

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

П. ст. Петяярви

25 октября 2018 г.

**Дата проведения:** 25 октября 2018 г., в 17 час. 00 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, Приозерский район, п. ст. Петяярви, ул. Железнодорожная, д. 2

### **Информирование населения:**

1) На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района, Петровского сельского поселения **ОПУБЛИКОВАНЫ:**

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 03.09.2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Состав демонстрационных материалов:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Участники публичных слушаний:**

1. Блюм В.А. – глава администрации МО Петровское сельское поселение.

**Председатель публичных слушаний** – Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Секретарь публичных слушаний** – Барышева О.А. – землеустроитель администрации МО Петровское сельское поселение

Жители п. ст. Петяярви далее по списку (приложение к протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- Вступительное слово Главы администрации Петровское сельское поселение

- Выступление начальника отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район, зам. председателя комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области – Клычкова В.В.
- Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 01-44-110/2018, распоряжения Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 3 сентября 2018 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 г. № 29, руководствуясь положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

#### **Слушали:**

**Блюм В.А.** ознакомил:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.

По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

#### **Клычков В.В.:**

- ознакомил собравшихся с проектом по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков) и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;

- отметил необходимость внесения изменений в ПЗЗ для принятия администрацией обоснованных решений.

**Клычков В.В.** – председатель публичных слушаний:

- предложил присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение.

**Блюм В.А.** предложил внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров согласно приложению 1.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение не поступило.

**Клычков В.В.**

- подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложил принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

**Решение:**

- 1) Признать публичные слушания – состоявшимися.
- 2) Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

Приложение:

1. Изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров.
2. Список регистрации участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:



В.В. Клычков

Секретарь публичных слушаний:



О.А. Барышева

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

П. Петровское

25 октября 2018 г.

**Дата проведения:** 25 октября 2018 г., в 17 час. 15 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д.12 (здание Дома Культуры)

### **Информирование населения:**

1) На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района, Петровского сельского поселения **ОПУБЛИКОВАНЫ:**

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 03.09.2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;
- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Состав демонстрационных материалов:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Участники публичных слушаний:**

1. Блюм В.А. – глава администрации МО Петровское сельское поселение.

**Председатель публичных слушаний** – Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Секретарь публичных слушаний** – Барышева О.А. – землеустроитель администрации МО Петровское сельское поселение

Жители п. Петровское далее по списку (приложение к протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- Вступительное слово Главы администрации Петровское сельское поселение

- Выступление начальника отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район, зам. председателя комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области – Клычкова В.В.
- Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 01-44-110/2018, распоряжения Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 3 сентября 2018 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 г. № 29, руководствуясь положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

#### **Слушали:**

**Блюм В.А.** ознакомил:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.

По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

#### **Клычков В.В.:**

- ознакомил собравшихся с проектом по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Уточнил, что указанные изменения вносятся в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков) и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков. Другие вопросы, не относящиеся к предмету настоящих слушаний, рассматриваться не будут;

- отметил необходимость внесения изменений в ПЗЗ для принятия администрацией обоснованных решений.

**Клычков В.В.** – председатель публичных слушаний:

- предложил присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение.

**Устные обращения группы граждан:** изменить территориальную зону СХ-4 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону СХ-1 (зона для ведения садоводства и дачного хозяйства).

**Клычков В.В.:** как было сказано ранее, вопросы, не относящиеся к предмету настоящих слушаний, рассматриваться, и обсуждаться не будут.

**Блюм В.А.** предложил внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров согласно приложению 1.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение не поступило.

**Клычков В.В.**

- подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложил принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.


**Решение:**

- 1) Признать публичные слушания – состоявшимися.
- 2) Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

Приложение:

1. Изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров.
2. Список регистрации участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:



В.В. Клычков

Секретарь публичных слушаний:



О.А. Барышева

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Д. Ягодное

25 октября 2018 г.

**Дата проведения:** 25 октября 2018 г., в 17 час. 40 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, Приозерский район, д. Ягодное, ул. Школьная, д. 15

### **Информирование населения:**

1) На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района, Петровского сельского поселения **ОПУБЛИКОВАНЫ:**

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 03.09.2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Состав демонстрационных материалов:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Участники публичных слушаний:**

1. Блюм В.А. – глава администрации МО Петровское сельское поселение.

**Председатель публичных слушаний** – Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Секретарь публичных слушаний** – Барышева О.А. – землеустроитель администрации МО Петровское сельское поселение

Жители д. Ягодное далее по списку (приложение к протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- Вступительное слово Главы администрации Петровское сельское поселение

- Выступление начальника отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район, зам. председателя комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области – Клычкова В.В.
- Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 01-44-110/2018, распоряжения Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 3 сентября 2018 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 г. № 29, руководствуясь положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

#### **Слушали:**

**Блюм В.А.** ознакомил:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.

По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

**Клычков В.В.:**

- ознакомил собравшихся с проектом по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков) и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;



- отметил необходимость внесения изменений в ПЗЗ для принятия администрацией обоснованных решений.

**Клычков В.В.** – председатель публичных слушаний:

- предложил присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение.

**Блюм В.А.** предложил внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров согласно приложению 1.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение не поступило.

**Клычков В.В.**

- подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложил принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

**Решение:**

- 1) Признать публичные слушания – состоявшимися.
- 2) Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

Приложение:

1. Изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров.
2. Список регистрации участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:



В.В. Клычков

Секретарь публичных слушаний:



О.А. Барышева

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Д. Варшко

25 октября 2018 г.

**Дата проведения:** 25 октября 2018 г., в 18 час. 00 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, Приозерский район, д. Варшко, (мотель «Сампо»)

### **Информирование населения:**

1) На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района, Петровского сельского поселения **ОПУБЛИКОВАНЫ:**

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 03.09.2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Состав демонстрационных материалов:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Участники публичных слушаний:**

1. Блюм В.А. – глава администрации МО Петровское сельское поселение.

**Председатель публичных слушаний** – Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Секретарь публичных слушаний** – Барышева О.А. – землеустроитель администрации МО Петровское сельское поселение

Жители д. Варшко далее по списку (приложение к протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- Вступительное слово Главы администрации Петровское сельское поселение

- Выступление начальника отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район, зам. председателя комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области – Клычкова В.В.
- Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 01-44-110/2018, распоряжения Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 3 сентября 2018 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 г. № 29, руководствуясь положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

#### **Слушали:**

**Блюм В.А.** ознакомил:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.

По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

**Клычков В.В.:**

- ознакомил собравшихся с проектом по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков) и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;

- отметил необходимость внесения изменений в ПЗЗ для принятия администрацией обоснованных решений.

**Клычков В.В.** – председатель публичных слушаний:

- предложил присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение.

**Блюм В.А.** предложил внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров согласно приложению 1.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение не поступило.

**Клычков В.В.**

- подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложил принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

**Решение:**

- 1) Признать публичные слушания – состоявшимися.
- 2) Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

Приложение:

1. Изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров.
2. Список регистрации участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:



В.В. Клычков

Секретарь публичных слушаний:



О.А. Барышева

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Д. Овраги

25 октября 2018 г.

**Дата проведения:** 25 октября 2018 г., в 18 час. 20 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, Приозерский район, д. Овраги, ул. Центральная,  
(торговый павильон)

### **Информирование населения:**

1) На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района, Петровского сельского поселения **ОПУБЛИКОВАНЫ:**

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 03.09.2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Состав демонстрационных материалов:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Участники публичных слушаний:**

1. Блом В.А. – глава администрации МО Петровское сельское поселение.

**Председатель публичных слушаний** – Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Секретарь публичных слушаний** – Барышева О.А. – землеустроитель администрации МО Петровское сельское поселение

Жители д. Овраги далее по списку (приложение к протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- Вступительное слово Главы администрации Петровское сельское поселение

- Выступление начальника отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район, зам. председателя комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области – Клычкова В.В.
- Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 01-44-110/2018, распоряжения Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 3 сентября 2018 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 г. № 29, руководствуясь положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

#### **Слушали:**

**Блюм В.А.** ознакомил:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.

По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

#### **Клычков В.В.:**

- ознакомил собравшихся с проектом по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков) и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;

- отметил необходимость внесения изменений в ПЗЗ для принятия администрацией обоснованных решений.

**Клычков В.В.** – председатель публичных слушаний:

- предложил присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение.

**Блюм В.А.** предложил внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров согласно приложению 1.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение не поступило.

**Клычков В.В.**

- подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложил принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

**Решение:**

- 1) Признать публичные слушания – состоявшимися.
- 2) Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

Приложение:

1. Изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров.
2. Список регистрации участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

В.В. Клычков

Секретарь публичных слушаний:

О.А. Барышева

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования  
Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Д. Ольховка

25 октября 2018 г.

**Дата проведения:** 25 октября 2018 г., в 18 час. 50 мин.

**Место проведения:** Ленинградская область, Приозерский район, д. Ольховка, ул. Центральная, д. 22

### **Информирование населения:**

1) На сайте сетевого издания СМИ – Ленинградское областное информационное агентство (Леноблинформ), [www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru); в сети интернет: на официальных сайтах Приозерского муниципального района, Петровского сельского поселения **ОПУБЛИКОВАНЫ:**

- распоряжение Главы муниципального образования МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 03.09.2018 года № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»;

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Состав демонстрационных материалов:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Петровское сельское поселение.

### **Участники публичных слушаний:**

1. Блюм В.А. – глава администрации МО Петровское сельское поселение.

**Председатель публичных слушаний** – Клычков В.В. – начальник отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район

**Секретарь публичных слушаний** – Барышева О.А. – землеустроитель администрации МО Петровское сельское поселение

Жители д. Ольховка далее по списку (приложение к протоколу).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков.

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- Вступительное слово Главы администрации Петровское сельское поселение



- Выступление начальника отдела по архитектуре управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу администрации МО Приозерский муниципальный район, зам. председателя комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области – Клычкова В.В.
- Рассмотрение вопросов и предложений от участников публичных слушаний.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся на основании письма Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 03.08.2018 г. № 01-44-110/2018, распоряжения Главы муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 3 сентября 2018 г. № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке утверждения проектов правил землепользования и застройки (внесения изменений) городских и сельских поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденным приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.04.2018 г. № 29, руководствуясь положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 21.02.2017 г. № 173, Уставом муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

#### **Слушали:**

**Блюм В.А.** ознакомил:

- с порядком проведения публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

- о кандидатурах председателя и секретаря публичных слушаний.

По предложенным кандидатурам замечаний и возражений от участников слушаний не поступило.

#### **Клычков В.В.:**

- ознакомил собравшихся с проектом по Внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в части приведения наименования и перечня видов разрешенного использования в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 06.10.2017) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков) и в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков;

- отметил необходимость внесения изменений в ПЗЗ для принятия администрацией обоснованных решений.

**Клычков В.В.** – председатель публичных слушаний:

- предложил присутствующим задать вопросы, высказать замечания, предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение.

**Блюм В.А.** предложил внести изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров согласно приложению 1.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение не поступило.

**Клычков В.В.**

- подвел итог о признании публичных слушаний состоявшимися, предложил принять проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

**Решение:**

- 1) Признать публичные слушания – состоявшимися.
- 2) Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области с учетом приложения 1.

Приложение:

1. Изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Петровское сельское поселение в части предельных параметров.
2. Список регистрации участников публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:



В.В. Клычков

Секретарь публичных слушаний:



О.А. Барышева