

Приложение
к приказу комитета
по архитектуре и
градостроительству
Ленинградской области
от _____ № _____

**Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Приозерское городское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области применительно к территориям земельных участков с
кадастровыми номерами: 47:03:0000000:20494, 47:03:0000000:20495,
47:03:0000000:20990, 47:03:0000000:20991**

1. Дополнить статью 47.1 "Перечень территориальных зон" части III "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки следующими территориальными зонами:

Жилые зоны

- ТЖ-1.1 (зона индивидуального жилищного строительства);

Рекреационные зоны

- ТР-2.2 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения).

2. Дополнить жилые зоны части III "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки территориальной зоной со следующими параметрами:

Территориальная зона ТЖ-1.1. Зона индивидуального жилищного строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
	Основные	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		<p>гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
	Условно разрешенные	
2.3	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>
3.7	Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>
3.8	Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p>

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
	Вспомогательные	
	Объекты коммунального обслуживания	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
	Гаражи	Размещение отдельно стоящих постоянных или временных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТЖ-1.1 (зона индивидуального жилищного строительства):

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600 м ²	2500 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 600 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 600 м ²
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000 м ²	4000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²
3.1	Коммунальное обслуживание	10 м ² *	5000 м ² *	для объектов инженерно-	для объектов инженерно-	12 м	в случае размещения на земельном участке

				технического обеспечения - 0 м, для хозяйственных построек - 1 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	технического обеспечения - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м		только объектов инженерно-технического обеспечения - 100 %, в случае размещения на земельном участке иных объектов - 80 %
3.2	Социальное обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.3	Бытовое обслуживание	100 м ²	5000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100	10000	3 м	5 м	12 м	80 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	300 м ²	20000 м ²	5 м	5 м	12 м	80 %
3.6	Культурное развитие	200 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.4	Магазины	400 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
5.1	Спорт	3000 м ²	10000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
11.0	Водные объекты	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
11.2	Специальное пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
Условно разрешенные виды использования							
2.3	Блокированная жилая застройка	300 м ²	20000 м ²	3 м	6 м	13 м	40 %
3.7	Религиозное использование	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.8	Общественное управление	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.1	Деловое управление	100 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	200 м ²	3000 м ²	3 м	5 м	12 м	а) 30 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 20 % при размере земельного участка более 800 м ²

* в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

3. Дополнить рекреационные зоны части III "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки территориальной зоной со следующими параметрами:

Территориальная зона ТР-2.2 Зона спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
Основные виды разрешенного использования		
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
2.4	Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
5.3	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
9.2	Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
11.0	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков,

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Условно разрешенные виды использования		
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
13.3	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках
		осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений
Вспомогательные виды разрешенного использования		
	Объекты коммунального обслуживания	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
	Гаражи	Размещение отдельно стоящих постоянных или временных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны ТР-2.2 (спорта и размещения объектов предназначенных для отдыха населения):

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
		Минимальная	Максимальная				
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
5.1	Спорт	не устанавливается	не устанавливается	5 м	6 м	20м	80 %
2.4	Передвижное жилье	600 м ²	10000м ²	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливается	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м;	4 м	100 %

				для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для других объектов капитального строительства - 5 м		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
5.2	Природно-познавательный туризм	2000 м ²	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
5.2.1	Туристическое обслуживание	2000 м ²	100 000 м ²	5м	10м	16м	20%
5.3	Охота и рыбалка	2000 м ²	100 000 м ²	5м	5м	9м	5 %
5.4	Причалы для маломерных судов	не устанавливается	5000 м ²	3 м	5 м	4 м	100 %
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10 000 м ²	не устанавливается	6 м	10 м	20м	10%
9.1	Охрана природных территорий	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный

							вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
9.2	Курортная деятельность	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
9.2.1	Санаторная деятельность	3000 м ²	100 000 м ²	10 м	5 м	16 м	20%
9.3	Историко-культурная деятельность	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
11.0	Водные объекты	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
11.1	Общее пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
11.2	Специальное пользование водными объектами	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается

12.3	Запас	не устанавливается	не устанавливается	0 м	0 м	не устанавливается	не устанавливается
Условно разрешенные виды использования							
3.6	Культурное развитие	200 м ²	10 000 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливается	3 м	5 м	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м	80 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	600 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	50 %
4.4	Магазины	400 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.6	Общественное питание	800 м ²	1800 м ²	3 м	5 м	12 м	80 %
4.7	Гостиничное обслуживание	2000 м ²	10 000 м ²	5 м	6 м	16 м	30 %
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1000 м ²	10 000 м ²	3 м	5 м	12 м	50 %
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1000 м ²	10 000 м ²	5 м	10 м	20 м	80 %
13.3	Ведение дачного хозяйства	2500 м ²	20000 м ²	3 м	5 м	12 м	15 % при размере земельного участка 800 м ² и менее, 10 % при размере земельного участка более 800 м ²

*в случае формирования земельных участков для размещения линейных объектов - не устанавливается

4. Привести границы территориальных зон в соответствие с функциональным зонированием действующего генерального плана муниципального образования Приозерское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
5. Дополнить Правила землепользования и застройки частью IV:
 - "Карта градостроительного зонирования"
 - "Карта зон с особыми условиями использования территории".

ЧАСТЬ III.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ЧАСТЬ III.

**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**