



**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 апреля 2024 года № 1019

Об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод по пос. Суходолье Приозерского района Ленинградской области», АО «Газпром газификация»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109, ОГРН 1024702184715 об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2023 г. № 4192, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, - в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения: «Распределительный газопровод по пос. Суходолье Приозерского района Ленинградской области» АО «Газпром газификация» (приложение № 1 «Схема расположения границ публичного сервитута»).

2. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:6416, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение.

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 1 (один) месяц.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Решение Совета депутатов МО «Приозерский муниципальный район» ЛО от 20.12.2012 № 237 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области»;

- Программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годов:

- Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 11.08.2023 №680П/ОДС/23/031460;

- Проектная документация (шифр УИ-347/23-05ПЮ) «Распределительный газопровод по пос. Суходолье Приозерского района Ленинградской области»;

- Письмо от 08.11.2023 №9373/031460 о согласовании КУ Упрдор «Северо-Запад» ПД по объекту «Распределительный газопровод по пос. Суходолье Приозерского района Ленинградской области»;

- В соответствии с техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения «Распределительный газопровод по пос. Суходолье Приозерского района Ленинградской области» к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 23.05.2023 №АМ-2012/6914 (далее - ТУ), давление газа в точке подключения не превышает 0,3 МПа. На основании постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 для строительства газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа, не требуется подготовка документации по планировке территории;

- Обязательство оформления публичного сервитута согласно п. 3.6 Договора от 11.08.2023 № 680П/ОДС/23/031460;

- Согласно ТУ точкой присоединения Объекта является «Газопровод межпоселковый от ГРС «Саперное» до п. Саперное, п. Шумилове, п. Суходолье, п. Гронове с отводом на п. Лосеве и п. Соловьевку Приозерского района Ленинградской области»;

- Согласно п.4 Технических условий Договора пересечение автомобильной дороги инженерной коммуникацией необходимо запроектировать под прямым углом;

Вышеуказанные пункты подтверждают необходимость установления публичного сервитута и невозможность иного варианта размещения объекта «Распределительный газопровод по пос. Суходолье Приозерского района Ленинградской области».

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (Приложение № 2 «График проведения работ»).

7. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района:

7.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Установить обязанность ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Красиков Д.Н.  
Рожкова М.В.  
Клычков В.В.  
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 - с подписью главы), Росреестр – 3.

