Администрация муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее по тексту – Администрация) на основании постановления Администрации от 20 июля 2020 года № 2176 объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов - управление по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации. Предмет торгов: величина годовой арендной платы. Объекты торгов:

**ЛОТ №1** – Земельный участок площадью **4900** кв.м, кадастровый номер **47:03:1306003:308,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское, ул. Промышленная, участок №1, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи.

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов пос. Запорожское, вне пределов водоохранных зон водных объектов. Участок имеет зоны с особым режимом использования: охранная зона кабеля низкого напряжения (208,83 кв.м), охранная зона водопровода (212,63 кв.м); санитарные зоны от транспортных коммуникаций (3181 кв.м); приаэродромная территория (4900 кв.м). Освоение и эксплуатация земельного участка ограничивается действующим законодательством (см. градостроительный план участка). Участок ограничен со всех сторон – землями пос. Запорожское. Рельеф участка – ярко выраженный с общим уклоном к северо-западу, перепад высот до 5,0 м. Почвы – суглинок. Растительность – луговая Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1.Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Источник теплоснабжения – автономный энергонезависимый. Для обеспечения подачи тепла произвести устройство автономной системы теплоснабжения по проекту.

2. Водоснабжение от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с отсутствием наличия резерва мощности по производству соответствующего ресурса (питьевой воды). Для обеспечения подачи воды произвести устройство автономной системы водоснабжения (скважины или колодца) по проекту.

3.Водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Предусмотреть систему локальной канализации по проекту, включающую в себя наружную сеть, внутридомовую сеть, устройство для сбора сточных вод.

Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Запорожская (ПС 304) с возможностью технологического присоединения. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Исходные данные для проектирования (технические условия) запрашиваются исходя из характеристик энергопринимающих устройств потребителя (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке. О плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| **512500** | **15375** | **461250** | **5 лет** |

**ЛОТ №2** – Земельный участок площадью **5000** кв.м, кадастровый номер **47:03:1306003:318,** расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Запорожское сельское поселение, пос. Запорожское, ул. Промышленная, участок №1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты складского назначения и оптовые базы промышленных товаров.

Земельный участок расположен в юго-западной части пос. Запорожское, вне пределов водоохранных зон водных объектов. Участок имеет зоны с особым режимом использования: охранная зона низковольтной ЛЭП (212 кв.м), охранная зона водопровода (658 кв.м); санитарные зоны от транспортных коммуникаций (2533 кв.м); приаэродромная территория (5000 кв.м). Освоение и эксплуатация земельного участка ограничивается действующим законодательством (см. градостроительный план участка). Участок ограничен со всех сторон – землями пос. Запорожское. Рельеф участка – ярко выраженный с общим уклоном к северо-западу, перепад высот до 3,5 м. Почвы – суглинок. Растительность – луговая Технические условия для подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации:

1.Теплоснабжение и ГВС от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Источник теплоснабжения – автономный энергонезависимый. Для обеспечения подачи тепла произвести устройство автономной системы теплоснабжения по проекту.

2. Водоснабжение от общепоселковых сетей не предусмотрено в связи с отсутствием наличия резерва мощности по производству соответствующего ресурса (питьевой воды). Для обеспечения подачи воды произвести устройство автономной системы водоснабжения (скважины или колодца) по проекту.

3.Водоотведение от общепоселковых сетей не предусмотрено с связи с их отсутствием на данной территории. Предусмотреть систему локальной канализации по проекту, включающую в себя наружную сеть, внутридомовую сеть, устройство для сбора сточных вод.

Электроснабжение: данный объект находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Запорожская (ПС 304) с возможностью технологического присоединения. Для присоединения объекта строительства к сетям ПАО «Ленэнерго» арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор. Сроки подключения определяются в рамках договора. Исходные данные для проектирования (технические условия) запрашиваются исходя из характеристик энергопринимающих устройств потребителя (в том числе о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке. О плате за подключение на дату опубликования данного извещения) исходные данные (технические условия) для проектирования, а также информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещены на сайте torgi.gov.ru.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальный (стартовый) размер годовой арендной платы (руб.) | Шаг аукциона  (руб.) | Размер задатка  (руб.) | Срок договора |
| **576000** | **17280** | **518400** | **5 лет** |

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений **26 августа 2020 года в 15 часов 30 минут** по адресу: Ленинградская область, город Приозерск, улица Маяковского, д.36 (зал заседаний, 4-й этаж каб. №47).

Задаток для участия в торгах вносится безналичным путем по реквизитам: Получатель: Администрация Приозерского муниципального района, ИНН 4712013913 КПП 471201001; расчетный счет№ 40302810400003002115. Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, л/сч 05453009810. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 26.08.2020 г. (от Ф.И.О). Задаток должен поступить **со счета претендента** на указанный счет продавца в срок **до 25 августа 2020 года** (**непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе или задаток, поступивший от третьих лиц, вместо претендента, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе).**

Для участия в аукционе претендент предоставляет следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4.Документы, подтверждающие внесение задатка.

5. Опись представленных документов (в 2-х экз.).

В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Указанные документы, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины, возвращается в день ее поступления претенденту или его представителю.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Участники аукциона получают карточки. Предложения по величине арендной платы земельного участка заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение были названы аукционистом последними. Величина арендной платы, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается организатором аукциона и победителем аукциона, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его уполномоченному представителю в день проведения аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки, внесенные лицами, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются в письменной форме и регистрируются управлением по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации по адресу: Ленинградская обл., г. Приозерск, ул. Маяковского, д.36,(3-й этаж, каб. №31) в рабочие дни с 10-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов (пятница до 16-00 часов). **Срок окончания приема заявок: 16-00 часов 24 августа 2020 года.** По указанному адресу можно ознакомиться с формой заявки на участие в аукционе, получить бланки заявки и иную дополнительную информацию. Телефон для справок: 8-81379-33166.

Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С объявлением о проведении аукциона можно ознакомиться в газете «Приозерские ведомости» (23 июля 2020 года), так же в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации **(**[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**)** и получить информацию о форме заявки, договоре аренды земельного участка.