми условиями использования территории:

* прибрежная защитная полоса оз. Вуокса - 1076 кв.м.;
* водоохранная зона оз. Вуокса - 2500 кв.м..

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0243 (прилагается).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0243.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-13191/2023 от 14.04.2023г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-Ресурс», исх.1127-П от 25.04.2023г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению отсутствует (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 11.12.2023г. № 02-/574).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

**Срок аренды:** **20 лет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка****(руб.)** |
| 538 000 | 16 140 | 484 200 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №3:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Гранитное, ул. Хвойная, участок № 18.

**Площадь, кв.м:** 2500

**Кадастровый номер:** 47:03:0101003:45.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок расположен частично/весь в границах зон с особыми условиями использования территории:

* прибрежная защитная полоса оз. Вуокса - 757 кв.м.;
* водоохранная зона оз. Вуокса - 2500 кв.м..

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0066 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0066.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-8919/2023 от 14.03.2023г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-Ресурс», исх.833-П от 31.03.2023г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению отсутствует (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 14.12.2023г. № 02-/585).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

**Срок аренды:** **20 лет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка****(руб.)** |
| 538 000 | 16 140 | 484 200 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №4:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Гранитное, ул. Хвойная, участок № 16.

**Площадь, кв.м:** 2500

**Кадастровый номер:** 47:03:0101003:44.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок расположен частично/весь в границах зон с особыми условиями использования территории:

* прибрежная защитная полоса оз. Вуокса - 688 кв.м.;
* водоохранная зона оз. Вуокса - 2500 кв.м..

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0065 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0065.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-8921/2023 от 14.03.2023г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-Ресурс», исх.833-П от 31.03.2023г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению отсутствует (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 15.01.2024 г. № 02-АМ-/11).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

**Срок аренды:** **20 лет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка****(руб.)** |
| 538 000 | 16 140 | 484 200 |

**Сведения о земельном участке** **ЛОТ №5:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Севастьяновское сельское поселение, п. Севастьяново, ул. Дальняя, участок № 15.

**Площадь, кв.м:** 2500

**Кадастровый номер:** 47:03:0111005:79.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок расположен частично в границах зон с особыми условиями использования территории:

* прибрежная защитная полоса оз. Невское - 1583 кв.м.;
* водоохранная зона оз. Невское - 1583 кв.м.;
* охранная зона объектов электроэнергетики: "ЛЭП 10 кВ от ПС-145 до ТП фермы п. Севастьяново"- 235 кв.м.;
* охранная зона высоковольтной линии электропередач - 109 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне (кодовое обозначение) Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент. Подробная информация указана в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0273 (прилагается).

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** указаны в градостроительном плане земельного участка РФ-47-4-14-2-11-2023-0273.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (прилагаются):**

1.Централизованное водоснабжение, водоотведение: отсутствие технической возможности подключения (информация предоставлена ГУП «Леноблводоканал», исх-14388/2023 от 24.04.2023г.);

2.Теплоснабжение от общепоселковых сетей отсутствует (информация предоставлена ООО «Энерго-Ресурс», исх.1129-П от 25.04.2023г.);

3. Газоснабжение: техническая возможность подключения объекта к газоснабжению отсутствует (информация предоставлена АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Выборге от 11.12.2023 г. № 02-/573).

4. Объекты связи: Публичный реестр инфраструктуры связи и телерадиовещания Российской Федерации с информацией об оказании услуг связи в конкретных населенных пунктах Российской Федерации размещен в открытом доступе на официальном сайте Роскомнадзора по адресу: <https://reestr-svyaz.rkn.gov.ru/>.

**Срок аренды:** **20 лет.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.)** | **Шаг аукциона (руб.)** | **Размер задатка****(руб.)** |
| 493 000 | 14 790 | 443 700 |

**Для всех ЛОТов**:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-1:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

* Для индивидуального жилищного строительства
* Для эксплуатации жилого дома
* Земельные участки (территории) общего пользования
* Коммунальное обслуживание

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

* Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
* Детские дошкольные учреждения
* Общеобразовательные учреждения (школы)
* Для ведения личного подсобного хозяйства
* Многопрофильные учреждения дополнительного образования (музыкальные, художественные, театральные и др. школы)
* Гостиницы (с этажностью до 3 эт.)
* Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания (до 250 кв.м. общ. площади)
* Физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, плавательные бассейны, корты, катки и др.)
* Библиотеки, лектории, дома творчества
* Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры, кинотеатры, музеи, выставочные залы и пр.)
* Пункты оказания первой медицинской помощи
* Аптеки
* Молочные кухни,
* Ведение огородничества
* Содержание домашнего скота и птицы
* Ведение подсобного хозяйства
* Малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный
* Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
* Учреждения социальной защиты
* Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, филиалы банков
* АТС, районные узлы связи
* Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

* Площадки: детские, хозяйственные, отдыха, спортивные
* Строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (столярные мастерские и т.п.)
* Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента)
* Летние гостевые домики, беседки, семейные бани, теплицы, оранжереи
* Гаражи и стоянки для автотранспорта на 1-3 места
* Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)
* Сады, скверы, бульвары.

Более подробная информация о возможности технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, видах разрешенного использования, градостроительных ограничениях, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (сведения из градостроительного плана), размещена на сайте Российской Федерации «ГИС Торги» (www.torgi.gov.ru).

**Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявка):** Заявка подается в письменной форме лично заявителем либо его уполномоченным представителем с предъявлением оригиналов документов (паспорта, оригинала документа, подтверждающего полномочия) по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36, каб.42, в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов). Форма заявки является приложением к настоящему извещению.

**Дата и время начала приема Заявок:** **21.03.2024 года с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по рабочим дням, в пятницу до 16 часов 00 минут.**

**Дата и время окончания срока приема Заявок: 19.04.2024 г. 16 часов 00 минут.**

**Дата и время рассмотрения Заявок: 23.04.2024г. 14 часов 00 минут.**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копия документа (всех листов), удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Место проведения аукциона:** Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний, 4-й этаж каб. №47).

**Дата и время начала проведения аукциона: 24.04.2024 года 10 часов 30 минут.**

**Форма торгов** – аукцион. Участниками аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков могут являться только граждане (физические лица) в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок внесения денежных средств** **в качестве задатка.**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

Задаток должен быть перечислен не позднее 19.04.2024 года. Подтверждением поступления задатка является выписка из лицевого счета продавца (для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение), указанного в извещении о торгах, полученная организатором торгов в день рассмотрения заявок и подведения итогов о допуске заявителей к участию в аукционе. Отсутствие сведений о задатке в выписке на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель: Администрация Приозерского муниципального района,

ИНН 4712013913 КПП 471201001; к/сч №40102810745370000098,

расчетный счет № 03232643416390004500; ОКТМО 41639000;

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России //УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург; БИК 044030098, л/сч 05453009810.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе ................2024 г. (от Ф.И.О.).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона.**

 В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.

Участники аукциона получают карточки. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

 - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

 - на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

 - в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка.**

Заключение договора аренды земельного участка (размещенного на официальном сайте) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не были им подписаны и представлены организатору, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметов аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п.13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, направляются в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

С извещением о проведении аукциона можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации (www.admpriozersk.ru в разделе «Экономика-Имущество-Продажа земельных участков»), и на официальном сайте Российской Федерации «ГИС Торги» (www.torgi.gov.ru).

Осмотр земельных участков осуществляется претендентами самостоятельно или по договоренности с землеустроителем сельского поселения. Телефон для справок: 8-(81379) 35-240.