



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 июля 2016 г. № 629

**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 01-27-1096/16-0-0 от 23.06.2016:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подключение канализационной сети Заводской части к централизованной системе водоотведения г. Приозерска», в границах муниципального образования Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Администрации МО Приозерский муниципальный район:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

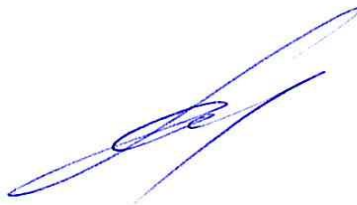
5. Направить настоящее распоряжение в администрацию МО Приозерского муниципального района.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации МО Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Заместитель председателя комитета



В.А. Дёмин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подключение канализационной сети Заводской части к централизованной системе водоотведения г. Приозерска», в границах муниципального образования Приозерское городское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

Наименование	Содержание
1. Основание для разработки	1.1. Решение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>629</u> от <u>04.07.2016</u>
2. Заказчик	Администрация МО Приозерского муниципального района
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цель проекта	4.1. Определение границ территории общего пользования 4.2. Установление границ земельных участков и публичных сервитутов
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ". 5.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.4. СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" 5.5. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.6. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.8. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и Ленинградской области 5.9. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы 5.10. Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории в Ленинградской области
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план МО Приозерское городское поселение МО Приозерского муниципального района Ленинградской области (утвержденный решением Советом депутатов от 20.12.2012 г. № 168); 6.2. Правила землепользования и застройки МО Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области (утвержденные решением Советом депутатов от 20.12.2012 г. № 169)
7. Территория проектирования	Линейный объект протяженностью 0,1035 км., расположенный от существующей канализации в юго-западном направлении параллельно улице Инженерная, пересекая земельный участок с кад. номером 47:03:0301010:75 под реконструкцию (строительство) объектов коммунального хозяйства, свободные земли города Приозерска, земельный участок с кад. номером 47:03:0301010:16 под размещение

	<p>производственной базы, далее поворачивает на юг, далее поворачивает на юго-запад до пересечения с улицей Заводская до улицы Ленина, далее проходит вдоль улицы Ленина. Общая площадь составляет 4740 кв.м., из них: 3812 кв.м. по землям г. Приозерска, 273 кв.м. по земельному участку с кад. номером 47:03:0301010:16, 55 кв.м. по земельному участку с кад. номером 47:03:0301010:75. Схема границ проектирования – приложение №1 к настоящему ТЗ</p>
8. Исходные материалы	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает подрядчик. Заказчик оказывает подрядчику содействие в получении необходимых исходных данных
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p><u>Проект планировки территории</u> 9.1. Основная часть, подлежащая утверждению. 9.1.1. Чертеж планировки территории, отображающий объекты инженерной инфраструктуры М 1:500 9.1.2. Положение о размещении линейного объекта и его характеристиках. 9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки. 9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснования проектов планировки): а) схема расположения линейного объекта в структуре населённого пункта М 1:2000; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) отображающая: - границы земельных участков, прошедших и не прошедших кадастровый учёт; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы объектов культурного наследия (если имеются); - земли лесного фонда (если имеются); - границы водных объектов (если имеются); в) схема инженерного обеспечения территории, отображающая: - улично-дорожную сеть (включает поперечные профили); - существующие и проектируемые инженерные сети с охранными зонами. 9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. <u>9.3. Проект межевания</u> 9.3.1. Чертеж межевания территории, М 1:500. 9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания. 9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории. 9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе. После утверждения один экземпляр материалов передается безвозмездно на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КГА. 10.2. Материалы проекта в электронном виде представить в одном из форматов: PDF, JPG, JPEG.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11. Проект необходимо согласовать: 11.1. С землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный объект или охранный зона линейного объекта; 11.2. С уполномоченными федеральными, региональными органами власти, органами местного самоуправления на соответствие документам территориального планирования, соответственно федерального, регионального и местного уровней; 11.3. С органами местного самоуправления муниципального района; 11.4. С комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области; 11.4. С комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области. 11.5. Обеспечить сопровождение проекта на публичные слушания.</p>

12. Публичные слушания	12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей проектировщика. 12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

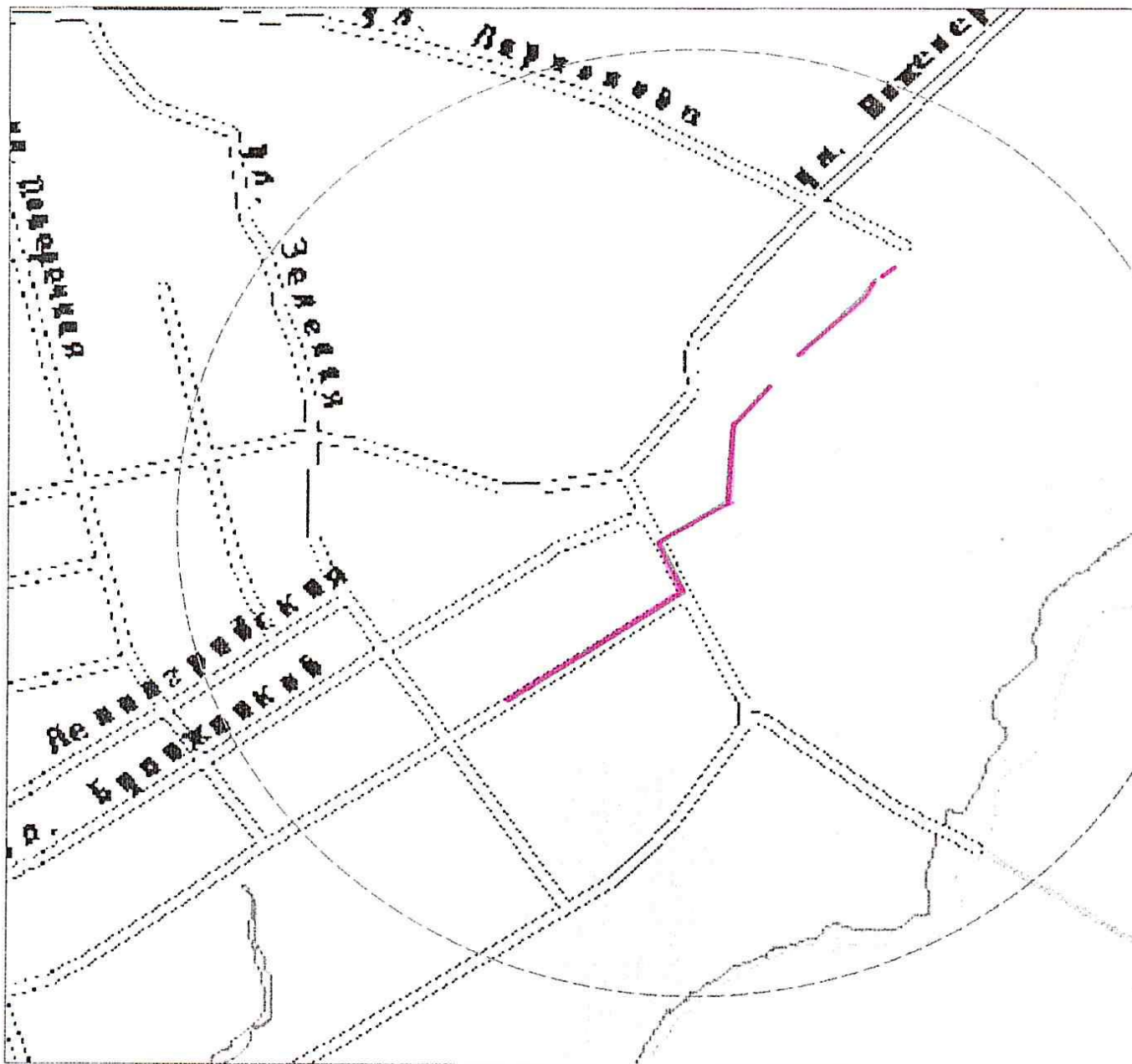
ПОДГОТОВЛЕНО:

Ведущий специалист сектора градостроительных планов
земельных участков отдела градостроительного зонирования
и документов по планировке территории
Комитета по архитектуре и
Градостроительству ЛО

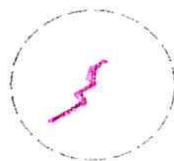


/Петров Д.О./
(Ф.И.О.)

" 04 " июля 2016г



Условные обозначения:



земельный участок для строительства канализационной сети