



а/1-1/9

**Администрация  
Приозерского муниципального района  
Ленинградской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 марта 2024 года № 627

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для эксплуатации и капитального ремонта сооружений с кадастровыми номерами 47:03:0710001:1272 (водопроводная сеть), 47:03:0710001:821 (артезианская скважина), ГУП «Леноблводоканал»

Рассмотрев ходатайство Государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» (сокращенное наименование – ГУП «Леноблводоканал»; ИНН: 4703144282, ОГРН: 116784715630) об установлении публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденным постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2023 г. № 4192, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, - для эксплуатации и капитального ремонта сооружения с кадастровым номером 47:03:0710001:1272 (водопроводная сеть), расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка; для эксплуатации и капитального ремонта сооружения с кадастровым номером 47:03:0710001:821 (артезианская скважина), расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Зеленая, сооружение 1Б.

## 2. Сервитут устанавливается в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	47:03:0710001:1294	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
2.	47:03:0710001:1295	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
3.	47:03:0710001:741	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение
4.	47:03:0710001:119	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Зеленая, д. 1
5.	47:03:0710001:109	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Зеленая, д.3
6.	47:03:0710001:21	Ленинградская область, р-н Приозерский, с/п Петровское, д. Ольховка
7.	47:03:0710001:1236	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка, ул. Зеленая
8.	47:03:0710001:281	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
9.	47:03:0710001:1230	Ленинградская область, Приозерский район, д. Ольховка, ул. Озерная
10.	47:03:0710001:823	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Озерная, уч. 30
11.	47:03:0710001:41	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Озерная, д. 26
12.	47:03:0710001:475	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
13.	47:03:0710001:476	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
14.	47:03:0710001:474	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, улица Зеленая, участок 7Б

15.	47:03:0710001:1243	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, улица Зеленая, участок 11
16.	47:03:0710001:1244	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, улица Зеленая, участок 11
17.	47:03:0710001:822	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка.
18.	47:03:0710001:12	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
19.	47:03:0710001:51	Ленинградская область, р-н Приозерский, с/пос. Петровское, д. Ольховка, ул. Озерная, дом 12
20.	47:03:0710001:175	Ленинградская область, р-н Приозерский, с/пос. Петровское, д. Ольховка
21.	47:03:0710001:114	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение, д. Ольховка
22.	47:03:0710001:836	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, дер. Ольховка, ул. Центральная, участок 15А
23.	47:03:0000000:21703	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Петровское сельское поселение, деревня Ольховка, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Петровское - Ольховка» учетный номер 41К-757
24.	47:03:0000000	Ленинградская область, Приозерский район
25.	47:03:0710001	Ленинградская область, Приозерский район, Петровское сельское поселение

3. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области:

6.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7. Направить ГУП «Леноблводоканал» копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

8. Установить обязанность ГУП «Леноблводоканал» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 настоящего Кодекса, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



А.Н. Соклаков

Согласовано:  
Тюрина Ю.В.  
Михалева И.Н.  
Красиков Д.Н.  
Исп. Корепина В.А.. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 - с подписью главы адм.), Росреестр – 1, Петровское СП – 1.