



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 июня 2016 г. № 473

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 9 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложения ПАО «МегаФон» № 01-08-730/16-0-0 от 26.04.2016:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Линейно-кабельное сооружение связи на участке: г. Приозерск – г. Сортавала» на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ПАО «МегаФон»:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки и проект межевания территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Направить настоящее распоряжение ПАО «МегаФон» и в администрацию муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации муниципального образования Приозерского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

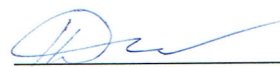
на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Линейно-кабельное сооружение связи на участке: г. Приозерск – г. Сортавала» на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области.

Наименование	Содержание
1. Основание для разработки	1.1. Решение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>473</u> от <u>07.06.2016</u>
2. Заказчик	ПАО «МегаФон»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цель проекта	4.1. Определение границ территории общего пользования 4.2. Установление границ земельных участков линейных объектов
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ". 5.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.5. РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы 5.8. Инструкция о порядке разработки, составе и содержании документации по планировке территории в Ленинградской области
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Схема территориального планирования Приозерского муниципального района 6.2. Генеральный план МО «Кузнечинское городское поселение» (утвержденный решением Советом депутатов от 20.12.2012г. №144); 6.3. Правила землепользования и застройки МО «Кузнечное» (утвержденные решением Совета депутатов от 31.01.2013г. № 152); 6.4. Генеральный план муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» 6.5. Правила землепользования и застройки МО «Севастьяновское СП» (утвержденные решением Совета депутатов от 31.01.2013г. № 152)
7. Территория проектирования	Линейный объект общей протяженностью 24,32 км в границах МО Кузнечинское городское поселение и МО Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области. Схема границ проектирования – приложение №1 к настоящему ТЗ
8. Исходные материалы	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает подрядчик. Заказчик оказывает подрядчику содействие в получении необходимых исходных данных
9. Состав проектных материалов,	<u>Проект планировки территории</u> 9.1. Основная часть, подлежащая утверждению.

передаваемых заказчику	<p>9.1.1. Чертеж планировки территории, отображающий объекты инженерной инфраструктуры М 1:5000</p> <p>9.1.2. Положение о размещении линейного объекта и его характеристиках.</p> <p>9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснования проектов планировки):</p> <p>а) схема расположения линейного объекта в структуре населённых пунктов М 1:10000;</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) отображающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, прошедших и не прошедших кадастровый учёт; - границы зон с особыми условиями использования территории; - границы объектов культурного наследия (если имеются); - земли лесного фонда (если имеются); <p>в) схема инженерного обеспечения территории, отображающая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улично-дорожную сеть (включает поперечные профили); - существующие и проектируемые инженерные сети с охраняемыми зонами. <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений.</p> <p><u>9.3. Проект межевания</u></p> <p>9.3.1. Чертеж межевания территории, М 1:5000.</p> <p>9.3.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, касающихся проекта межевания.</p> <p>9.4. Приложение к проекту распоряжения комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.5. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10.1. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе. После утверждения один экземпляр материалов передается безвозмездно на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КГА.</p> <p>10.2. Материалы проекта в электронном виде представить в одном из форматов: PDF, JPG, JPEG.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11. Проект необходимо согласовать:</p> <p>11.1. С землепользователями, по участкам которых будет проходить линейный трасса или охранная зона;</p> <p>11.2. С комитетом по культуре (если трасса проходит по территории объектов культурного наследия);</p> <p>11.3. С комитетом по природным ресурсам (если трасса проходит по землям лесного фонда);</p> <p>11.4. С Невско-Ладожским бассейно-водным управлением;</p> <p>11.5. С комитетом по дорожному хозяйству;</p> <p>11.6. С администрациями Кузнечинского городского поселения и Севастьяновского сельского поселения;</p> <p>11.7. С комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p>
12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

ПОДГОТОВЛЕНО:

Ведущий специалист сектора градостроительных планов земельных участков отдела градостроительного зонирования и документов по планировке территории
Комитета по архитектуре и
Градостроительству ЛО



/Петров Д.О./
(Ф.И.О.)

" _____ "

