

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2008 года № 220

Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности муниципального образования Приозерское городское поселение, которые могут быть использованы только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Приозерское городское поселение, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования Приозерское городское поселение, которые могут быть использованы только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по экономике, бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель Кобелев А.Н.).

Глава муниципального образования
Приозерское городское поселение



Белов А.М.

Исп. Денисов С.В.

Согласовано:
Кувиков Ю.В.
Плахова С.И.
Котова А.В.

Перечень

объектов муниципальной собственности МО Приозерское городского поселения, которые могут быть использованы только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

| № п. | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества и контактный телефон | Площадь (кв.м.) | Наличие правоустанавливающих документов на объект (да/нет), если нет, то планируемая дата оформления | Вид использования имущества в настоящее время | Арендатор (контактный телефон) | Номер договора аренды и срок окончания аренды, намерение о пролонгации договора, если имеется | Предложения по дальнейшему использованию имущества (передача во владение, пользование, аренда, приватизация) |
|------|--|---|-----------------|--|---|---|---|--|
| 1 | 1/2 часть парадного входа подъезда № 2 жилого дома | 188760 г. Приозерск Калининна 15 | 4,05 | нет до 01.01.10 | размещение входа в магазин одежды | Альмикс Галина Владимировна (81379) 36-625, 8 921 794-16-05 | № 3 от 01.10.2006 года, заключается на 11 месяцев, продлен до 01.08.2008 года* | аренда |
| 2 | Подвальное помещение жилого дома | 188760 г. Приозерск Северопарковая 3 | 11,30 | нет до 01.01.10 | размещение складского помещения | Гарибян Корюн Мухаелович | № 03/07 от 01.01.2007 года заключен на 11 месяцев, продлен до 31.10.2008 года* | аренда |
| 3 | Часть подвального помещения жилого дома | 188760 г. Приозерск Гоголя 38 | 30,80 | нет до 01.01.10 | торговля розничная | Головастов Андрей Анагольевич (81379) 31-947 | № 103/01 от 01.10.2001 года заключен на срок до 28.09.2014 года* | аренда |
| 4 | Подвальное помещение жилого дома | 188760 г. Приозерск Гоголя 34 | 41,76 | нет до 01.01.10 | размещение магазина автозапчастей | Гурская Ирина Иосифовна (81379) 31-881 | № 8 от 01.12.2006 года заключается на 11 месяцев, продлен до 01.10.2008 года | аренда |
| 5 | Нежилое помещение на первом этаже жилого дома | 188760 г. Приозерск Калининна 19 | 72,90 | нет до 01.01.10 | организация торговли сельскохозяйственной продукцией фермерских хозяйств района | Крестяньсков хозяйство Гореленко А.М. 8 911 998-92-87 | № 06/07 от 01.01.2007 года заключен на срок до 20.11.2008 года* | аренда |
| 6 | Подвальное помещение жилого дома | 188760 г. Приозерск Калининна 17 | 74,60 | нет до 01.01.10 | непроизводственные виды бытового обслуживания населения | ОАО "Леноблторгтехника" (812) 766-24-60, 766-67-25, 766-47-09 | № 7 от 01.12.2006 года, заключался на срок 11 месяцев, продлен до 01.10.2008 года* | аренда |
| 7 | Здание котельной | 188760 г. Приозерск Сосновая 1 | 102,00 | да | обеспечение услугами теплоснабжения жилого фонда г. Приозерска | ОАО "Тепловые сети" (81379) 37-183, 37-186 | № 4 от 01.10.2006 года, заключался на 11 месяцев, продлен до 01.08.2008 года | аренда (или концессия) |
| 8 | Здание котельной городской бани | 188760 г. Приозерск Леншоссе 2 | 209,30 | да | обеспечение услугами теплоснабжения городской бани | ОАО "Тепловые сети" (81379) 37-183, 37-186 | № 9 от 01.01.2007 года заключен на 11 месяцев, продлен до 31.10.2008 года | аренда (или концессия) |
| 9 | Часть подвального помещения жилого дома | 188760 г. Приозерск Гоголя 38 | 58,60 | нет до 01.01.10 | размещение магазина отделочных и строительных материалов | ООО "Антарес" 8 911 919-77-07 | № 10 от 01.10.2007 года, заключен на срок до 01.09.2008 года | аренда |
| 10 | Подвальное помещение жилого дома | 188760 г. Приозерск Гоголя 43 | 117,90 | нет до 01.01.10 | жилищно-коммунальное хозяйство, участок управляющей компании | ООО "ПАРТНЕР-СВ" (81379) 35-619, 37-878 | № 09/07 от 01.07.2007 года заключен до 01.06.2008 года | аренда |
| 11 | Парадный вход подъезда № 1 | 188760 г. Приозерск Калининна 15 | 9,80 | нет до 01.01.10 | предоставление услуг по землеустройству (парадный вход офис компании) | ООО "Реформа" (1) (81379) 37-128, 37-451 | № 04/07 от 01.01.2007 года заключался на 11 месяцев, продлен до 01.11.2008 года* | аренда |
| 12 | 1/2 часть парадного входа подъезда № 2 | 188760 г. Приозерск Калининна 15 | 4,05 | нет до 01.01.10 | предоставление услуг по землеустройству (парадный вход офис компании) | ООО "Реформа" (2) (81379) 37-128, 37-451 | № 6 от 01.12.2006 года заключался на 11 месяцев, продлен до 01.10.2008 года* | аренда |
| 13 | Подвальное помещение жилого дома | 188760 г. Приозерск Калининна 17 | 18,44 | нет до 01.01.10 | жилищно-коммунальное хозяйство, участок мастеров управляющей компании | ООО "УК СтройСеверозапад" (81379) 35-490, 35-281, 37-734 | № 1 от 01.07.2006 года заключался на 11 месяцев, продлен до 01.05.2008 года | аренда |
| 14 | Нежилое помещение на первом этаже в здании общежития | 188760 г. Приозерск Ленинна 60а | 54,20 | нет до 01.01.10 | размещение офиса управляющей компании | ООО "Управдом" (81379) 31-707 | № 07/07 от 16.04.2007 года, заключен на 11 месяцев, переоформлен на договор № 13/08 от 16.03.2008 года до 15.02.2009 года | аренда |
| 15 | Подвальное помещение в здании общежития | 188760 г. Приозерск Ленинна 60а | 95,02 | нет до 01.01.10 | размещение складского, столового, слесарного помещений управляющей компании | ООО "Управдом" (81379) 31-707 | № 06/07 от 16.04.2007 года, заключен на 11 месяцев, переоформлен на договор № 12/08 от 16.03.2008 года до 15.02.2009 года | аренда |
| 16 | Нежилое помещение на первом этаже в здании общежития | 188760 г. Приозерск Ленинна 60а | 50,00 | нет до 01.01.10 | Сберегательный банк и его филиалы | ОСБ № 6637 Сбербанк РФ (81379) 35-775, 35-776, 35-779 | № 24 от 10.09.1999 года, заключен на срок до 28.09.2009 года* | аренда |
| 17 | Подвальное помещение жилого дома | 188760 г. Приозерск Гоголя 11 | 40,00 | нет до 01.01.26 | размещение магазина электротоваров | Рытиков Максим Юрьевич (81379) 34-387 | № 2 от 01.10.2006 года, заключается на 11 месяцев, продлен до 01.08.2008 года* | аренда |

| № п. | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества и контактный телефон | Площадь (кв.м.) | Наличие правоустанавливающих документов на объект (да/нет), если нет, то планируемая дата оформления | Вид использования имущества в настоящее время | Арендатор (контактный телефон) | Номер договора аренды и срок окончания аренды, намерение о пролонгации договора, если имеется | Предложение по дальнейшему использованию имущества (передача во владение, пользование, аренда, приватизация) |
|------|--|--|-----------------|--|--|--|--|--|
| 18 | Пожарный вход лестничной клетки жилого дома | 188760 г. Приозерск Гоголя 30 | 16,00 | нет до 01.01.10 | размещение магазина, оказание бытовых услуг населению | Сентябов Вячеслав Владимирович (1) (81379) 32-584, 8 901 300-73-08 | № 01/07 от 01.01.2007 года заключен на 11 месяцев, продлен до 30.10.2008 года* | аренда |
| 19 | Пожарный вход лестничной клетки жилого дома | 188760 г. Приозерск Чапаева 34 | 16,00 | нет до 01.01.10 | размещение магазина, оказание бытовых услуг населению | Сентябов Вячеслав Владимирович (2) (81379) 32-584, 8 901 300-73-08 | № 02/07 от 01.01.2007 года заключен на 11 месяцев, продлен до 30.10.2008 года* | аренда |
| 20 | Нежилое помещение первом этаже в здании общежития | 188760 г. Приозерск Гагарина 12 | 38,30 | нет до 01.01.10 | размещение офиса компании | ООО "УОР" (81379) 37-433, 37-435 | № 86 от 01.04.1999 года, заключен на неопределенный срок* | аренда |
| 21 | Подвальное помещение жилого дома | 188760 г. Приозерск Калинин 16 | 35,30 | нет до 01.01.10 | свободно | | | аренда |
| 22 | Подвальное помещение жилого дома | 188760 г. Приозерск Суворова 35 | 327,10 | нет до 01.02.09 | 144 кв.м. - размещение офиса участка управляющей компании по обслуживанию жилого фонда; 183,1 кв.м. - свободно. | ООО "ПАРТНЕР-СВ" (81379) 35-619, 37-878 | № 08/08 от 01.07.2008г., заключен на срок до 01 июня 2009 года | аренда |
| 23 | Здание мастерской | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Привокзальная, д. 15а | 129,36 | нет до 01.01.10 | жилищно-коммунальное хозяйство, организация ремонтного участка управляющей компании и участка работы с жильцами | ООО "Тандем" 8 921 642-29-31 | № 01/08 от 01.02.2008 года, заключен на срок до 31.12.2008 года | аренда |
| 24 | Нежилое помещения второго этажа административного здания | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Гагарина, д. 1 | 374,36 | нет до 01.01.10 | размещение офиса и производственной базы, организации предоставляющей коммунальные услуги | ОАО "Тепловые сети" (81379) 37-183, 37-186 | № 04/08 от 29 мая 2008 года, заключен до 01.11.2008 года (действия условий договора распространены с 01.01.2008 года) | аренда (или концессия) |
| 25 | Здание котельной ДДЦ с находящимся в нем оборудованием | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Ленское, д. 73 | 230,00 | нет до 01.01.10 | организация выработки, передачи и распределения тепловой энергии населению и другим потребителям | ОАО "Тепловые сети" (81379) 37-183, 37-186 | № 02/08 от 26.05.2008 года действует до 01.11.2008 года (действия условия договора распространены с 01.01.2008 года) | аренда (или концессия) |
| 26 | Здание котельной, с находящимся в нем оборудованием, а также с тепловыми сетями | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Цветкова, д. 43а | 32,50 | нет до 01.01.10 | организация выработки, передачи и распределения тепловой энергии населению | ОАО "Тепловые сети" (81379) 37-183, 37-186 | № 03/08 от 26.05.2008 года действует до 01.11.2008 года (действия условия договора распространены с 01.01.2008 года) | аренда (или концессия) |
| 27 | Здание ТЭС, с находящимся в нем оборудованием | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Заводская, д. 7 | 3805,00 | нет до 01.01.10 | организация выработки, передачи и распределения тепловой энергии населению и другим потребителям | ОАО "Тепловые сети" (81379) 37-183, 37-186 | № 06/08 от 26.05.2008 года действует до 01.11.2008 года (действия условия договора распространены с 01.01.2008 года) | аренда (или концессия) |
| 28 | Тепловые сети города Приозерска | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск | | нет до 01.01.10 | организация выработки, передачи и распределения тепловой энергии населению и другим потребителям | ОАО "Тепловые сети" (81379) 37-183, 37-186 | № 05/08 от 26.05.2008 года действует до 01.11.2008 года (действия условия договора распространены с 01.01.2008 года) | аренда (или концессия) |
| 29 | Гаражные боксы № 10-13 одностояжного здания тепловой стоянки на 11 автомобилей (лит.Д) | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Держинского д. 22 | 432,00 | нет до 01.01.10 | размещение склада, ремонт и техническое обслуживание транспортных средств предприятия предоставляющего коммунальные услуги населению | ОАО "Тепло-сервис" (81379) 31-988 | № 10/08 от 26.05.2008 года, действует до 01.10.2008 года (действия условия договора распространены на правоотношения, возникшие с 01.12.2007 года) | аренда |
| 30 | Одноэтажное здание тепловой стоянки на 5 автомобилей (лит.В) | 188760, Ленинградская область, г. Приозерск, ул. Держинского д. 22 | 125,00 | до 01.01.10 | | | | аренда или хозяйственное ведение муниципального предприятия |
| | | ИТОГО | 8555,84 | | | | | |