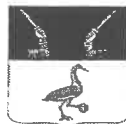


а/рх-ра



**Администрация
Приозерского муниципального района
Ленинградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 марта 2024 года № 847

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, «Газопровод-отвод и ГРС Ихала», ООО «Газпром газификация»

Рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в соответствии с гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области (государственная собственность на которые не разграничена), для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2023 г. № 4192, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-отвод и ГРС Ихала» (приложение № 1 «Схема расположения границ публичного сервитута для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «, «Газопровод-отвод и ГРС Ихала». Обзорный план»).

2. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ номер кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка/земель
	47:00:0000000:1	Ленинградская область, Приозерский район, Всеволожский район, Выборгский район, Приозерское лесничество, участковые лесничества: Антикайненское кв. 1-187, Приозерское кв. 1-185, Вуоксинское кв. 1-243, Куйбышевское кв. 1-163, Коммунарское кв. 1-107, Некрасовское кв. 1-92, Громовское кв. 1-206, Джатиевское кв. 1-182, Ладожское кв. 1-104, Мичуринское северное кв. 1-89, Яблоневское кв. 1-97, Приозерское южное кв. 1-49, Ладожское южное кв. 1-62, Денисовское кв. 1-57, Сосновское кв. 1-31, 32(ч), 33(ч), 35-39, 40(ч), 42(ч), 43-49, 51-56, 57(ч), 58-85, 86(ч), 87-124, 125(ч), 126-153, Кривковское кв. 1-98, 99(ч), 100(ч), 101-103, Борисовское кв. 1-121, Мичуринское кв. 1-88, 89(ч), 90-165, Кучеровское кв. 1-166, Ройкинское кв. 1-123, Агалатовское кв. 1-60, 62-68, 70-99, Кавголовское кв. 1-94, 95-96(ч), 97-105, 106(ч), 107-142, Ореховское кв. 1-12, 14-21, 24-32, 34-74, 81-85, Верхолинское кв. 13, 22, 23, 33, 142-182, 184-187, Лемболовское кв. 75-80, 86-141, Гарболовское кв. 188-208, 209(ч), 210-224, 225(ч), 226-238, 239(ч), 240-246, 249-254, Меднозаводское кв. 1-82, 83(ч), 84-86, 87-89(ч), 90-94, 95(ч), 96-98, Осинорощинское кв. 1-133, 134(ч), 135-136,
2	47:03:0216004	Ленинградская область, Приозерский район
3	47:03:0113001	Ленинградская область, Приозерский район
4	47:03:0112002	Ленинградская область, Приозерский район
5	47:04:0101001	Ленинградская область, Приозерский район

3. Установить срок публичного сервитута – 2 (два) года и 6 (шесть) месяцев.

3.1. Установить срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- 12 (двенадцать) месяцев по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам, юридическим лицам;

- 30 (тридцать) месяцев по земельным участкам государственной или муниципальной собственности, не предоставленным гражданам, юридическим лицам.

4. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ, в случае, если решение об установлении сервитута публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

- Решение Совета депутатов МО «Приозерский муниципальный район» ЛО от 20.12.2012 № 237 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области»;

- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями от 25.11. № 3326-р);

- Распоряжение Правительства РК от 15.02.2022 № 120-р-П «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Республики Карелия на 2022-2030 годы»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2022 № 1423 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения ««Газопровод-отвод и ГРС Ихала»»;

- Проект организации строительства 585.2.2018-ПОС1 (раздел проектной документации);

- Проект организации строительства 585.2.2018-ПОС2 (раздел проектной документации).

4.1. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий:

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и приказа Минэкономразвития России от 04.06.2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (Приложение № 2 «График проведения работ по объекту «Газопровод-отвод и ГРС Ихала»).

7. Отделу по архитектуре администрации Приозерского муниципального района:

7.1. Разместить решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

7.2. Направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

8. Установить обязанность ООО «Газпром газификация» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава администрации



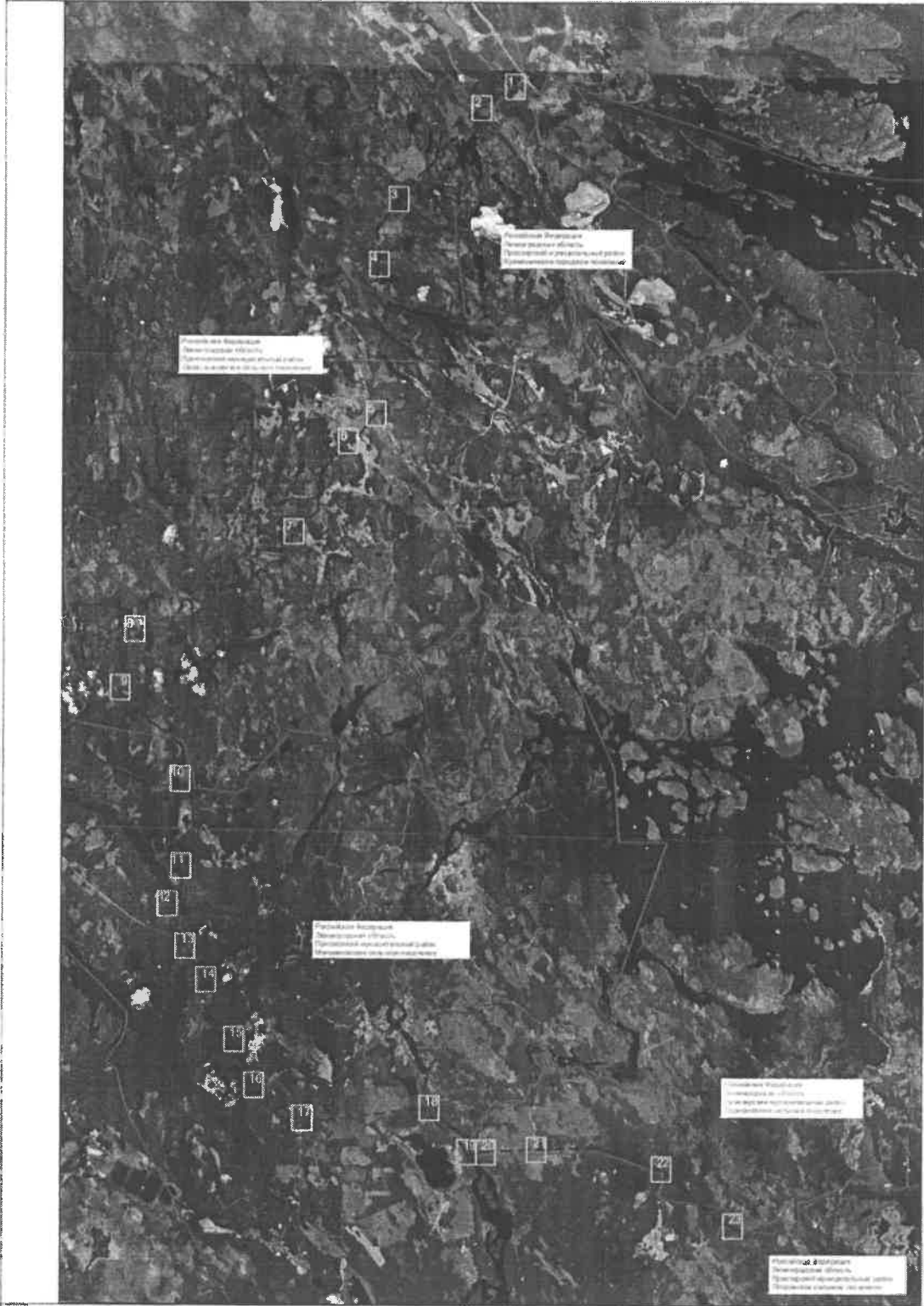
А.Н. Соклаков

Согласовано:
Тюрина Ю.В.
Михалева И.Н.
Клычков В.В.
Исп. Дорина В.И. (36-506)

Разослано: дело-1, отдел по архитектуре – 3 (1 - с подписью), Росреестр – 1.

Приложение 1
 к постановлению администрации
 Приозерского муниципального района
 Ленинградской области
 от 22 марта 2024 года № 847

Схема расположения границ публичного сервитута для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных и некапитальных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Ижора», отвед. в ГРС Ижора, Об'юрский план



Условные обозначения:
 Масштаб 1:50000

Приложение 2
к постановлению администрации
Приозерского муниципального района
Ленинградской области
от 22 марта 2024 года № 847

График проведения работ по объекту «Газопровод-отвод и ГРС Ихала»

Виды работ	июнь 2024 – декабрь 2026
Строительно-монтажные работы объекта «Газопровод-отвод и ГРС Ихала»	X