

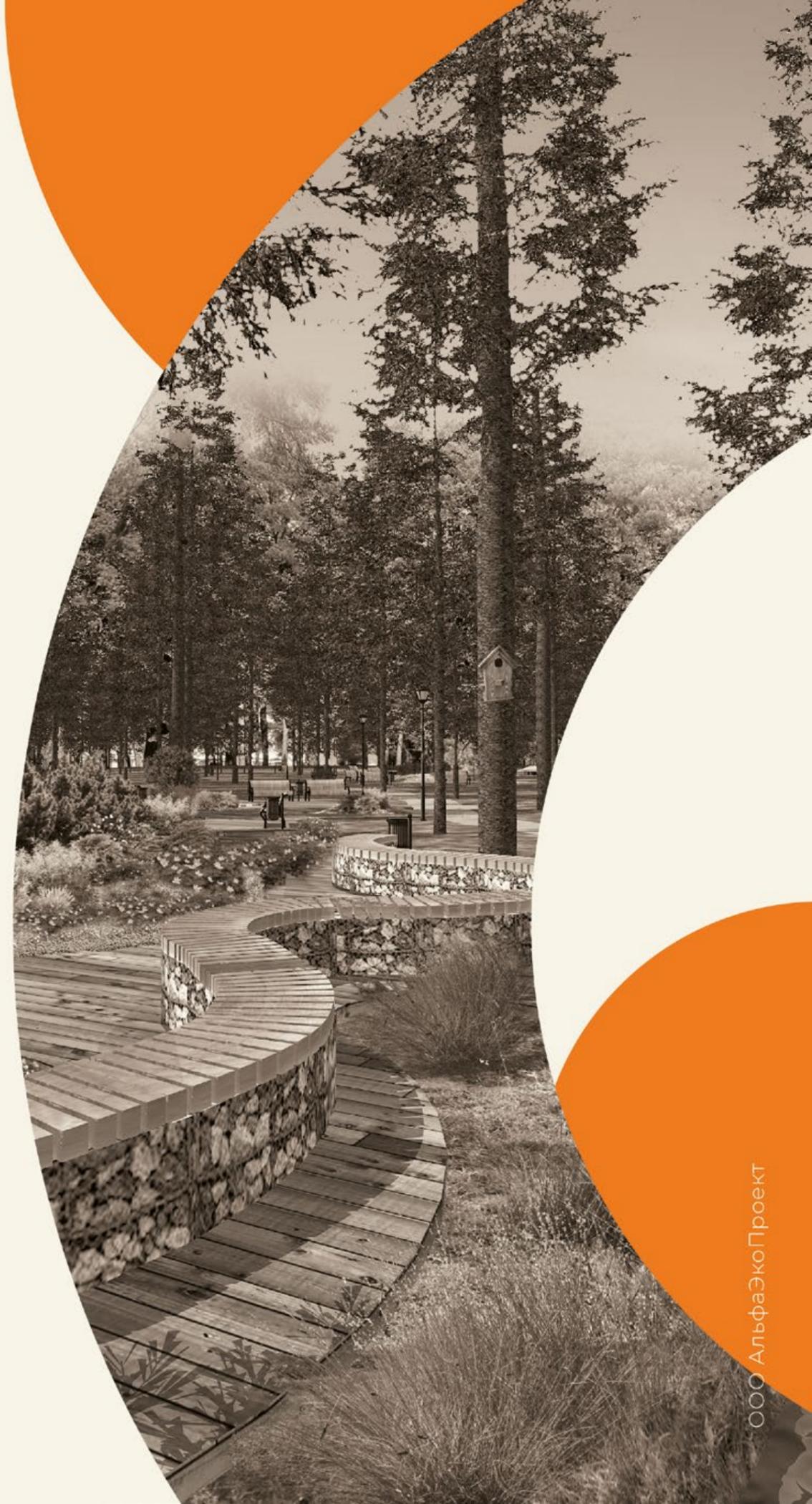


Дизайн-проект благоустройства парка



Формирование
комфортной
городской
среды.

ПРИОЗЕРСК | 2020



Содержание

1. Ситуационная схема	3
2. Историческая справка	4
3. Опорный план	5
4. Существующий сценарий	6
5. Проблематика территории проектирования	7
6. Новый сценарий	9
7. Аналоговый поиск	10
8. Генеральный план	12
9. Проектное предложение	13
10. Посадочный ассортимент	30
11. МАФы	31

1. Ситуационная схема



Условные обозначения:

-  Территория Приозерска
-  Территория проектируемого участка

2. Историческая справка

Приозерск

конец XIII-XV вв.

- **1295 год**

В новгородских летописях Приозерск упоминается под названием Корела. Город возник как крепость на месте небольшого поселения и, входя в состав Новгородской области, служил форпостом на границе со шведскими землями.

- **Вторая половина XV века**

К концу существования Новгородской республики — Корела самый крупный город после Новгорода. Хотя население Корелы было смешанным, карельским и русским, в целом уже в новгородский период город с типично русскими крепостными стенами, башней, соборами, монастырями, хоромы наместника и избами рядового населения приобрел совершенно русский облик, типичный для городов Новгородской земли.



- **Конец XV века**

Русские земли объединились в составе Русского централизованного государства под главенством Москвы. Вместе с Новгородом и его обширными владениями 4в состав Русского государства вошел и город Корела с окружающей его территорией — Карельской землей.

XVI-начало XVIII вв.

- **1580 год**

Корела была взята шведскими войсками, весь Корельский уезд оказался под властью Швеции в 1595 году, после русско-шведской войны он был возвращён Русскому государству



- **1611 год**

Швеция вновь захватила Корелу и удерживала ее на протяжении столетия. Шведы дали новое название городу — Кексгольм

- **1634 год**

Город — административный центр Кексгольмского лена в составе Швеции.

- **1721 год**

По завершении Северной войны согласно условиям Ништадтского мирного договора Швеция признала присоединение к России Кексгольмского лена и части Карелии с дистриктом Выборгского лена.

конец XVIII-начало XX вв.

- **XVIII-XIX вв.**

Крепость поменяла назначение и стала выполнять роль тюрьмы для политзаключённых

- **1811 год**

Кексгольм перешёл в финляндское управление. Финляндской губернии вернули название Выборгская губерния.

- **Середина XIX века**

В городе стали возникать первые промышленные предприятия.

- **1917 год**

После предоставления независимости Финляндии, город (фин. Кякисалми) переживает социально-экономический переворот: вступило в действие железнодорожное сообщение, построены лесопильные заводы, крупнейший целлюлозный завод Вальдгофа.



XX - начало XXI вв.

- **1940 год**

После советско-финской войны 1939—1940 годов город был передан СССР.

- **1941-1944 год**

Во время ВОВ город был оккупирован финскими войсками и почти полностью разрушен. В 1944 году Кексгольм был возвращён СССР.

- **1948 год**

Кексгольм переименован в Приозерск, в 1949 году переименовали и все другие топонимы Приозерского района.

- **1962-1989 гг.**

На территории крепости открылся Историко-краеведческий музей. В 1989 году город был открыт для иностранных туристов.



- **2006 год**

Образовано Приозерское городское поселение

- **2019 год**

Приозерск вошел в пятерку самых популярных городов России для семейных путешествий с детьми в разгар лета, заняв третье место.

3. Опорный план

Условные обозначения:

Социальная инфраструктура



Дом культуры



Ресторан



Административное здание



Магазин

Промышленные предприятия



Завод



Жилой дом

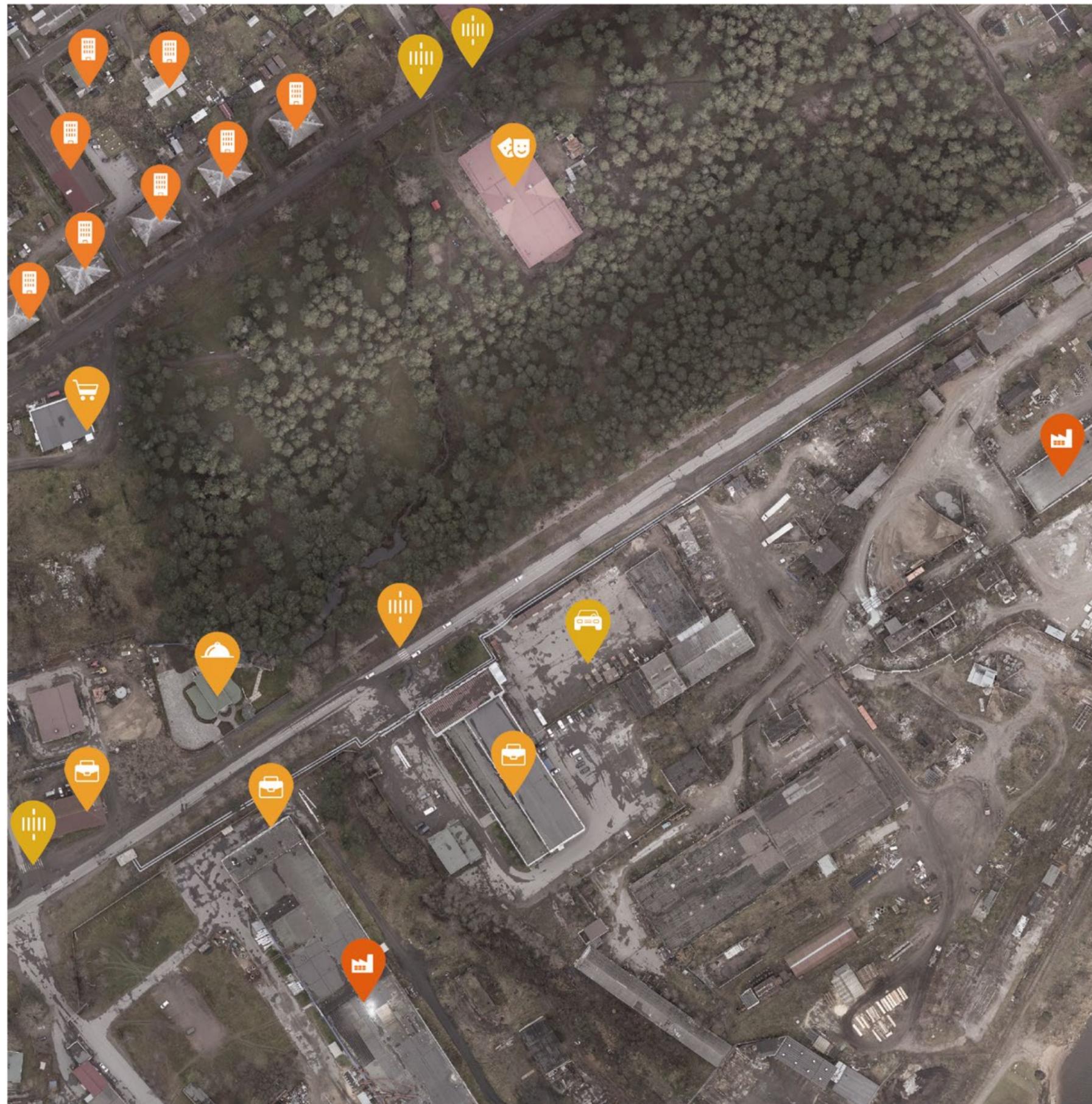
Автомобильная инфраструктура



Стоянка



Пешеходный переход



4. Существующий сценарий

Общие требования:

Требуется сформировать комфортное городское парковое пространство, повысить уровень благоустройства, обеспечить доступность среды.

Вдоль основных пешеходных маршрутов требуется обустроить места отдыха, оборудованные скамьями, урнами, освещением.

Условные обозначения:

-  Мост
-  Холмы
-  Место обитания уток
-  Место обитания белок
-  Водоём
-  Детская площадка
-  Видовое место
-  Парковка
-  Плохое состояние покрытий

Функциональные зоны:

-  Зона 1
-  Зона 2
-  Зона 3



5. Проблематика территории проектирования



Состояние газонов и покрытий неудовлетворительное, видны следы хаотичной парковки автотранспорта.



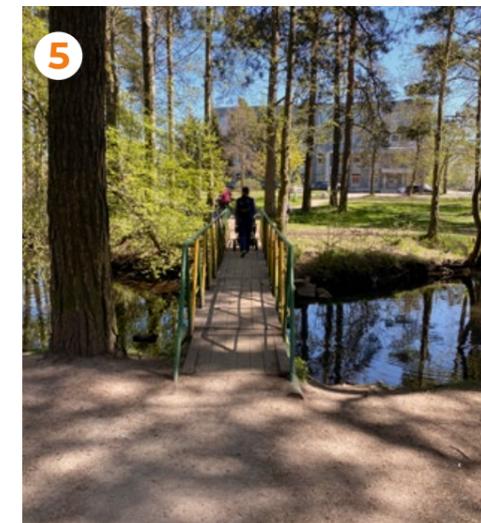
Не хватает оборудованных мест для тихого отдыха. Эстетический потенциал территории используется не в полной мере, есть возможность выгодно подчеркнуть красивый рельеф, установить соответствующее оборудование, сделать озеленение, разбить цветники и пр. Мосты требуют замены.



Не оборудованы места для отдыха, нет скамеек, урн, освещения. Существует потребность в организации нескольких комфортных площадок, предназначенных в первую очередь, для спокойного времяпровождения людей пожилого возраста.



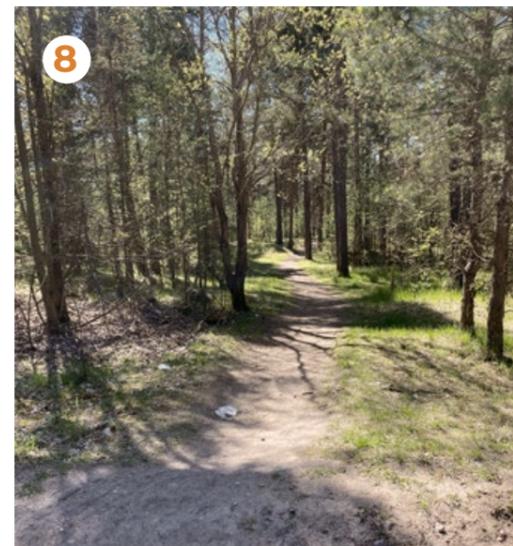
Ширина тропинки недостаточна для комфортного передвижения маломобильных групп населения, требуется увеличить ширину пешеходной дорожки.



Мост через водоем необходимо обновить.



6
Перед входом в ДК организована детская игровая площадка. Оборудование устаревшее, состояние покрытий неудовлетворительное, газоны вытоптаны. Требуется обновить площадку, создать новое привлекательное для детей и их родителей место, подходящее для активного отдыха и игр на свежем воздухе. Необходимо предусмотреть зоны для разных возрастных категорий: для детей постарше и для младшей возрастной группы.



8
Узкая тропинка ведет в сторону улицы Калинина. Общий вид – неухоженный, отсутствуют скамейки, урны, освещение. На самой улице нет тротуаров. Пешеходное движение не организовано.



7
Зона парковки возле ДК. Парковка хаотичная, отсутствуют покрытие и разметка, требуется благоустройство, создание стандартных парковочных мест и мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.



9
Канавы. Требуется очистить и укрепить склоны.



10
Требуется создание благоустроенной пешеходной зоны.



П
Нехватка оборудованных зон для тихого отдыха.

6. Новый сценарий

Вдоль улицы Ленина предусмотрено создание пешеходной зоны с набивным покрытием. Дорожно-тропиночная сеть парка остается без существенных изменений.

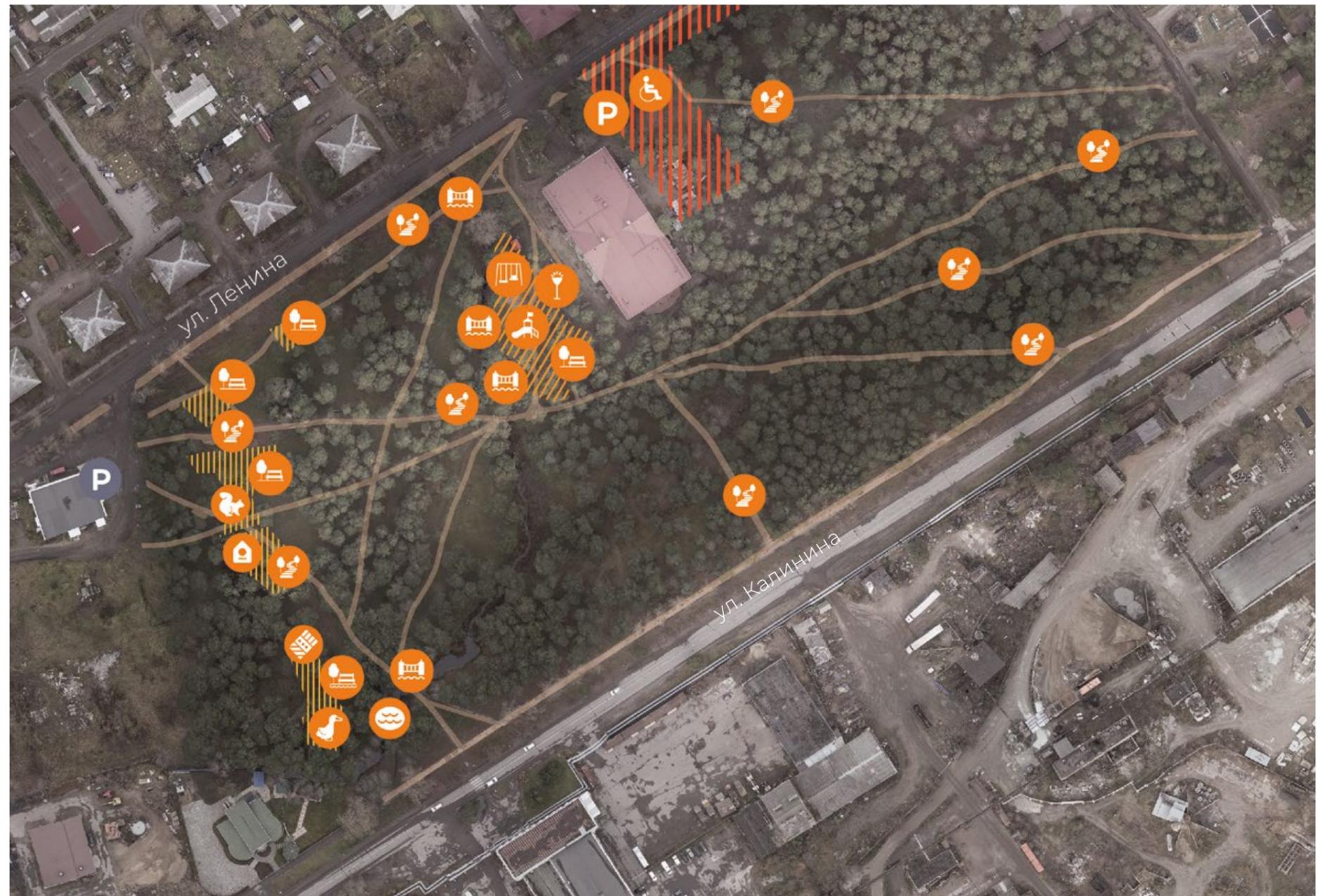
Все площадки оборудованы скамьями, урнами, освещением. Запланированы чистка канав и благоустройство склонов.

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|----------------------|---|---------------------|
|  | Сенсорный сад |  | Площадка для отдыха |
|  | Мост |  | Водоём |
|  | Детская площадка |  | Пешеходная дорожка |
|  | Качели |  | Освещение |
|  | Место обитания уток | | |
|  | Место обитания белок | | |
|  | Домик для белок | | |
|  | Парковка для МГН | | |
|  | Парковка | | |

Функциональные зоны:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | Зона площадок для отдыха |
|  | Зона детской площадки |
|  | Зона парковки |

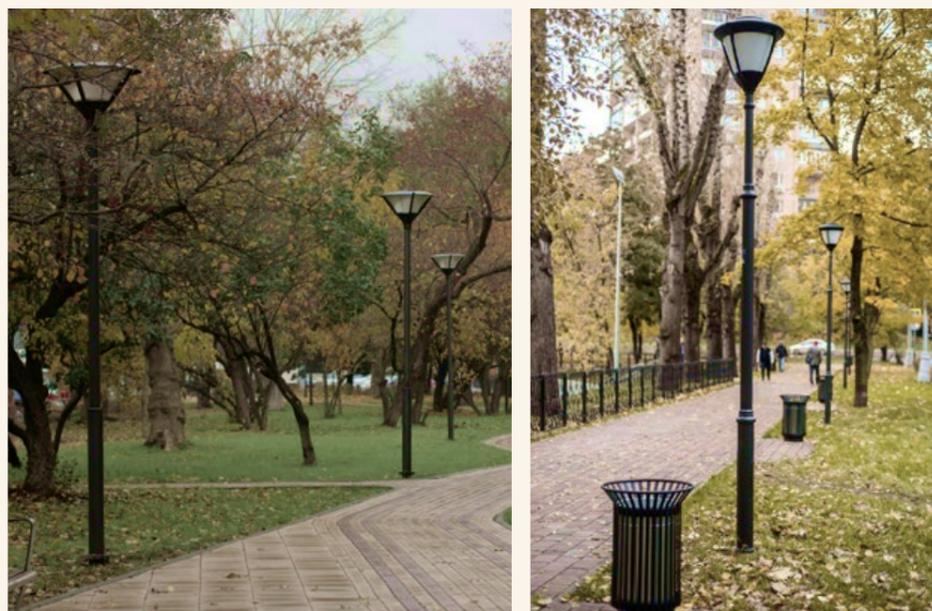


7. Аналоговый поиск

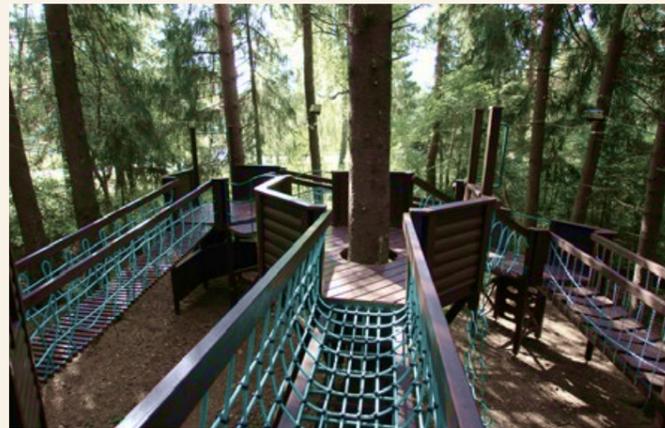
Зона отдыха



Скамьи, урны, фонари



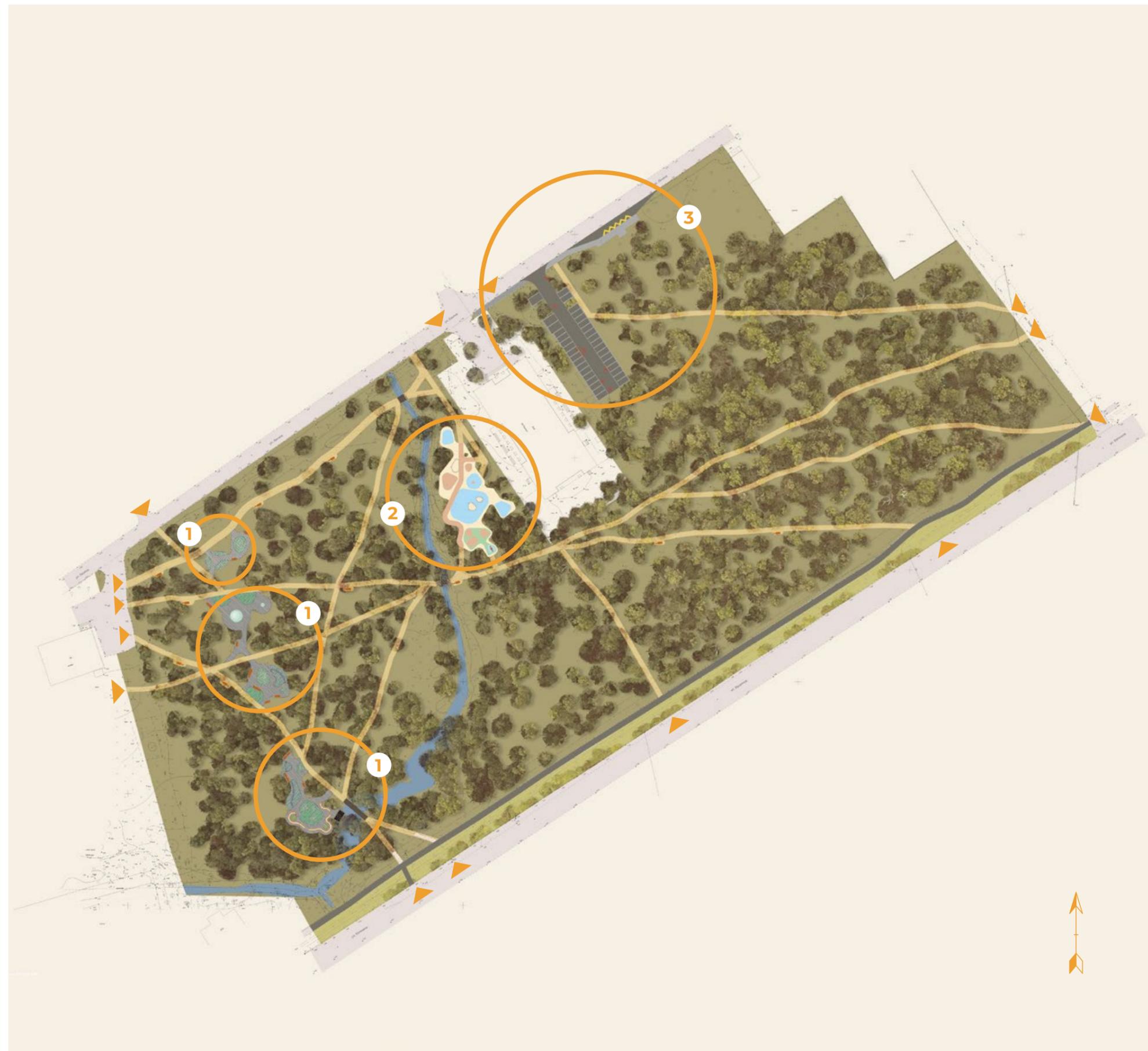
Детская игровая площадка



Сенсорный сад



8. Генеральный план



9. Проектное предложение

9.1 Зона отдыха.

Описание

В западной части лесопарка организовано несколько площадок для отдыха. Площадки соединены между собой сетью пешеходных дорожек с набивным покрытием. Покрытие площадок – деревянный настил. Площадки окружены сосновым лесом. Оборудованы скамьями и урнами.

Озеленение площадки представлено свободно-растущими массивами хвойных кустарников сосны горной, крупных кустарников микробиоты перекрёстнопарной и многолетними травянистыми растениями, устойчивыми к затенению. Во избежание выветривания почвы, дополнительного полива в засушливый период и роста сорняков, рекомендуется провести мульчирование открытой поверхности почвы под кустарниками и многолетними травянистыми растениями сосновой корой. На деревьях предлагается разместить домики и кормушки для белок.

В границах площадок расположены островки с газоном, многолетними травянистыми растениями и кустарниками, в некоторых из них запланированы также искусственные холмистые возвышения.

Рядом с двумя площадками расположены зоны с сенсорным садом. Сад такого рода сочетает в себе элементы, направленные на активизацию сенсорных систем человека и создание благоприятных условий для эмоционально-чувственного общения с окружающей природной средой.

Организация сенсорного сада предусматривает включение в работу всех органов чувств: зрения, осязания, слуха, обоняния, в некоторых случаях вкуса. В зоне сенсорного сада предлагается высадить растения, направленные на комплексное восприятие всеми органами чувств, например, ароматные травы, такие как мята, шалфей и пр. Из кустарников предложены сирень обыкновенная и крупные кустарники микробиоты перекрёстнопарной.

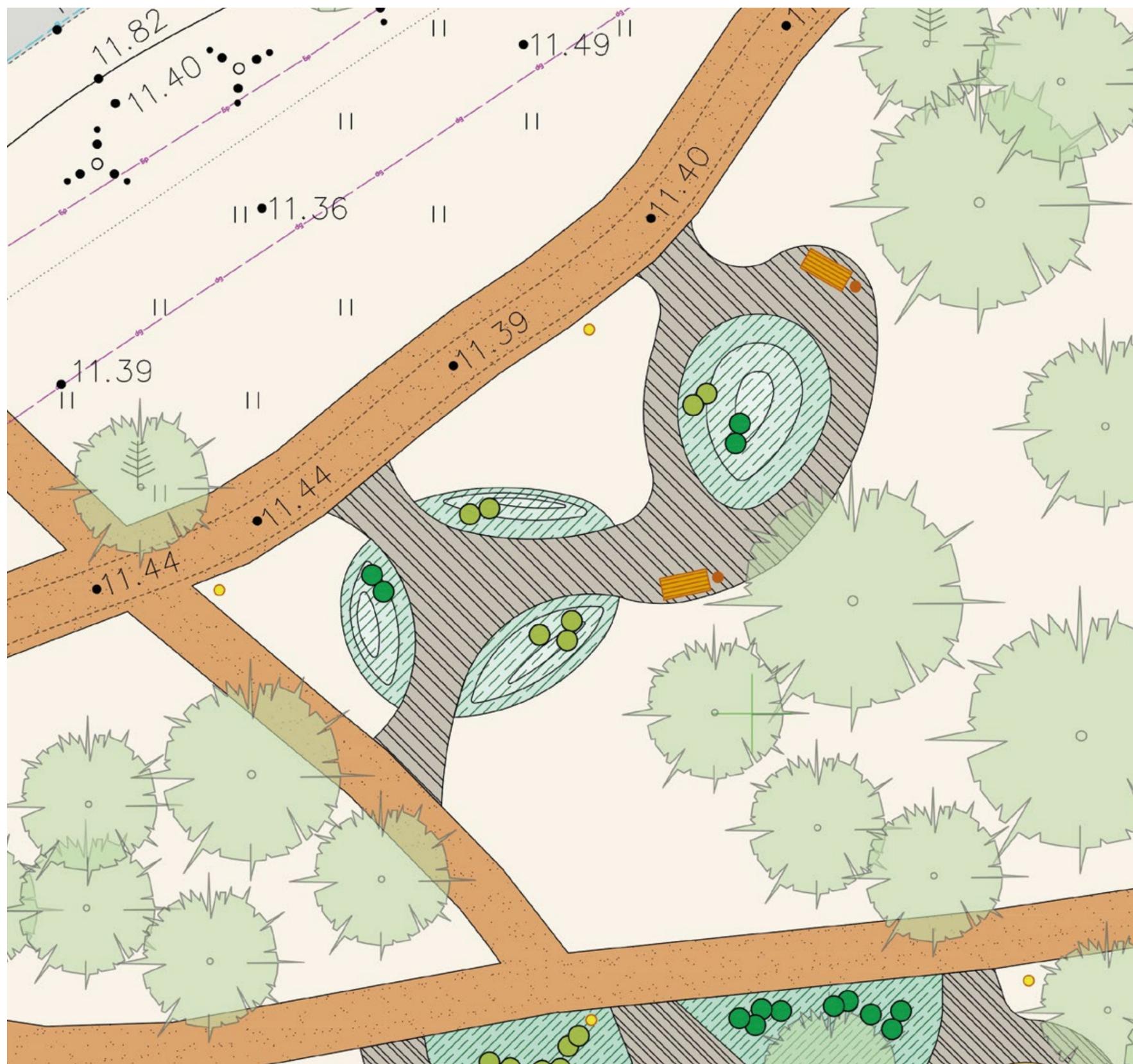
На деревянном настиле предлагается разместить скамьи, на которых посетители могут отдохнуть, послушать пение птиц, шелест листьев и трав. В зонах сенсорного сада выполнены дорожки из отдельных плиток. Одна площадка помимо прочего оборудования оснащена круглыми в плане скамьями.

Площадка для отдыха, расположенная в южной части парка, находится вблизи водоема и имеет выход к воде, оборудованный деревянной платформой, с которой удобно кормить водоплавающих птиц. Помимо прочего оборудования площадка оснащена сложными в плане скамьями, огибающими существующие деревья. Скамьи выполнены с применением габионов.



**9.1 Зона отдыха.
Площадка 1**

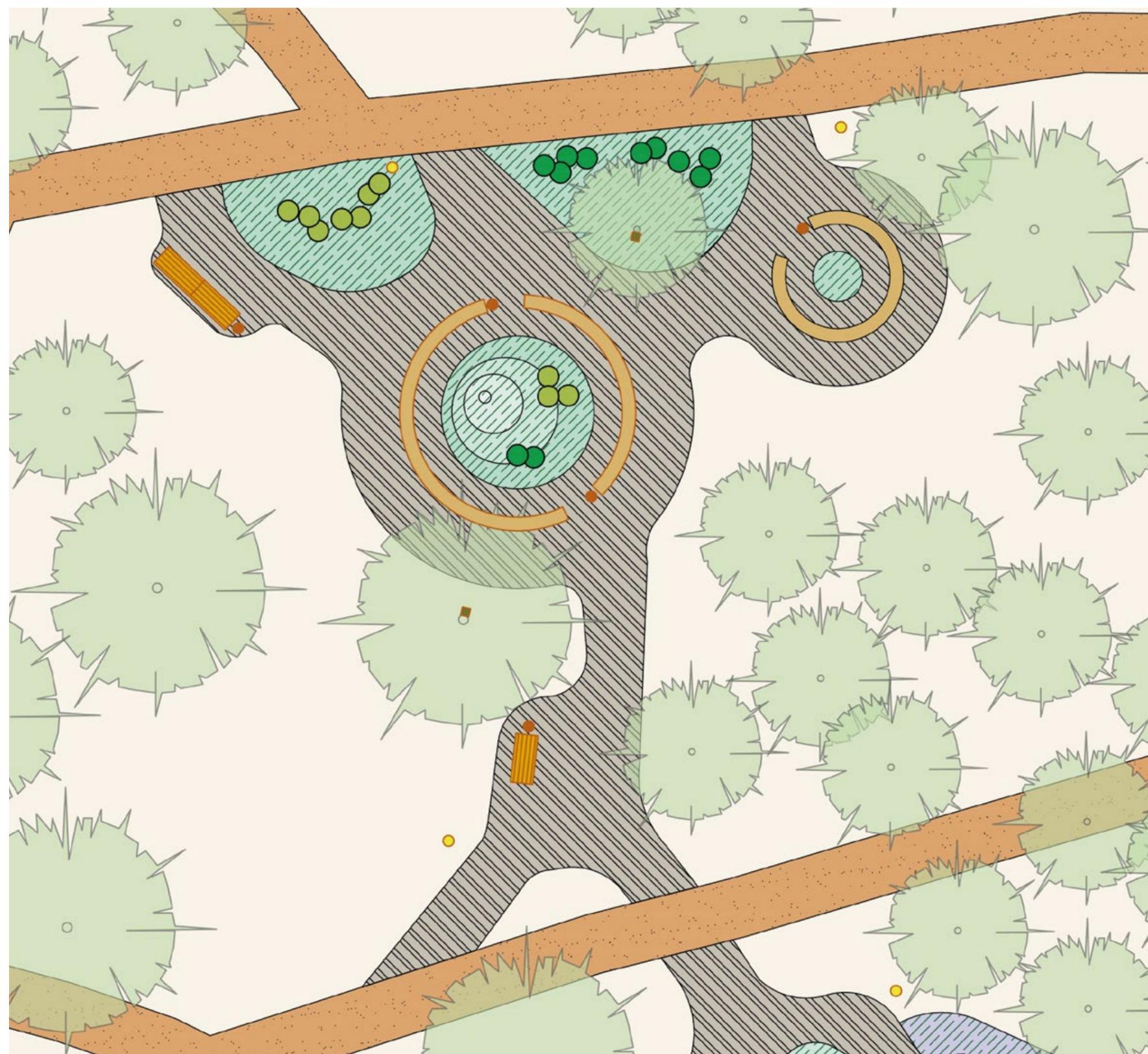
-  Набивное покрытие
-  Деревянный настил
-  Многолетние травянистые растения
-  Существующее дерево
-  Дорожка из плиток
-  Искусственное холмистое возвышение с посадкой многолетних кустарников и травянистых растений
-  Многолетний кустарник
-  Домик для белок
-  Опора освещения
-  Урна
-  Скамья
-  Мост



9.1 Зона отдыха.
Площадка 1. Визуализация



**9.1 Зона отдыха.
Площадка 2**



-  Набивное покрытие
-  Деревянный настил
-  Многолетние травянистые растения
-  Существующее дерево
-  Дорожка из плиток
-  Искусственное холмистое возвышение с посадкой многолетних кустарников и травянистых растений
-  Многолетний кустарник
-  Домик для белок
-  Опора освещения
-  Урна
-  Скамья
-  Мост
-  Скамья «Дуга радиусная»

9.1 Зона отдыха.
Площадка 2. Визуализация



9.1 Зона отдыха. Площадка 3

Условные обозначения:

-  Набивное покрытие
-  Деревянный настил
-  Многолетние травянистые растения
-  Сенсорный сад
-  Существующее дерево
-  Дорожка из плиток
-  Искусственное холмистое возвышение с посадкой многолетних кустарников и травянистых растений
-  Многолетний кустарник
-  Домик для белок
-  Опора освещения
-  Урна
-  Скамья
-  Мост

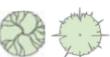


9.1 Зона отдыха. Площадка 3
Визуализация



**9.1 Зона отдыха.
Площадка 4**

Условные обозначения:

-  Естественный водоем
-  Набивное покрытие
-  Деревянный настил
-  Многолетние травянистые растения
-  Сенсорный сад
-  Существующее дерево
-  Дорожка из плиток
-  Искусственное холмистое возвышение с посадкой многолетних кустарников и травянистых растений
-  Многолетние кустарники
-  Домик для белок
-  Опора освещения
-  Урна
-  Скамья
-  Мост
-  Скамья с конструкцией из габионов
-  Деревянная конструкция для кормления уток



9.1 Зона отдыха. Площадка 4
Визуализации



**9.1 Зона отдыха. Площадка 4
Визуализации**



9.2 Зона «Детская площадка».

Описание

Детская игровая площадка расположена вблизи входа в ДК «Карнавал». К площадке ведут пешеходные дорожки с набивным покрытием. Покрытие – резиновое. Площадка оснащена современным детским игровым оборудованием: игровым комплексом, полосой препятствий, спортивным элементом, качелями и каруселью – для детей старшей возрастной группы, а также детским городком, песочницей, качелями и качалкой для детей младшей возрастной группы. Площадка оборудована скамьями, урнами и фонарями.

Условные обозначения:

	Набивное покрытие		Детская полоса препятствий
	Резиновое покрытие. Тип 1		Качели-балансир
	Резиновое покрытие. Тип 2		Спортивный элемент
	Резиновое покрытие. Тип 3		Карусель
	Резиновое покрытие. Тип 4		Качели
	Существующее дерево		Качели
	Опора освещения		Песочница
	Урна		Детский городок
	Скамья		Карусель
	Мост		Канатная карусель
	Ограждение		Информационный стенд
	Детский игровой комплекс		



9.2 Зона «Детская площадка».
Визуализации



9.2 Зона «Детская площадка».
Визуализации



9.2 Зона «Детская площадка».
Визуализации



9.3 Зона «Парковка».

Описание

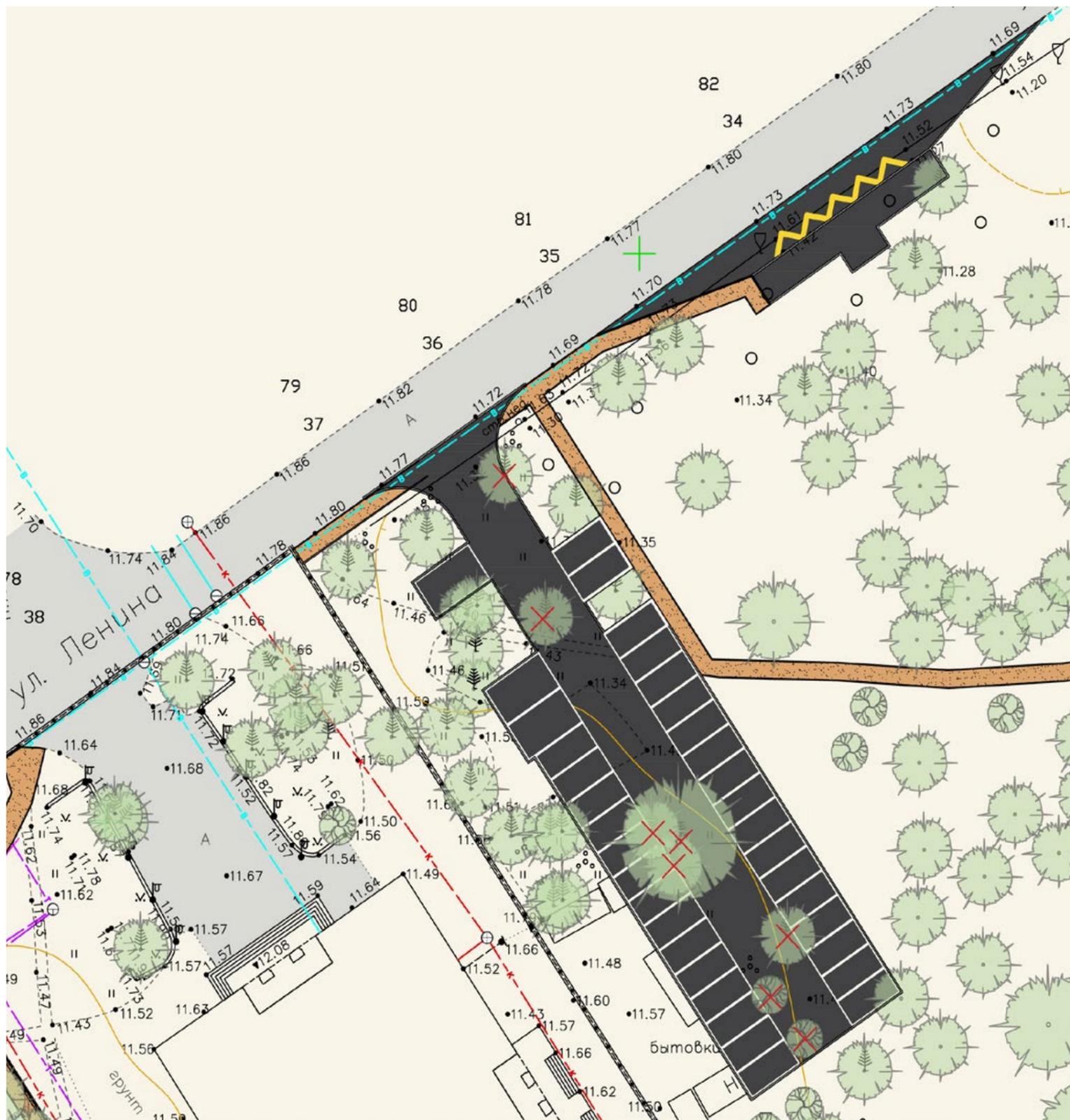
Восточнее здания ДК «Карнавал» расположена площадка для парковки автомобилей.

Предусмотрено 32 стандартных машиноместа и 3 места для автомобилей маломобильных групп населения.

Восточнее парковки расположена остановка для туристических автобусов.

Условные обозначения:

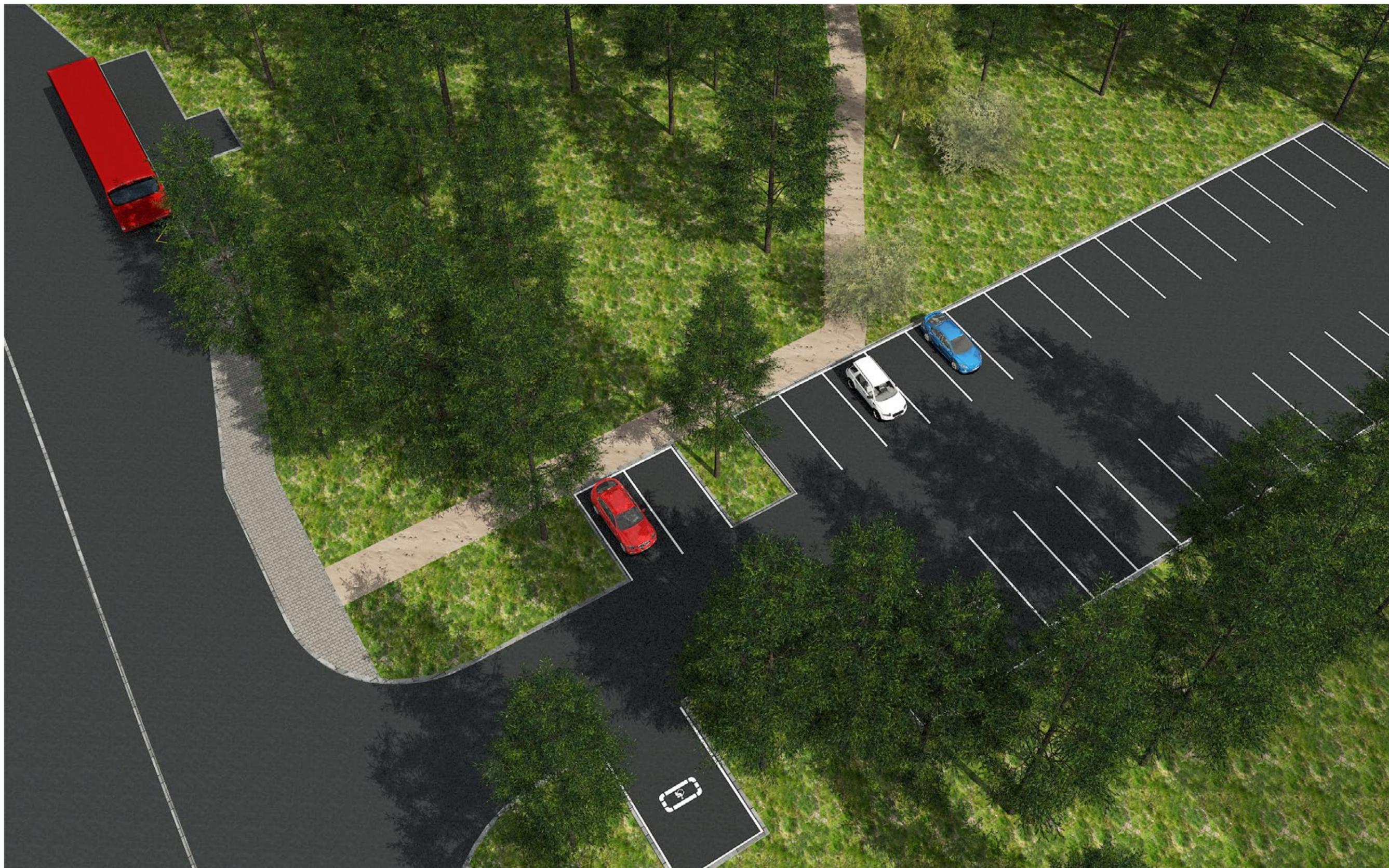
-  Набивное покрытие
-  Асфальтовое покрытие
-  Остановка автобуса
-  Парковка. Место для МГН
-  Парковка. Стандартное машиноместо
-  Существующее дерево
-  Удаляемое дерево



9.3 Зона «Парковка».
Визуализации



9.3 Зона «Парковка».
Визуализации



10. Посадочный ассортимент



Трясунка средняя



Чистец шерстистый



Мята перечная



Овсяница голубая



Ветреница дубравная



Котовник Фассена



Сосна горная



Микробиота
перекрестнопарная



Купена многоцветковая



Тимьян ползучий



Кочедыжник женский



Ясколка войлочная



Сирень обыкновенная



Мелисса
лекарственная



Декоративный лук
исполинский



Шалфей
лекарственный



Купальница культурная



Волжанка двудомная



Бадан гибридный



Кора

11. МАФЫ

