



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 сентября 2016 г. № 961

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения ООО «Газпром межрегионгаз» № 01-08-801/16-1-0 от 19.08.2016г.:

1. Принять решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от места врезки до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района Ленинградской области».

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «Газпром межрегионгаз»:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Направить настоящее распоряжение ООО «Газпром межрегионгаз» и в администрацию Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета



Е.В. Домрачёв

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта:
«Газопровод межпоселковый от места врезки до п. Колосково с отводом на д. Раздолье Приозерского района
Ленинградской области».


Наименование	Содержание
1. Основание для разработки	1.1. Решение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>961</u> от <u>16.09.2016</u>
2. Заказчик	ООО "Газпром межрегионгаз"
3. Подрядчик	По выбору Заказчика
4. Цель проекта	4.1. Проект планировки и проект межевания с целью размещения межпоселкового газопровода 4.2. Определение границ территории общего пользования 4.3. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ" 5.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.5. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" 5.6. СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 5.7. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.8. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы 5.10. Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории в Ленинградской области
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 г. №460 (с изменениями от 21.12.2015). 6.2. Схема территориального планирования Приозерского муниципального района Ленинградской области 6.3. Генеральный план МО "Раздольевское сельское поселение" Приозерского муниципального района Ленинградской области (утверждённый Решением совета депутатов от 10.12.2012 г. №124) 6.4. Правила землепользования и застройки МО "Раздольевское сельское поселение" Приозерского муниципального района Ленинградской области (утверждённые Решением совета депутатов от 28.12.2012 г. №128, с изменениями от 07.08.2014 г. №195) 6.5. Генеральный план МО "Сосновское сельское поселение" Приозерского муниципального района Ленинградской области (утверждённые Решением совета депутатов от 19.12.2012 г. №114)

	6.6. Правила землепользования и застройки МО "Сосновское сельское поселение" Приозерского муниципального района Ленинградской области (утвержденные Решением совета депутатов от 24.04.2013 г. №125, с изменениями от 20.08.2014 г. №177, от 27.08.2014 г. №411)
7. Территория проектирования	Схема границ проектирования – приложение №1 к настоящему ТЗ
8. Исходные материалы	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает Подрядчик. Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении необходимых исходных данных
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p><u>Проект планировки территории</u></p> <p>9.1. Основная часть, подлежащая утверждению.</p> <p>9.1.1. Чертеж планировки территории, отображающий объекты инженерной инфраструктуры М 1:1000 – 1:2000</p> <p>9.1.2. Положение о размещении линейного объекта и его характеристиках.</p> <p>9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснования проектов планировки):</p> <p>а) схема расположения линейного объекта в структуре населенного пункта М 1:2000 – 1:5000;</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) отображающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, прошедших и не прошедших кадастровый учёт; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы объектов культурного наследия (если имеются); - земли лесного фонда (если имеются); <p>в) схема инженерного обеспечения территории, отображающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожную сеть (включает поперечные профили); - существующие и проектируемые инженерные сети с охранными зонами. <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p><u>9.3. Проект межевания</u></p> <p>9.3.1. Чертеж межевания территории, М 1:1000 – 1:2000.</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания.</p> <p>9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе. После утверждения один экземпляр материалов передается безвозмездно на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КГА.</p> <p>10.2. Материалы проекта в электронном виде представить в MapInfo и в одном из форматов: PDF, JPG, JPEG.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11. Проект необходимо согласовать:</p> <p>11.1. С землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранный зона линейного объекта;</p> <p>11.2. С уполномоченными федеральными, региональными органами власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования, соответственно федерального, регионального и местного уровней;</p> <p>11.3. С комитетом по культуре (если трасса проходит по территории объектов культурного наследия);</p> <p>11.4. С организацией, эксплуатирующей газораспределительные сети, в соответствии с техническими условиями на подключение;</p> <p>11.5. С комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (если трасса будет проходить по землям лесного фонда);</p>

	<p>11.6. С комитетом по дорожному хозяйству Ленинградской области (если трасса будет пересекать автомобильные дороги или проходить в полосе отвода автомобильных дорог);</p> <p>11.7. С Невско-Ладожским Бассейново Водным Управлением (если трасса будет пересекать или проходить в охранной зоне водных объектов);</p> <p>11.8. С ОАО "РЖД" (если трасса будет пересекать железные дороги или проходить в полосе отвода железных дорог);</p> <p>11.9. С комитетом топливно-энергетического комплекса ЛО;</p> <p>11.10. С балансодержателями существующих сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в границы проектирования. Необходимо согласовать точки пересечения и получить технические условия прохождения газопровода через трассы существующих инженерных сетей;</p> <p>11.11. с администрацией Приозерского муниципального района;</p> <p>11.12. С комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;</p> <p>11.13. Обеспечить сопровождение проекта на публичные слушания.</p>
12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p>
13. Особые условия	<p>13.1. Проектирование вести на актуализированной топографической съёмке.</p> <p>13.2. Проектирование вести с учётом прилегающей территории.</p> <p>13.3. При проектировании учесть имущественно-правовые вопросы правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в границах проектирования.</p> <p>13.4. Проектирование вести с учётом СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) "Газораспределительные системы"</p>
14. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

ПОДГОТОВЛЕНО:

Главный специалист отдела градостроительного зонирования
и документации по планировке территории
Комитета по архитектуре и
Градостроительству ЛО

 /Петров Д.О./
(Ф.И.О.)

" _____ " _____

